

Presidente

Secretária

**ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA NO  
DIA 9 DE DEZEMBRO DE 2013, NA SALA DE REUNIÕES DO MUNICÍPIO DE  
LAMEGO**

**PRESENCAS**

Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes e os senhores Vereadores Manuel António Rebelo Ferreira, Armínio José Teixeira Mendes, Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira, Jorge Guedes Osório Augusto e Isolina Augusta Rodrigues Guerra.

**AUSÊNCIAS**

Justificada a ausência da reunião do senhor Vereador José Fernandes Pereira, por motivos pessoais.

**SECRETARIOU**

Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

**ABERTURA (COD 02)**

A senhora Vereadora Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira declarou aberta a reunião às nove horas e quarenta minutos e deu de imediato início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

Nos termos do disposto no artigo 52º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**CONTENCIOSO (COD. 17)**

A senhora **Vereadora Isolina Augusta Rodrigues Guerra** solicitou informação acerca de um pedido de indemnização que entrou nesta Câmara Municipal em nome de Célia Maria Silva Canelas Ferreira, relativo a um acidente de viação, que provocou danos na sua viatura, afirmando que gostaria de saber qual o ponto de situação. Respondeu a senhora Vereadora Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira, na ausência do senhor Presidente da Câmara, que informou

Presidente

Secretária

que o processo se encontra na Divisão de Finanças e Património, devendo ser analisado numa próxima reunião.

#### LISTAGEM DAS OBRAS PARTICULARES – PROJECTOS DE ARQUITECTURA APROVADOS (COD 42)

O senhor Vereador de Obras e Urbanismo deu conhecimento ao executivo dos projetos de arquitetura aprovados de obras particulares, no mês de novembro de 2013.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

#### OBRAS PARTICULARES (COD 42)

O senhor Vereador de Obras e Urbanismo deu conhecimento ao executivo do mapa resumo da atividade desenvolvida na Divisão de Urbanismo e Desenvolvimento Económico, durante o mês de novembro de 2013.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

#### RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA (COD 55-A)

A senhora Vereadora da Cultura deu conhecimento ao executivo do resumo diário de tesouraria, datado de 4 de dezembro de 2013, cuja dotação orçamental é de 499.580,40€ e dotação não orçamental é de 190.461,20€.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

#### ASSOCIAÇÕES (COD 08)

A senhora Vereadora da Cultura deu conhecimento ao executivo do teor do ofício, proveniente da Liga dos Amigos do Hospital de Lamego, no qual manifesta um voto de agradecimento e de gratidão ao Município de Lamego, na pessoa do senhor Eng. Francisco Manuel Lopes, pela forma generosa, solidária e fraterna como distingue a Liga dos Amigos do Hospital de Lamego.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

A partir deste momento, a reunião passou a ser presidida pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, em virtude de se encontrar ausente no início da reunião.

Presidente

Secretária

**ORDEM DO DIA****01-ASSUNTO:** ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 25 DE NOVEMBRO DE 2013 **(COD 03)**

Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 25 de novembro de 2013, cuja leitura foi dispensada, por maioria, em virtude de o texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**02-ASSUNTO:** PEDIDO DE APLICAÇÃO DE TARIFA DE FUGAS EM CONSUMOS ELEVADOS **(COD 01)**

**REQUERENTE:** RUI MIGUEL MARQUES VILELA

Presente à reunião proposta de deliberação n.º 585/01/13 do senhor Presidente da Câmara, referindo que, o senhor Rui Miguel Marques Vilela, residente na Urb. Pinheiro Manso, Lote 9, solicitou uma redução de custos de água que usou no combate a um incêndio que deflagrou na sua área da residência, no dia 15 de agosto de 2013, enquanto aguardava a chegada dos bombeiros.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que delibere a atribuição do crédito de consumo de 6m<sup>3</sup>, na faturação subsequente, devendo o requerente apresentar documento comprovativo do incêndio que lavrou naquela zona e na data aludida, a emitir pelos Bombeiros Voluntários de Lamego.

**Deliberado:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**03-ASSUNTO:** PEDIDO DE PAGAMENTO DA DÍVIDA DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES **(COD 01)**

**REQUERENTE:** JOAQUIM MANUEL BRANDÃO DOS SANTOS

Presente à reunião proposta de deliberação n.º 586/01/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 882/DMSU, de 26 de novembro de 2013, referindo que o senhor Joaquim Manuel Brandão dos Santos, residente na Quinta Senhor dos Perseguidos em Lamego, solicitou o pagamento da dívida de água referente à instalação n.º 7698, em 4 prestações mensais de 65,96€, iguais e sucessivas. Neste momento a dívida ascende ao

Presidente

Secretária

montante de 263,85€, acrescido de juros de mora, referente à faturação de água do mês de setembro de 2013.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal a aprovação do referido pedido, sendo que ao valor de cada prestação acresce juros de mora calculados no dia de liquidação.

**Deliberado:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**04-ASSUNTO:** PEDIDO DE APLICAÇÃO DE TARIFA DE FUGAS EM CONSUMO ELEVADO (COD 01)

**REQUERENTE:** ROSA GOMES BAETA MORGADO

**LOCAL:** LUGAR DO CARVALHAL - AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 587/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que a senhora Rosa Gomes Baeta Morgado, cliente n.º 5106, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre o seu pedido de aplicação da tarifa de fugas a consumos de água faturado em outubro de 2013. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**05-ASSUNTO:** RECLAMAÇÃO SOBRE FUNCIONAMENTO DO CONTADOR DE ÁGUA (COD 01)

**REQUERENTE:** MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES PEREIRA

**LOCAL:** LUGAR DO BAIRRAL - OUTEIRO – PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 588/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que a senhora Maria de Fátima Gonçalves Pereira, cliente n.º 13095, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre a reclamação sobre o funcionamento do contador de água. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

Presidente

Secretária

**06-ASSUNTO:** PEDIDO DE DESISTÊNCIA DE CONTRATO DE ÁGUA (**COD 01**)**REQUERENTE:** ANTÓNIO GONÇALVES PEREIRA GRANJO**LOCAL:** LUGAR DE MOITÓS – PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 589/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que o senhor António Gonçalves Pereira Granjo, cliente n.º 12203, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre o seu pedido de desistência de contrato de água. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**07-ASSUNTO:** PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE CONSUMOS DE ÁGUA NO TARIFÁRIO SOCIAL (**COD 01**)**REQUERENTE:** FRANCISCO DA SILVA**LOCAL:** LUGAR DE MORÕES DE CIMA – FERREIROS DE AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 590/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que o senhor Francisco da Silva, cliente n.º 12659, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre o seu pedido de integração de consumos de água no tarifário social. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**08-ASSUNTO:** PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE CONSUMOS DE ÁGUA NO TARIFÁRIO DE IDOSOS CARENCIADOS (**COD 01**)**REQUERENTE:** ELISA DUARTE DE ALMEIDA**LOCAL:** RUA CARDOSO AVELINO, 102 – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 591/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que a senhora Elisa Duarte de Almeida, cliente n.º 9297, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do

Presidente

Secretária

C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre o seu pedido de integração de consumos de água no tarifário de “idosos carenciados”. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**09-ASSUNTO: RECLAMAÇÃO SOBRE FATURAÇÃO DE ÁGUA (COD 01)**

**REQUERENTE:** JOAQUIM LUDOVINO TEIXEIRA

**LOCAL:** LUGAR DE COPINS – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 592/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que o senhor Joaquim Ludovino Teixeira, cliente n.º 5670, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre a reclamação sobre a reclamação sobre faturação de água. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**10-ASSUNTO: PEDIDO DE APLICAÇÃO DE TARIFA DE FUGAS EM CONSUMO ELEVADO (COD 01)**

**REQUERENTE:** JOSÉ CARLOS CARDOSO NEVES

**LOCAL:** LUGAR DE ROSSAS - FERREIRIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 593/01/13, do senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que o senhor José Carlos Cardoso Neves, cliente n.º 1351, foi notificado, nos termos do n.º 1 do artigo 101º do C.P.A., da decisão de indeferimento que recaiu sobre o seu pedido de aplicação da tarifa de fugas a consumos de água faturado em agosto e setembro de 2013. No entanto, não se pronunciou no prazo concedido, pelo que propõe que a Câmara delibere o indeferimento definitivo da pretensão formulada.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**11-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO (COD 17)**

Presidente

Secretária

**INFRATORA: ALZIRA DE SOUSA PINTO MAGALHÃES**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 594/17/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, a qual refere que a PSP de Lamego remeteu um auto de notícia, relatando que num terreno sito na Serra das Meadas/Encostas de Nazes, na freguesia de Lamego, pertencente à senhora Alzira de Sousa Pinto Magalhães, se encontra uma grande falta de gestão de combustível, o que constitui infração ao abrigo do artigo 15º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, com a alteração introduzida pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal a instauração do processo de contraordenação a Alzira de Sousa Pinto Magalhães e a designação do Dr. Orlando Vítor Fernandes Nunes como instrutor do mesmo.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**12-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO – NOMEAÇÃO DA INSTRUTORA DO PROCESSO (COD 17)**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 595/17/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, propondo à Câmara Municipal que delibere nomear a Dra. Rosália Sofia Santos Vigia Polaco de Oliveira, instrutora do processo de contraordenação, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 117º do Regulamento do serviço de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais urbanas e do tarifário da prestação de serviços do município de Lamego, instaurado à sociedade Quer1desafio – Unipessoal, Lda., por deliberação do executivo municipal, datada de 11 de novembro de 2013.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**13-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO – NOMEAÇÃO DA INSTRUTORA DO PROCESSO (COD 17)**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 596/17/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, propondo à Câmara Municipal que delibere nomear a Dra. Rosália Sofia Santos Vigia Polaco de Oliveira, instrutora do processo de contraordenação, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 117º do Regulamento do serviço de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais urbanas e do tarifário da prestação de serviços do município de

Presidente

Secretária

Lamego, instaurado a Herculano do Vale Maria, por deliberação do executivo municipal, datada de 11 de novembro de 2013.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**14-ASSUNTO:** PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO DEVIDO AOS DANOS CAUSADOS NA HABITAÇÃO POR ELEVADA PRESSÃO NA REDE DE ÁGUA (COD 17)

**REQUERENTE:** JOSÉ CARLOS CARDOSO NEVES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 597/17/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 549/PAT, dando conhecimento da pretensão do senhor José Carlos Cardoso Neves, de ser ressarcido de 122,25€ (cento e vinte e dois euros e vinte e cinco cêntimos), que corresponde ao valor dos danos que sofreu na sequência de sinistro de que foi alvo no dia 30 de agosto do corrente ano, motivado na avaria da válvula de pressão, que provocou elevada pressão na rede de água, facto que foi confirmado pelo encarregado do serviço de águas, danificando o grupo de segurança para acumuladores, a válvula de segurança e o casquilho de soldar, no domicílio do requerente.

Uma vez que o valor apresentado, mediante a apresentação da fatura n.º 141 empresa Movicalor, é inferior à franquia contratual, terá de ser o Município, uma vez que é sua a responsabilidade do fornecimento de água, a assumir o pagamento dos danos, no valor de 122,25€ (cento e vinte e dois euros e vinte e cinco cêntimos).

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que delibere sobre o pedido do requerente.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, indemnizando-o pelo valor de 122,25€ (cento e vinte e dois euros e vinte e cinco cêntimos).

**15-ASSUNTO:** AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS (COD 26)

**REQUERENTE:** COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DO MENINO DE MÓS - FERREIRIM



Presidente

Secretária

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 598/26/13 do senhor Presidente da Câmara, para que seja autorizado o lançamento de fogo-de-artifício e fogo de balonas, nos dias 24 e 25 de dezembro de 2013, das 07.00h às 24.00h, no âmbito da realização dos Festejos em honra do Menino de Mós, a realizar no Lugar de Mós, Adro da Igreja, em Ferreirim, desde que não sejam lançados balões com mecha acesa ou qualquer tipo de foguetes.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

**16-ASSUNTO:** PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (COD 51)

**REQUERENTE:** PAULO ALEXANDRE PEREIRA TEIXEIRA – “OLD ROCK CAFFE”

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 599/51/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara, para que, no seguimento do pedido do senhor Paulo Alexandre Pereira Teixeira, gerente do Bar “Old Rock Caffé”, seja autorizado o prolongamento de funcionamento de horário, das 02H00 da manhã para as 04H00, nos dias 14, 15, 21, 22, 23, 28, 29 e 31 de dezembro de 2013, 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de janeiro de 2014 e 1, 2, 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2014, nos termos estabelecidos no artigo 3º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços, em vigor no Município de Lamego, mediante o pagamento das respetivas taxas constantes da tabela em vigor.

A autorização a conceder poderá ser imediatamente suspensa, caso se venha a verificar que o prolongamento do horário concedido não cumpre os requisitos expressos nas alíneas a) b) e c) do nº 1 do artigo 3º, do aqui referido Regulamento Municipal.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

O senhor **Vereador Manuel António Rebelo Ferreira** proferiu a seguinte declaração de voto: *“Vejo com bons olhos a existência dos bares na cidade de Lamego devendo, no entanto, haver algum cuidado e precaução com o alargamento de horário de funcionamento dos estabelecimentos comerciais, devido ao ruído que daí advém, tendo em conta que o descanso dos moradores.”*

Presidente

Secretária

O senhor **Vereador Jorge Guedes Osório Augusto** referiu o seguinte: *“É da competência da Câmara a concessão, ou não, do prolongamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos comerciais.*

*Essa autorização tem sido emitida em circunstâncias especiais, como a realização de eventos específicos, ou em resposta há necessidade de criar alguma animação na cidade, evitando, assim, a deslocação dos jovens para fora de Lamego, até tendo em conta o perigo de viagens em condições de tempo adversas, como são as da época atual.*

*Para além das autorizações concedidas para eventos específicos, têm sido também emitidas licenças para alguns fins-de-semana, portanto quanto a este assunto, a Câmara tem agido com ponderação e atenta às respetivas consequências, recusando muitos pedidos que eram considerados excessivos.”*

**17-ASSUNTO:** PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (COD 51)

**REQUERENTE:** ALCINO FILIPE COUTINHO XAVIER CARVALHO – BAR TREBARUNA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 600/51/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara, para que, no seguimento do pedido do senhor Alcino Filipe Coutinho Xavier Carvalho – Bar Trebaruna, seja autorizado o prolongamento de funcionamento de horário, das 02H00 da manhã para as 04H00, nos dias 14, 15, 21, 22, 28 e 29 de dezembro de 2013, 1, 4, 5, 11 e 12 de janeiro de 2014, nos termos estabelecidos no artigo 3º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços, em vigor no Município de Lamego, mediante o pagamento das respetivas taxas constantes da tabela em vigor.

A autorização a conceder poderá ser imediatamente suspensa, caso se venha a verificar que o prolongamento do horário concedido não cumpre os requisitos expressos nas alíneas a) b) e c) do nº 1 do artigo 3º, do aqui referido Regulamento Municipal.

**Deliberado:** Aprovado por unanimidade.

O senhor **Vereador Manuel António Rebelo Ferreira** proferiu a seguinte declaração: *“Vejo com bons olhos a existência dos bares na cidade de Lamego,*

Presidente

Secretária

*no entanto, deverá haver algum cuidado e precaução com o alargamento de horário de funcionamento dos estabelecimentos comerciais, devido ao ruído que daí advém, tendo em conta que o descanso dos moradores.”*

O senhor **Vereador Jorge Guedes Osório Augusto** referiu o seguinte: “*É da competência da Câmara a concessão ou não do prolongamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos comerciais.*

*Essa autorização tem sido emitida em circunstâncias especiais, como a realização de eventos específicos, ou em resposta há necessidade de criar alguma animação na cidade, evitando assim a deslocação dos jovens para fora de Lamego, até tendo em conta o perigo de viagens em condições de tempo adversas, como são as da época atual.*

*Para além das autorizações concedidas para eventos específicos, têm sido também emitidas licenças para alguns fins-de-semana, portanto quanto a este assunto, a Câmara tem agido com ponderação e atenta às respetivas consequências, recusando muitos pedidos que eram considerados excessivos.”*

**18-ASSUNTO:** OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - HOMOLOGAÇÃO DO AUTO VISTORIA – PROC. 18/95 (**COD 39**)

**REQUERENTE:** JOÃO DA TRINDADE DIAS

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DAS TEIXEIRAS - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 601/39/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo propondo que, para os efeitos previstos no artigo 87º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, seja homologado o auto de vistoria n.º 30, de 13 de junho de 2013, para receção definitiva das obras de urbanização do loteamento com o alvará 18/95, mantendo-se o valor da caução em 4.366,34€ e notificando-se o titular a proceder como referido no citado auto de vistoria.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**19-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM INDUSTRIAL – PROC. 471/13 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** CRYSEIA – ANIMAÇÃO TURISTICA E ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS, LDA.

Presidente

Secretária

**LOCAL DA OBRA:** ZONA INDUSTRIAL DE LAMEGO, LOTE N.º 1 – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 602/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo propondo à Câmara Municipal a ratificação do seu despacho, datado de 29/11/2013, no qual classificou a atividade como de interesse municipal, nos termos do artigo 4º do Regulamento de incentivos à fixação, reconversão e modernização económica do concelho de Lamego, e no qual concedeu os incentivos ao abrigo do referido regulamento, que se traduz na redução do valor das taxas de 1.635,00 para 1.062,25, de acordo com a informação n.º 3539, de 26/11/2013, e do parecer do chefe da DUDE, de 28/11/2013.

**Deliberação:** Ratificado por unanimidade.

**20-ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A COMÉRCIO – PROC. 680/12 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** ANDRÉ E GIL, ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, LDA.

**LOCAL DA OBRA:** RUA NOVA, ROSSAS - FERREIRIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 603/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2272, de 08/07/2013, e do parecer do Chefe da DUDE, de 08/07/2013, referindo que o requerente solicitou a redução de 25% do valor calculado da taxa pela emissão do alvará de licença, ao abrigo da alínea b) do artigo 5º do Regulamento de incentivo à fixação, reconversão e modernização económica do concelho de Lamego. Nos termos do artigo n.º 1 do referido Regulamento o comércio não está contemplado, pelo que, propõe que a Câmara Municipal delibere o indeferimento do pedido de concessão de incentivos, devendo ser promovida a audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 101º do C.P.A..

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**21-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO – PROC. 25/99 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** ARTUR DE OLIVEIRA ROCHA & FILHOS, LDA.

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DA PREGUIÇA - SÉ

Presidente

Secretária

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 604/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 230/DAC, de 31/05/2013, referindo que o requerente, em 18/03/2013, solicitou a revogação dos contratos celebrados anteriormente, fundamentando com a forçada desistência do processo de licenciamento em epígrafe devido à conjuntura atual do mercado imobiliário, às condições económicas e financeiras muito frágeis em que presentemente se encontra e com gravosas e insuperáveis condições de acesso ao crédito, não tendo a mínima possibilidade de avançar com a construção do edifício.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere ser sua intenção vir a indeferir a pretensão da requerente, bem como, caso a mesma mantenha a sua intenção de desistir do processo administrativo de licenciamento de obras particulares n.º 25/99, implicando a não construção do edifício para habitação coletiva e comércio e, conseqüentemente, a não entrega das frações autónomas respeitantes aos quatro armazéns, resolver o contrato bem como acionar e exigir ao Banco Santander Totta, S.A., o pagamento da garantia bancária n.º 3623048405613, devendo ser notificada à requerente para que possa, querendo e em sede de audiência prévia escrita, nos termos do art. 101º do CPA, pronunciar-se sobre a mesma.

**Deliberação:** Retirado da ordem de trabalhos, para melhor análise dos serviços.

**22-ASSUNTO:** RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DE AGROTURISMO EM ESPAÇO RURAL – PROC. 87/10 (**COD. 42**)

**REQUERENTE:** MANUEL ILDEFONSO DIAS - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA.

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DOS MOLEIROS, MOINHO 1, ARTIGO 602 – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 605/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2409, de 26/07/2013, e do parecer do chefe da DUDE, de 29/08/2013, referindo que foram solicitados pareceres a entidades externas, consulta que foi efetuada através da entidade coordenadora - CCDR-N. O pedido foi efetuado em 25/10/2012 e o parecer emitido pela CCDR-N deu entrada no Município no dia 11/01/2013,

Presidente

Secretária

sendo desfavorável. O prazo para a emissão de parecer é de 20 dias e foi recebido 53 dias após ser solicitado, isto é, o referido parecer foi emitido fora de prazo, pelo que, nos termos do definido no n.º 4 e n.º 5 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, o parecer deixa de ser vinculativo.

Face ao exposto e atendendo a que o parecer não tem carácter vinculativo, propõe que a Câmara Municipal delibere a aprovação, ou não, do referido projeto de arquitetura.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura. Não obstante a Câmara Municipal recomenda que o requerente deverá satisfazer o cumprimento das recomendações elencadas no parecer da Direção Regional da Cultura do Norte, recorrendo à utilização de elementos em madeira ou ferro, sendo os beirados a executar com telha de meia cana e as caixilharias em madeira pintada.

**23-ASSUNTO:** RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DE AGROTURISMO EM ESPAÇO RURAL – PROC. 88/10 (**COD. 42**)

**REQUERENTE:** MANUEL ILDEFONSO DIAS - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA.

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DO MOURÃO, MOINHO 2, ARTIGO 603 – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 606/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2404, de 26/07/2013, e do parecer do chefe da DUDE, de 29/08/2013, referindo que foram solicitados pareceres a entidades externas, consulta que foi efetuada através da entidade coordenadora - CCDR-N. O pedido foi efetuado em 25/10/2012 e o parecer emitido pela CCDR-N deu entrada no Município no dia 11/01/2013, sendo desfavorável. O prazo para a emissão de parecer é de 20 dias e foi recebido 53 dias após ser solicitado, isto é, o referido parecer foi emitido fora de prazo, pelo que, nos termos do definido no n.º 4 e n.º 5 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, o parecer deixa de ser vinculativo.

Presidente

Secretária

Face ao exposto e atendendo a que o parecer não tem caráter vinculativo, propõe que a Câmara Municipal delibere a aprovação, ou não, do referido projeto de arquitetura.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura. Não obstante a Câmara Municipal recomenda que o requerente deverá satisfazer o cumprimento das recomendações elencadas no parecer da Direção Regional da Cultura do Norte, recorrendo à utilização de elementos em madeira ou ferro, sendo os beirados a executar com telha de meia cana e as caixilharias em madeira pintada.

**24-ASSUNTO:** EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE ESTABELECIMENTO DE HOSPEDAGEM – PROC. 942/10 (**COD. 42**)

**REQUERENTE:** TURISSERRA - SOCIEDADE PARA O EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DA SERRA DAS MEADAS

**LOCAL DA OBRA:** SERRA DAS MEADAS - VALE DA TORRE – ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 607/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2301, de 11/07/2013, e com o parecer do chefe da DUDE, de 12/07/2013, o requerente foi notificado através do ofício n.º 1796, de 19/06/2013, no sentido de se pronunciar em sede de audiência prévia acerca do projeto de rejeição liminar e arquivamento do pedido de reconversão do empreendimento turístico em epígrafe para alojamento local.

Em 28/06/2013 veio o requerente solicitar a prorrogação de prazo por mais 1 ano, no sentido de apresentar os elementos em falta, pelos motivos que expostos no seu requerimento.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere se concede, ou não, a prorrogação solicitada pelo requerente.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder ao requerente a prorrogação de prazo por mais 1 ano, para apresentação dos elementos em falta.

**25-ASSUNTO:** INSTALAÇÃO DE UM GRELHADOR EM ESPAÇO VERDE CEDIDO AO DOMÍNIO MUNICIPAL – PROC. 465/00 (**COD. 42**)

Presidente

Secretária

**REQUERENTE:** ROSA MARIA SEQUEIRA BARRELEIRO**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DAS TORRINHAS, LOTE N.º 1 – ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 608/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2575, de 07/08/2013, que refere que por despacho do Sr. Vice-Presidente de 02/01/2012, foi determinado que o assunto fosse analisado e decidido em reunião do Executivo municipal. Na reunião de Câmara de 07/02/2012, o Executivo deliberou retirar o assunto da ordem dos trabalhos.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere analisar a queixa apresentada pela requerente.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter este assunto aos serviços do Património que deverá diligenciar, através da inquirição dos moradores do condomínio, sobre o interesse do referido equipamento e qual o tipo de utilização que o mesmo tem, se é apenas de carácter privado, ou se está afeto a todos os condóminos.

**26-ASSUNTO:** REALIZAÇÃO DO DESFILE DE FINALISTAS DA ESCOLA SECUNDARIA LATINO COELHO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO (**COD 62**)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 609/62/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal para que seja ratificado o seu despacho, no qual autorizou a realização do desfile de finalistas, a realizar nas várias ruas da cidade de Lamego, no dia 1 de dezembro de 2013, das 15:00h às 17:30h, organizado pela Comissão de Finalistas da Escola Secundária Latino Coelho.

**Deliberado:** Ratificado por unanimidade.

**27-ASSUNTO:** COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO NA RUA DE ALMACAVE – LAMEGO (**COD 62**)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 610/62/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação nº 858/DMSU, de 19.11.2013, propondo que a Câmara Municipal delibere pela colocação da seguinte sinalização de trânsito na Rua de Almacave, freguesia da Lamego:



Presidente

Secretária

- Sinal Vertical de estacionamento autorizado (H1a), acompanhado com um painel adicional modelo 11f – na Rua de Almacave, frente ao n.º 166.

O sinal de trânsito anteriormente referido está regulamentado pelo Dec. Regulamentar nº 22-A/98, de 1 de outubro, e alterado pelo Dec. Regulamentar nº 41/2002, de 20 de agosto.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**28-ASSUNTO: ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO COM O MUSEU DE LAMEGO (COD52-A)**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 611/52-A/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, que refere que na sequência da solicitação da Direção do Museu de Lamego propõe à Câmara Municipal que seja alterado o Protocolo com o Museu de Lamego, aprovado na reunião da Câmara Municipal de 17 de setembro de 2013. As alterações solicitadas referem-se ao Primeiro Outorgante, para que seja substituído pela Liga dos Amigos do Museu e, no que respeita ao valor do mesmo, este seja reduzido para a quantia de 310,17€ ao invés dos 750,00€, atribuídos pela anterior deliberação.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**29-ASSUNTO: ADITAMENTO AO MAPA DE PESSOAL PARA O ANO DE 2014 (COD. 44)**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 612/44/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, propondo à Câmara Municipal, um aditamento ao mapa de pessoal para o ano de 2014.

Em 25/11/2013 foi presente à reunião a proposta do Mapa de Pessoal para o ano de 2014, que mereceu a aprovação do órgão executivo, que aqui se considera transcrita.

Verifica-se, no entanto, a necessidade de incluir no referido mapa de pessoal a criação de mais 2 postos de trabalho, na carreira/categoria de Assistente Técnica, com vista a integrar dois trabalhadores do Turismo Porto e Norte de Portugal, E.R., que não haviam sido considerados na proposta inicial, e que agora se pretende aditar.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

Presidente

Secretária

**APÓS A ORDEM DO DIA**

Reconhecida a urgência da deliberação imediata dos seguintes assuntos, a Câmara Municipal, no uso da prerrogativa conferida pelo artigo 50º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou, por unanimidade, apreciá-los.

**30-ASSUNTO:** ALTERAÇÃO DE UM ARMAZÉM E GARAGEM PARA ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO, NO ÂMBITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E FITOFARMACÊUTICOS - INTERESSE CONCELHIO – PROC. 557/13 (**COD 42**)

**REQUERENTE:** LÚCIO FERNANDES E FILHOS, LDA.

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DA MEIA LÉGUA - CEPÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 613/42/13 do senhor Vereador de Obras e Urbanismo, referindo que o requerente solicita que lhe seja concedida autorização para alterar a utilização de um edifício destinado a habitação, armazém e garagem, para habitação, armazém e comércio de materiais de construção e produtos fitofarmacêuticos.

O edifício situa-se, no âmbito do PDM, na área de ocupação condicionada e, tal como referido na informação n.º 580/DAC, de 05.12.2013, o artigo 38.º do RPDM não exclui, expressamente, a possibilidade das construções sitas nessa área, poderem ter 3 usos distintos.

O requerente solicitou, ainda, o enquadramento do edifício na alínea d) do n.º 1 do artigo 38.º do RPDM, com fundamento no facto de: se tratar de um equipamento que, atualmente, assegura emprego a quinze funcionários, com probabilidade de, futuramente, poderem vir a ser criados novos postos de trabalho; estar equipado com máquinas de alta qualidade, não poluentes e energeticamente eficientes, acrescentando que no concelho, não existem instalações idênticas em número excessivo, justificando-se plenamente a existência desta e a requerente tem a sua sede no concelho, possuindo um mercado de negócio que favorece a exportação dos seus produtos, especialmente no que concerne aos materiais de construção.

Face ao exposto, e nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 38º do PDM, propõe à Câmara Municipal que delibere reconhecer interesse concelhio ao

Presidente

Secretária

edifício em causa, enquadrando-o na alínea d) do n.º 1 do artigo 38.º do RPDM, considerando-o um equipamento de interesse municipal.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

**31-ASSUNTO: MINUTA (COD 03)**

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**32-ASSUNTO: TERMO (COD 60)**

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às onze horas, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Presidente,

A Secretária