

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA  
NO DIA 19 DE AGOSTO DE 2019, NA SALA DE REUNIÕES DO MUNICÍPIO DE  
LAMEGO**

**PRESENCAS**

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, António Manuel Guedes Gomes Alves da Silva e os senhores Vereadores Ernesto da Silva Rodrigues, Fernando Jorge Lima Ribeiro em substituição do Vereador António Pinto Carreira, (nos termos do artigo 78º, da Lei 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação), Tânia Alexandra dos Santos Rodrigues, em substituição do senhor Presidente da Câmara Municipal (nos termos do artigo 78º e 79º, da citada Lei), Fernando Silvério Cardoso de Sousa, Ana Catarina Graça da Rocha e José Correia da Silva.

Presidiu à reunião o senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, em substituição do senhor Presidente da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3, do artigo 57º, da citada Lei.

**AUSÊNCIAS**

Justificadas as ausências do senhor Presidente da Câmara e do senhor Vereador António Pinto Carreira, por se encontrarem em gozo de férias.

**SECRETARIOU**

A Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

**ABERTURA (COD. 02)**

O senhor Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, às nove horas e trinta minutos, e deu, de imediato, início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**CÂMARA MUNICIPAL (COD. 14)**

O senhor **Vereador Fernando Jorge Lima Ribeiro** começou por lembrar que, no passado dia 11 de junho de 2019, solicitou ao senhor Presidente que informasse qual o tipo e forma de apoio que o Município de Lamego iria dar ao evento, WINE & MUSIC VALLEY, que

decorrerá nos dias 14 e 15 de setembro de 2019, no Cais de Cambres, Município de Lamego.

Disse que lhe foi respondido que apenas, até aquele momento, estava previsto apoio institucional, e que, nas palavras do Sr. Vice-Presidente era um “abrir de portas”.

Dado que o Festival está a menos de um mês da sua realização, disse que gostaria de saber se o apoio continua a ser apenas institucional ou de qualquer outro tipo.

De seguida, referiu que, já por diversas vezes, questionou o senhor Presidente da Câmara sobre algumas das suas promessas/compromissos, quer em fase de campanha eleitoral, quer após a sua tomada de posse, compromissos esses que não vêm há forma de verem a luz do dia. Já não falando de projetos, tais como e enumerou: Plano de Desenvolvimento Turístico (PDT); ou do Conselho das Artes e das Letras (CALL); ou do compromisso de em colaboração com as Juntas de Freguesia dotar as mesmas de uma carrinha que terá entre outras funções a de pelo menos uma vez por semana transportar aqueles que dela necessitem a consultas agendadas, ou do Plano Municipal do Desporto (PMD), etc.

Afirmou que, desta vez apenas quer, e tão simples, saber se ainda pretende levar a cabo a reestruturação orgânica da Câmara Municipal e já agora saber o porquê da demora em terminar o concurso para chefe de Divisão da DEASC, que, ao que julga saber, de momento, nem chefe de Divisão em regime de substituição tem.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** começou por pedir ao senhor Vice-Presidente cópia da requisição externa relativa ao fogo-de-artifício da abertura das Festas em Honra de Nossa Senhora dos Remédios 2019, bem como cópia da proposta que a TVI apresentou ao Município de Lamego, tal como consta da ata da reunião de Câmara da semana passada.

De seguida, chamou a atenção para a falta de cidadania dos condutores que estacionaram indevidamente e abusivamente na cobertura do Pavilhão Multiusos. Disse que, dado tratar-se de uma zona sensível, seria de bom-tom que as autoridades não permitissem tal estacionamento.

Posteriormente, questionou o senhor Vice-Presidente da Câmara para um ponto de luz, existente na Rua D. Jacinto Botelho que estava avariado, o que por sua vez afetava a iluminação dos candeeiros seguintes, tornando aquela zona muito escura.

Disse que, agora, detetou que o referido candeeiro já não existe, nem a sua sinalética, tendo constatado que o buraco desse candeeiro está calcetado/tapado, daí que questionou o senhor Vice-Presidente da Câmara se é verdade o que verificou.

A senhora **Vereadora Ana Catarina Graça da Rocha**, relativamente à documentação solicitada pelo senhor Vereador José Correia da Silva disse que a mesma será disponibilizada no decorrer da reunião.

Quanto ao estacionamento na cobertura do Pavilhão Multiusos, disse que assim que teve conhecimento, de imediato contactou o senhor Comandante da PSP, para tomar as devidas diligências, no sentido de acautelar estas situações, numa atitude preventiva e pedagógica, para que as pessoas não estacionem onde não podem estacionar.

Relativamente ao Chefe de Divisão da DEASC, confirmou a existência, atualmente, de um vazio na Chefia da Divisão da DEASC, uma vez que o senhor Dr. Abel Lima Batista, foi para o Município do Porto. Disse que o concurso para Chefe de Divisão da DEASC se encontra a decorrer, no entanto, o senhor Dr. Nelson do Valle Martins, Presidente do Júri, pediu para sair, pelo que o assunto virá novamente à reunião de Câmara e Assembleia Municipal, para proposta de um novo júri, ou para proposta de um novo procedimento concursal.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que o local onde se encontrava o candeeiro avariado, foi pavimentado provisoriamente, por questões de segurança, uma vez que aquela artéria vai ser utilizada para a realização da Concentração Motard. Porém adiantou que o assunto não está esquecido, e que, oportunamente, irá ser reparado.

Quanto ao festival Wine & Music Valley, disse que se trata de um evento que se está a tornar cada vez maior, sendo que o apoio do município apenas é institucional, envolvendo os serviços urbanos municipais, nomeadamente ao nível de resíduos e esgotos.

Relativamente aos documentos solicitados que são disponibilizados nas reuniões do executivo, apelou a que houvesse uma maior parcimónia e um maior cuidado no seu manuseamento, pois são documentos cometidos ao serviço interno municipal, que serão públicos um dia. Porém, custa-lhe ver que documentos pessoais da esfera restrita dos membros do executivo apareçam na comunicação social, o que demonstra uma falta de responsabilidade no seu manuseamento, pelo que apelou a todos os senhores Vereadores, onde ele próprio se inclui, para ter o máximo cuidado possível na utilização desses documentos.

Quanto à reestruturação orgânica da Câmara Municipal, adiantou que todos os princípios que basearam o programa eleitoral do Partido Socialista estão em cima da mesa e serão executados, à medida que tal for possível.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** afirmou que não percebeu para quem o senhor Vice-Presidente da Câmara estava a falar, quando se referia à falta de cuidados de manuseamento dos documentos, frisando que nunca pediu nenhum documento pessoal de quem quer que seja.

Esclareceu que todos os documentos que solicitou, são documentos, cuja finalidade diz apenas respeito ao acompanhamento da gestão do Município de Lamego, direito que tem, no exercício das suas funções, enquanto Vereador da Câmara Municipal.

Relativamente ao candeeiro de iluminação pública, compreende que se tenha pavimentado o local por motivos de segurança, contudo, lamentou que durante cerca de um ano e meio se tenha tido a segurança descorada e em constante perigo para os transeuntes.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que o seu comentário nada tem nada a ver com o pedido efetuado hoje, pelo senhor Vereador José Correia da Silva que é mais do que legítimo.

No seguimento, o senhor **Vereador José Correia da Silva** afirmou que dispensava qualquer comentário, uma vez que não diz respeito à reunião de hoje.

#### DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE COORDENAÇÃO – CÓD. DAC | 02

• Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais – CÓD. DAC 02| GAOM 01

#### **01-ASSUNTO:** ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 12 DE AGOSTO DE 2019 (COD. 03)

Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara, realizada no dia 12 de agosto de 2019, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

**Deliberação:** Aprovada, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores Fernando Jorge Lima Ribeiro e Tânia Alexandra dos Santos Rodrigues, por não terem participado na referida reunião.

#### DIVISÃO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – CÓD. DFP | 03

#### **02-ASSUNTO:** FINANÇAS (COD. 27)

O senhor Presidente da Câmara deu conhecimento ao Executivo da informação financeira, referente ao mês de julho de 2019.

O senhor **Vereador Ernesto da Silva Rodrigues** disse que o que sobressai desta informação é o facto de o Município de Lamego continuar numa situação financeira grave e continua a verificar-se o incumprimento do PAF, por uma opção política, e cujos processos para a combater são os mesmos utilizados no passado.

Disse que, volvidos dois anos, o Executivo em funções permanentes, está a revelar-se incapaz de arranjar soluções para resolver o problema e com isso agravar-se-á, cada dia que passa, a situação financeira do Município de Lamego, o que gostaria que assim não fosse.

O senhor **Vereador Fernando Jorge Lima Ribeiro** proferiu a seguinte declaração: “A Informação produzida pelo Exmo. Chefe da DFP, Dr. Nelson Valle Martins, é extremamente preocupante e acaba por contrariar muito daquilo que se tem pretendido fazer passar para a opinião pública. Em boa verdade vamos, atrevo-me até a dizer que ainda a maior velocidade, em direção ao precipício. Leia-se o ponto da referida informação: “2. A insuficiência de FD estimada em mais de 1,6M€ para a assunção de despesas inadiáveis certas e permanentes (gestão corrente), fundamenta o uso do adjetivo “grave” para a situação financeira do Município, porque está em causa, na minha apreciação enquanto responsável financeiro, a prossecução de atribuições municipais que constitui relevante interesse público e consubstancia a concretização da proteção de direitos fundamentais da população Lamecense, quando, ainda a meio do ano, esgotou-se a capacidade do Município assumir novos compromissos com despesa considerada de essencial e inadiável.

Urge tomar medidas sérias de controle da despesa já que por parte da receita qualquer decisão no sentido de a aumentar irá afastar ainda mais o crescimento económico bem como a fixação de população.

Sr. Presidente gostaria de saber que medidas pretende implementar para contrariar a situação financeira do Município. Permita-me que lhe sugeria que de imediato atenda à recomendação do seu Chefe de Divisão, passo a citar:

“10. Assim, **recomendo desde já**, a criação de um grupo de trabalho, para a preparação da proposta de orçamento do próximo ano e seguintes, em cumprimento **das regras orçamentais e em especial**, da regra do equilíbrio corrente, implicando medidas eficazes de ajustamento financeiro.”

Verifiquei ainda na informação financeira que à empresa Transdev, SA temos pagamentos com um atraso de 270 dias?”

O senhor **Vereador Fernando Silvério Cardoso de Sousa** manifestou a sua preocupação para com a situação financeira do Município de Lamego, o que, infelizmente, não é novidade e que com o passar dos anos se tem agravado. Reforçou que, tal como disse o senhor Vereador Fernando Jorge Lima Ribeiro, a solução passará pela redução da despesa uma vez que o aumento da receita poderá ter impacto negativo na fixação de pessoas no Município de Lamego e no seu crescimento económico. Pelo que urge tomar medidas, no sentido de se inverter esta situação, pois daqui a pouco tempo será difícil dar respostas as solicitações, nomeadamente no cumprimento das obrigações para com as Associações Desportivas e culturais, as quais desempenham um importante papel social no crescimento e educação dos jovens, bem como no seu desenvolvimento desportivo e cultural, mas a manter-se esta situação, futuramente, haverá grandes dificuldades em se

cumprir os compromissos já assumidos. Sublinhou que, se é difícil a obtenção de receitas, o caminho mais acertado será reduzir nas despesas, mas esta situação obrigará o envolvimento de todos os membros do Executivo.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** afirmou que de facto a situação financeira do Município é grave e que todos terão de estar envolvidos em resolvê-la. No entanto, existe uma diferença em relação ao passado, pois, neste momento, tentam denodadamente cumprir todos os compromissos. Ou seja, tudo o que é compromisso financeiro é pago e honrado, frisou.

Quanto à questão da Transdev, não se trata de não haver cabimento ou fundos disponíveis, trata-se apenas do facto de o pagamento se encontrar suspenso, uma vez que, neste momento, decorre recurso, relativamente ao acórdão proferido pelo Tribunal de Contas. Quanto ao resto, afirmou que está tudo dentro dos limites que são exigidos para cumprimento de prazos de pagamento.

Acrescentou que, de facto, terá de ser criado um grupo de trabalho, e estabelecer-se um consenso muito grande, no sentido de resolver, de uma vez por todas, os problemas financeiros do Município de Lamego.

Sublinhou que a grave situação financeira do Município é algo que vem do passado, e que continuará por mais alguns anos, o que não se poderá impedir que aconteça, pelo que cabe a todo o Executivo, registando com agrado a disponibilização dos senhores Vereadores, no sentido de colaborar para que se consiga inverter esta espiral a que o Município de Lamego se vê envolvido, de há uns anos a esta parte.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

## DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – CÓD. DASU | 05

**03-ASSUNTO:** PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA PASSAGEM DO EVENTO “ROTA DAS VINDIMAS 2019” (**COD 51**)

**REQUERENTE:** CLASSIC CLUBE DE PORTUGAL

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 778/51/2019, do senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que autorize a passagem da prova “ROTA DAS VINDIMAS 2019”, com passagem nas vias da jurisdição do Município de Lamego, no dia 14 de setembro de 2019.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

## DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO - CÓD. DOU | 05

**04-ASSUNTO:** CIRCUITO PEDONAL - RELÓGIO DO SOL/ACESSO AO CENTRO URBANO - PROJETO DE EXECUÇÃO E PEÇAS DO PROCEDIMENTO (COD 41)

Presente, novamente, à reunião a proposta de deliberação n.º 735/41/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5574/DOU, de 31 de julho de 2019, propondo à Câmara Municipal que aprove o projeto de execução da empreitada em apreço e que autorize a abertura do procedimento concursal, nos termos da alínea b) do artigo 19º do C.C.P., na sua atual redação, cujo valor base são 476.300,00€ (quatrocentos e setenta e seis mil e trezentos euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Mais propõe que sejam aprovadas as peças concursais, nomeadamente o caderno de encargos, o programa de concurso e o plano de prevenção e gestão de resíduos e o que neles está contido, tais como a constituição do júri e o gestor do contrato.

O senhor **Ernesto da Silva Rodrigues** referiu que este projeto não está alinhado totalmente com o programa autárquico do PSD que preconizava a promoção da mobilidade suave nas vertentes pedonais e clicável, constatando que a sua ideia e o seu projeto ficam sem efeito, o que lamenta. O projeto que agora se aprova será uma oportunidade perdida no que à mobilidade sustentável diz respeito.

O senhor **Vereador Fernando Silvério Cardoso de Sousa** congratulou-se com este projeto, lamentando que o anterior concurso tenha ficado deserto e se tenha perdido muito tempo. Disse que de facto a execução deste projeto é uma carência e uma necessidade, pois viveu durante 14 anos na Quinta de São Vicente e pode constatar o grande número de pessoas que caminham naquela zona. Reiterou, por isso, o seu contentamento por este projeto, que era um projeto que constava no programa eleitoral do PSD e não de uma única pessoa, portanto não é a minha ideia nem o meu projeto como anteriormente foi referido. Por fim desejou que este concurso corra pelo melhor e que a execução deste projeto seja uma realidade no mais curto espaço de tempo.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que este projeto é o mesmo que já foi aprovado pela Câmara, tratando-se apenas de um novo concurso público que está a ser lançado, dado que o anterior ficou deserto.

Afirmou que é o melhor projeto possível, tendo em conta as disponibilidades financeiras do Município, o qual tem financiamento aprovado, no âmbito do Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável (PAMUS).

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** proferiu a seguinte declaração de voto: *“Considerando as palavras proferidas pelo senhor Vice-Presidente da Câmara, relativamente a este projeto, lamento a incapacidade deste Executivo em permanência de*

*apresentar um melhor projeto e, portanto, votei a favor, porque vale mais aprovar, no interesse de Lamego e dos Lamecenses, o projeto que foi apresentado, do que nenhum projeto.”*

Obras Particulares – CÓD. DOU 05 | OP 01

**05-ASSUNTO:** AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 631/18 (COD. 42)

**REQUERENTE:** ISABEL MARIA DE CARVALHO COSTA SANTOS

**LOCAL DA OBRA:** LUGRA DE MARIALVA – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 779/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1800/DOU, de 09/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 12/08/2019, propondo que a Câmara Municipal, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de ampliação de habitação, com os condicionalismos referidos, nomeadamente dar cumprimento ao estabelecido no parecer da DRCN.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação técnica.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**06-ASSUNTO:** ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 84/18 (COD. 42)

**REQUERENTE:** NUNO RICARDO TEOTONIO MARCELA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE ROMÃO – MAGUEIJA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 780/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1796/DOU, de 08/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, propondo que a Câmara Municipal, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de alteração de habitação, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**07-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL – PROC. 577/18 (COD. 42)

**REQUERENTE:** LAMEGUIMO – GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DOS PRADOS DE BAIXO, RINA – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 781/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1796/DOU, de 08/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, propondo que a Câmara Municipal, nos termos



do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de ampliação de um edifício comercial, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação técnica.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**08-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 280/18 (COD. 42)**

**REQUERENTE:** FERNANDO ANTÓNIO OLIVEIRA PINTO

**LOCAL DA OBRA:** CABO DE VILA - MELCÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 782/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1789/DOU, de 08/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, propondo que a Câmara Municipal, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de construção de habitação, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**09-ASSUNTO: AMPLIAÇÃO DE UNIDADE INDUSTRIAL – PROC. 373/18 (COD. 42)**

**REQUERENTE:** LACTICÍNIOS DO PAIVA, S.A.

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DO PATRIMÓNIO E QUINTA NOVA – CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 783/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1792/DOU, de 08/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, propondo que a Câmara Municipal, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de ampliação de unidade industrial, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação técnica.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**10-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UM ARMAZÉM – PROC. 501/18 (COD. 42)**

**REQUERENTE:** DELFIM TELES

**LOCAL DA OBRA:** POEIRO – LALIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 784/42/2019 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1698/DOU, de 30/07/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 31/07/2019, propondo à Câmara Municipal que delibere submeter a audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 122º do CPA, o projecto de decisão de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**11-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE ARRUMOS AGRÍCOLAS – PROC. 63/19 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** DAVID DA ANUNCIAÇÃO MONTEIRO

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE GALES – LALIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 785/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1773/DOU, de 07/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, que refere que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do CPA, da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que delibere o indeferimento do pedido de licenciamento e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento ao requerente e aos serviços de fiscalização.

**Deliberado:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**12-ASSUNTO:** CERTIDÃO DE DESTAQUE – PROC. 232/19 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** ANTÓNIO MIGUEL GOMES DA PONTE

**LOCAL:** LUGAR DA PORTELA - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 786/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara a qual refere que, de acordo com a informação n.º 1785/DOU, de 08/08/2019 e com o parecer do chefe da DOU, de 09/08/2019 o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do CPA, da intenção de indeferimento do pedido de emissão de certidão de destaque, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, proponho à Câmara Municipal delibere indeferimento do pedido de emissão de emissão de destaque e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento ao requerente.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**13-ASSUNTO:** COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA AMPLIAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE REDES DE COMUNICAÇÃO – PROC. 312/19 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** DERIVADAS E SEGMENTOS, S.A.

**LOCAL DA OBRA:** LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 787/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara a qual refere que, de acordo com a informação n.º 1575 de 12/07/2019 e com o parecer do chefe da DOU de 15/07/2019 e nos termos do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21

de maio, na sua atual redação, propondo que a Câmara delibere a admissão da comunicação prévia para a construção e ampliação de infraestruturas aptas ao alojamento de redes de comunicações eletrônicas e ocupação da via pública para execução de trabalhos, com os condicionalismos referidos e sujeito à apresentação de uma caução no valor de 19.861,20€, para garantia da correta reposição de pavimentos, e deverá ser liquidado anualmente a taxa no valor de 8.475,7€

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**14-ASSUNTO:** CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 386/19 (COD 42)

**REQUERENTE:** SALOMÃO BENTO XAVIER

**LOCAL DA OBRA:** CAVALEIRO – VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 788/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara propondo, de acordo com a informação n.º 1824/DOU, de 12/08/2019 e com o parecer do chefe da DOU, de 12/08/2019 que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**15-ASSUNTO:** CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 385/19 (COD 42)

**REQUERENTE:** MELCHIOR CORREIA NUNES XAVIER

**LOCAL DA OBRA:** LAMEIRAS – VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 789/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara propondo, de acordo com a informação n.º 1815/DOU, de 12/08/2019 e com o parecer do chefe da DOU, de 12/08/2019 que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**16-ASSUNTO:** CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 387/19 (COD 42)

**REQUERENTE:** SALOMÃO BENTO XAVIER

**LOCAL DA OBRA:** CAVALEIRO – VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 790/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara propondo, de acordo com a informação n.º 1825/DOU, de 12/08/2019 e com o parecer do chefe da DOU, de 12/08/2019 que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**17-ASSUNTO:** OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO 4/06 – PROC. 495/04 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** ISABEL MARIA CARVALHO DE ANDRADE COSTA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DO CASAL, S. MARTINHO DE SOUTO - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 791/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 1794, de 08/08/2019, e do parecer do Chefe da Divisão da DOU, de 09/08/2019, e dado que as obras de urbanização ainda não estão concluídas e o prazo para a sua realização já terminou, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 5 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro. Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia nos termos do n.º 5 do citado artigo.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, conforme proposto.

**18-ASSUNTO:** LOTEAMENTO – ALVARÁ N.º 4/00 – PROC. 4/00 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** MANUEL RODRIGUES GONÇALVES

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DO PAÇO – MEDELO - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 792/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 1758, de 06/08/2019, e do parecer do Chefe da Divisão da DOU, de 07/08/2019, e dado que o requerente não concluiu as obras de urbanização em falta, nem corrigiu as deficiências das obras executadas, após ter sido notificado diversas vezes, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 5 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia nos termos do n.º 5 do citado artigo.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, conforme proposto.

**19-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 428/16 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** JOSÉ CARLOS COSTA PEREIRA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE PONTE CABRIL – UNIÃO DE FREGUESIAS DE CEPÕES, MEIJINHOS E MELCÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 793/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1778/DOU, de 07/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 08/08/2019, que refere que o requerente foi notificado, nos

termos do artigo 5º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação do projeto de decisão de declaração de caducidade do ato de licenciamento, nos termos do n.º 2 do mesmo artigo.

Dado que não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano, nem se pronunciou no prazo concedido, propõe que a Câmara delibere declarar, a título de decisão final, a caducidade do ato de licenciamento com o consequente arquivamento definitivo do processo, sendo dado conhecimento à requerente e aos serviços de fiscalização.

**Deliberado:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**20-ASSUNTO:** RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO – PROC. 182/14 (COD 42)

**REQUERENTE:** CARLOS MANUEL FERREIRA TEIXEIRA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE ARRIBADA – SANDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 794/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 1724, de 02/08/2019 e do parecer do Chefe da DOU, de 06/08/2019, a qual refere que o alvará de licença n.º 83/15 caducou, nos termos da alínea a) do n.º 3 do artigo 71º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia ao requerente, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**21-ASSUNTO:** RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 265/09 (COD 42)

**REQUERENTE:** PAULO ALEXANDRE DA COSTA FERREIRA

**LOCAL DA OBRA:** RUA DO FORNO – VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 795/42/2019 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1826/DOU, de 12/08/2019, e do parecer do Chefe da DOU, de 12/08/2019, que refere que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 5º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação do projeto de decisão de declaração de caducidade do ato de licenciamento, nos termos da alínea c) n.º 3 do mesmo artigo.

No entanto, dado que não se pronunciou no prazo concedido, propõe à Câmara que delibere declarar, a título de decisão final, a caducidade do ato de licenciamento com o

consequente arquivamento definitivo do processo, sendo dado conhecimento à requerente e aos serviços de fiscalização.

**Deliberado:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**22-ASSUNTO:** QUEIXA RELATIVA A EDIFÍCIO EM ESTADO DE RUÍNA – PROC. 136/18  
(COD. 42)

**REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE LAMEGO

**LOCAL:** LUGAR DO BAIRRAL – BRITIANDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 796/42/2019, do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 1720, de 02/08/2019 e do parecer do Chefe, de 06/08/2019, propondo à Câmara que delibere tomar posse administrativa do imóvel, de forma a dar execução imediata às obras, por conta dos proprietários, nos termos do estatuído no artigo 91º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**23-ASSUNTO:** MINUTA (COD 03)

Proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.

**24-ASSUNTO:** TERMO (COD 60)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, às dez horas e quarenta minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Vice-Presidente,

A Secretária