

Presidente

Secretário

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO,  
REALIZADA NO DIA 20 DE AGOSTO DE 2013, NO SALÃO NOBRE DO  
MUNICÍPIO DE LAMEGO**

**PRESENCAS**

Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes e os senhores Vereadores, Agostinho Jorge Paiva Ribeiro, Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira e Jorge Guedes Osório.

**AUSÊNCIAS**

Justificadas as ausências dos senhores Vereadores António Pinto Carreira, Manuel José do Carmo Coutinho e Margarida José César Osório Silva Duarte por se encontrarem de férias.

**SECRETARIOU**

Assistente Técnico do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Joaquim dos Santos Mateus.

**ABERTURA (COD 02)**

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião às nove horas e quarenta minutos e deu de imediato início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

Nos termos do disposto no artigo 86º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

**EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO (COD 20)**

O senhor **Vereador Jorge Guedes Osório Augusto** salientou o Jogo de Andebol entre a Rússia e o Japão, duas equipas do top mundial da referida modalidade, para a disputa do troféu Cidade de Lamego de Andebol, disputado no passado dia 18 de agosto, no pavilhão Álvaro Magalhães, evento desportivo

Presidente

Secretário

de grande envergadura, que contou com a presença muitos adeptos da modalidade e não só, enchendo o referido pavilhão.

#### **FESTAS E SOLENIDADES (COD 26)**

O senhor **Presidente da Câmara Municipal** convidou os senhores vereadores para a cerimónia de abertura das Festas de Nossa Senhora dos Remédios, a ter lugar no próximo dia 22 de agosto, pelas 21.30 horas, junto ao Soldado Desconhecido.

Integrado no Programa das Festas de Nossa Senhora dos Remédios, convidou também, os senhores vereadores, para a inauguração da Rotunda Rui Valadares, no Lugar de São João, pelas 18.00 horas.

#### **RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA (COD 55-A)**

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do resumo diário de tesouraria n.º 185, datado de 16 de setembro de 2013, cuja dotação orçamental é de 1.627.574,34€ e dotação não orçamental é de 148.539,22€.

**Deliberação:** O Executivo tomou conhecimento.

### **ORDEM DO DIA**

#### **01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 6 DE AGOSTO DE 2013 (COD 03)**

Presente à reunião para deliberação a ata da reunião ordinária da Câmara do dia 6 de agosto de 2013, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido distribuído previamente a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.

#### **02-ASSUNTO: PEDIDO DE APLICAÇÃO DE TARIFAS DE FUGAS (COD. 01)**

**REQUERENTE:** DIAMANTINO ROQUE FONSECA

**LOCAL:** LUGAR DO ESTREMADOURO - FIGUEIRA

Presidente

Secretário

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 396/01/13, do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que, face ao teor da informação n.º 539/DMSU, de 07 de agosto de 2013, seja autorizada a retificação da fatura n.º 74105/13, de junho, no valor de 187,05€, e fatura n.º 87429/13, de julho, no valor de 182,15€, tendo por base a tarifa de fugas prevista no Tarifário da Prestação de Serviços de Abastecimento de Água e Tratamento de Águas Residuais e de Recolha de Resíduos Sólidos (Anexo I, Capítulo XI da Tabela Geral de Taxas e Licenças), passando os valores corrigidos a ser de 75,88€ e 74,56€, respetivamente.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**03-ASSUNTO:** PEDIDO DE APLICAÇÃO DE TARIFA DE FUGAS (COD 01)

**REQUERENTE:** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUENEIRA (SERVIÇO DE FINANÇAS DE LAMEGO)

**LOCAL:** LUGAR DA PREGUIÇA - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 397/01/13, do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que, face ao teor da informação n.º 575/DMSU, de 26 de julho de 2013, seja autorizada a retificação da fatura n.º 55048/13, de junho, no valor de 586,80€, tendo por base a tarifa de fugas prevista no Tarifário da Prestação de Serviços de Abastecimento de Água e Tratamento de Águas Residuais e de Recolha de Resíduos Sólidos (Anexo I, Capítulo XI da Tabela Geral de Taxas e Licenças), passando o valor corrigido a ser de 222,81€.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**04-ASSUNTO:** REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE DENUNCIA PRESUMIDA DE CONTRATO DE ÁGUA (COD 01)

**REQUERENTE:** RICARDO BRUNO COSTA MAIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 403/01/13, do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, dando conhecimento que o contrato de fornecimento de água de Ricardo Bruno Costa Maia, cliente n.27078, foi objeto de proposta destes serviços para denúncia presumida nos termos do n.5 do art.58.º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água,

Presidente

Secretário

do Serviço de Saneamento de Águas Residuais Urbanas e Tarifário da Prestação de Serviços, devido a corte do fornecimento de água por falta de pagamento de faturas da água. Entretanto, o consumidor procedeu à regularização dos débitos existentes, entre a data da proposta de deliberação e a data da reunião em que foi deliberada a denúncia.

Assim, propõe à Exma. Câmara se digne mandar revogar a decisão de denúncia presumida do contrato de fornecimento de água da instalação predial de Ricardo Bruno Costa Maia, cliente n.27078, tomada pelo Executivo Municipal em reunião de 17/04/12.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**05-ASSUNTO: PEDIDO DE INDEMINIZAÇÃO (COD 17)**

**REQUERENTE: RICARDO MARTINHO DA COSTA**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 402/17/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada informação n.º326/PAT/MCA, dando conhecimento da pretensão do senhor Ricardo Martinho da Costa, de ser ressarcido de € 32,92 (trinta e dois euros e noventa e dois cêntimos), que corresponde ao valor dos danos que sofreu na sequência de sinistro de que foi alvo no dia 31 de julho, pelas 13:10h enquanto utilizava o passeio do miradouro da Avenida D. Egas Moniz, e embateu na extremidade nascente de um *outdoor* publicitário que está colocado paralelamente ao gradeamento e a uma altura de um 1,40m, altura que é, na opinião do sinistrado, o motivo do acidente.

Apresenta despesas relativas a transporte, medicamentos e consulta no valor de € 32,92 (trinta e dois euros e noventa e dois cêntimos), valor inferior à franquia contratual da nossa apólice de responsabilidade civil, pelo que não se justifica participar à companhia e a haver lugar a pagamento de indemnização, terá que ser o Município a prestá-la.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, indemnizar o requerente na quantia de trinta e dois euros e noventa e dois cêntimos, conforme proposto.

**06-ASSUNTO: CONCURSO PUBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (COD 21)**

Presidente

Secretário

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 404/21/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara, com vista à abertura do concurso público internacional para aquisição de energia elétrica, propondo que a Ex.ª Câmara Municipal delibere no sentido de aprovar o seguinte:

1.A minuta do protocolo a ser celebrado entre a AMVDN – Associação de Municípios do Vale do Douro Norte e os Municípios de Alijó, Armamar, Carrazeda de Ansiães, Freixo de Espada à Cinta, Lamego, Mesão Frio, Murça, Peso da Régua, Moimenta da Beira, Penedono, S. João da Pesqueira, Sernancelhe, Sabrosa, Santa Marta de Penaguião, Tabuaço, Tarouca, Torre de Moncorvo e Vila Nova de Foz Côa e Vila Real, a EMARVR - Empresa municipal de águas e resíduos de vila real, E.M., a Vila Real Social Habitação E.M, a MERVAL – Gestão de mercados e de promoção de projetos de desenvolvimento local E.M., a Armamar Investe Mais, E.E.M., a ESPROSER – Escola profissional, S.A., que consta em anexo, e que visa o estabelecimento de regras para constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes para lançamento de procedimento aquisitivo e subsequente celebração de contrato (s) em ordem à aquisição de energia elétrica em Média Tensão, Baixa Tensão Especial e Baixa Tensão Normal, para as diversas instalações das entidades subscritoras;

2.A autorização para início e tipo de procedimento que correrá sob a forma de concurso público, com publicitação no Diário da República e no Jornal Oficial da União Europeia, em conformidade, designadamente, com o previsto no artigo 16.º n.º 1, alínea b), artigos 17.º, 18.º e 20.º, n.º 1, alínea b), todos do Código dos Contratos Públicos (CCP).

3.Designar a AMVDN – Associação de Municípios do Vale do Douro Norte como representante do Agrupamento delegando-lhe as competências necessárias para promover e praticar todos os atos e procedimentos necessários com vista ao lançamento do concurso, nos termos do previsto nas cláusulas 4ª e 8ª do Protocolo acima referido.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

**07-ASSUNTO:** AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGUESTES E OUTRAS FORMAS DE FOGO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO (COD 26)

Presidente

Secretário

**REQUERENTE:** COMISSÃO DE FESTAS DE SANTA BÁRBARA - BRITIANDE  
Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 398/26/13 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 07 de agosto de 2013, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-esteira, no período de 9 a 11 de agosto, das 12:00 horas às 02:00 horas, para a realização da Festa em Honra de Santa Bárbara, no Adro da Igreja, freguesia de Lazarim.

**Deliberação:** Ratificada, por unanimidade.

**08-ASSUNTO:** AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGUETES E OUTRA FORMAS DE FOGO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO (**COD 26**)

**REQUERENTE:** DAVID ANTÓNIO LARANJO GOMES DA COSTA, GERENTE DA EMPRESA PIROTÉCNIA MINHOTA – FESTAS DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO – PESO DA RÉGUA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 399/26/13 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 07 de agosto de 2013, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-esteira, no período de 14 a 16 de agosto, das 00:00h às 02:00h, para a realização das Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro – Peso da Régua.

**Deliberação:** Ratificada, por unanimidade.

**09-ASSUNTO:** AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO DE ESTOIRA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO (**COD 26**)

**REQUERENTE:** COMISSÃO DE FESTAS DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA – FREGUESIA DE VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 400/26/13 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 07 de agosto de 2013, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-esteira, no período de 9 a 13 de agosto, das 09:00 horas às 00:00 horas, para a realização da Festa em Honra de Nossa Senhora de Fátima, no Lugar da Tapada – Variante de Valdigem - Valdigem.

**Deliberado:** Ratificada, por unanimidade.

Presidente

Secretário

**10-ASSUNTO:** AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO (COD 26)**REQUERENTE:** COMISSÃO DE FESTAS DE SANTA BÁRBARA - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 405/26/13 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja autorizado o lançamento de fogo-de-artifício ou outros artefactos pirotécnicos, no dia 24 de agosto, das 23:50 horas às 00:15 horas, para a realização dos Festas em Honra de Santa Bárbara, na freguesia de Lazarim.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**11-ASSUNTO:** OBRAS DE URBANIZAÇÃO REFERENTE AO PROCESSO 49/01 (COD 42)**REQUERENTE:** CONSTRUÇÕES E PROPRIEDADES JOAQUIM DA SILVA NEVES, LDA**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE S. GENS - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 401/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 271/DAC, datada de 25 de junho e nos termos da aplicação conjugada do disposto no n.º 2 e no n.º 5 do artigo 71, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere ser sua intenção vir a declarar a caducidade da licença para a realização das obras de urbanização, concedida através de despacho do senhor Vice-Presidente exarado a 5 de fevereiro de 2010, no âmbito do processo administrativo n.º 233/07, com audiência prévia da interessada, supra identificada.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**12-ASSUNTO:** QUEIXA DA DEGRADAÇÃO DE UM TELHADO E CALEIRAS DO PRÉDIO VIZINHO – HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA (COD 42)**REQUERENTE:** JOAQUIM OSWALDO LEOPOLDO COELHO**LOCAL DA OBRA:** RUA DE ALMACAVE, 158, 166 - ALMACAVE

Presidente

Secretário

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 408/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal propondo que, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, seja homologado o auto de vistoria n.º32, de 21 de junho de 2013.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**13-ASSUNTO:** PEDIDO DE VISTORIA – HABITAÇÃO COM FALTA DE HIGIENE – HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA (**COD 42**)

**REQUERENTE:** TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LAMEGO

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DA PAREDE NOVA – FERREIROS DE AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 409/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal propondo que, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, seja homologado o auto de vistoria n.º22-A, de 22 de abril de 2013.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, devendo deste ato, ser dado conhecimento, de imediato, ao Ministério Público do Tribunal de Lamego.

**14-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA ARRUMOS AGRÍCOLAS (**COD 42**)

**REQUERENTE:** ANTONINO RODRIGUES BATISTA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE S. JOÃO DE CIMA – FERREIROS DE AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 410/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, do seguinte teor:

Em reunião de Câmara de 09.07.2013, foi deliberado notificar o requerente para fundamentar o seu pedido, de acordo com o previsto no Regulamento de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, em concreto, que atividade agrícola vai exercer.

Veio o requerente informar que o edifício de arrumos agrícolas vai servir de apoio à atividade agrícola inerente ao prédio em causa, nomeadamente para arrumos dos produtos oriundos do cultivo da atividade no terreno em causa.

Nos termos do artigo 4.º do referido Regulamento, o deferimento da pretensão carece de classificação como de interesse municipal, pelo que, propõe à Ex.ma Câmara que delibere sobre a pretensão do requerente.



Presidente

Secretário

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, declarar o projeto de interesse municipal, tendo em conta a argumentação apresentada pelo requerente.

**15-ASSUNTO:** QUEIXA DE UMA CASA EM RUINA – HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA **(COD 42)**

**REQUERENTE:** ROLANDO PINTO PEREIRA

**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DA PAREDE NOVA – FERREIROS DE AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 411/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal propondo que, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, seja homologado o auto de vistoria n.º20, de 18 de abril de 2013, e que se proceda de acordo com o proposto no capítulo V – CONCLUSÃO, do citado Auto de Vistoria.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**16-ASSUNTO:** PEDIDO DE VISTORIA DE PRÉDIO EM RUINA – HOMOLOGAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA **(COD 42)**

**REQUERENTE:** ANTÓNIO CARLOS TEIXEIRA

**LOCAL DA OBRA:** RUA DIREITA, 50/52 - SÉ

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 412/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal propondo que, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, seja homologado o auto de vistoria n.º20, de 18 de abril de 2013, e que se proceda de acordo com o proposto no capítulo VII – CONCLUSÃO, do citado Auto de Vistoria.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.

**17-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM DE MATERIAL DE CANALIZAÇÃO DE GÁS E UM PARQUE DE ARMAZENAMENTO DE GARRAFAS DE GPL **(COD 42)**

**REQUERENTE:** GÁS SILVA & ALVES, LDA

**LOCAL DA OBRA:** RUA DIREITA, 50/52 - SÉ

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 413/42/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 1777, de 23.05.2013 e do parecer do chefe da DUDE, a qual informa que o

Presidente

Secretário

requerente veio solicitar a prorrogação de mais um ano para levantar a licença de construção e efetuar o pagamento das respetivas taxas.

Mais informa, que tendo sido notificado, em fase de audiência prévia, da intenção de a Câmara Municipal vir a declarar a caducidade, do ato de licenciamento, veio o requerente solicitar novamente a prorrogação de prazo para requerer o alvará.

Face ao exposto, propõe que a Ex.ma Câmara delibere sobre o pedido do requerente.

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, a prorrogação do prazo para requerer o alvará, por mais um ano.

**18-ASSUNTO:** ACEITAÇÃO DA DOAÇÃO DA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DA SÉ, COM RESERVA DE USUFRUTO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 406/47/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, do seguinte teor:

“Por deliberação da Assembleia da Freguesia da Sé, foi aprovada a doação a favor do Município de Lamego da fração, onde se encontra instalada a sede da Junta de Freguesia da Sé, inscrita na matriz sob o artigo n.º1437, fração G, e descrita na conservatória do Registo Predial de Lamego sob o n.º 528/19921211 G, da freguesia da Sé, com o valor patrimonial de 47.760,00 €, bem como todos os bens móveis inventariados, de acordo com o mapa anexo aos documentos da reunião.

Mais deliberaram, que sobre a fração recaí um usufruto a favor da futura freguesia de Lamego (Almacave e Sé)”

Assim, face ao exposto, remeta-se o processo à reunião do executivo municipal, a fim de deliberar se aceita a doação a favor do inventário municipal a fração inscrita na matriz sob o artigo n.º1437, fração G, e descrita na conservatória do Registo Predial de Lamego sob o n.º 528/19921211 G, da freguesia da Sé, com o valor patrimonial de 47.760,00 €, bem como todos os bens móveis inventariados, de acordo com o mapa anexo, com ónus de usufruto a favor da futura freguesia de Lamego (Almacave e Sé)”

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, aceitar a doação da

Presidente

Secretário

fração onde se encontra instalada a sede da Junta de Freguesia da Sé, com o valor patrimonial de 47.760,000 euros, bem como de todos os bens móveis inventariados, de acordo com o mapa anexo, remetido aos serviços aos serviços do património para proceder ao registo do seu cadastro.

Mais foi deliberado, que sobre a referida fração recai o ónus usufruto a favor da futura freguesia de Lamego (Almacave e Sé), sendo a presente doação celebrada, de imediato, por escritura pública a realizar no Cartório Notarial.

**19-ASSUNTO:** CEDÊNCIA GRATUITA DE UMA PARCELA DE TERRENO

**REQUERENTE:** TELMA FONSECA DA SILVA

**LUGAR:** LOTEAMENTO DO PINHEIRO MANSO - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 407/47/13 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, do seguinte teor:

*“Em 2013/05/27, deu entrada um pedido de retificação da área que foi incorporada no arruamento interno do loteamento do Pinheiro Manso, com autorização do anterior proprietário que era a Junta de Freguesia de Almacave, a desanexar ao prédio rústico artigo n.º2, secção C, da freguesia de Almacave, atualmente descrito na CRP sob o n.º 3040/20130520.*

*Procedeu-se a buscas na conservatória do registo predial, tendo-se verificado que o prédio supra identificado, foi eliminado, uma vez que por anexação com o prédio descrito sob n.º 3161/20130520 (parte do artigo n.º178, secção C), deu origem ao prédio descrito sob o n.º 3162/20130520, atualmente com uma área de 3.548 m2, que corresponde à área atual do prédio rústico artigo n.º 2, secção C. Atualmente o proprietário é a Sr. Telma Fonseca da Silva, que após a aquisição do prédio verificou que parte da área estava incorporada no arruamento, com uma área de 691,00 m2.*

*Foi solicitada a colaboração dos serviços de topografia da DOM, no sentido de verificarem qual a área efetivamente ocupada, tendo-se concluído que a parcela de terreno do prédio rústico que já se encontra afeta ao domínio público tem uma área de 990,40 m2.*

*Uma vez que esta parcela já se encontra incorporada no domínio público, como arruamento e passeios internos do loteamento do Pinheiro Manso, a requerente*

Presidente

Secretário

*pretende ceder a área de terreno efetivamente ocupada, de modo a retificar a área do seu prédio.*

*Valor da parcela a ceder (valor atribuído de acordo com o relatório da avaliação realizado pelo perito oficial Eng.º Luis Martins 15,00€/m2 a um terreno confinante com este.)*

Valor Patrimonial:  $990,40 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 14.856,00 \text{ €}$

Assim, submete à apreciação e deliberação da Câmara Municipal de Lamego referente à aceitação da cedência da parcela de terreno com 990,40 m2, para o domínio público, nos termos da alínea h) do n. 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, que será desanexada ao prédio rústico artigo n.º2, secção C, da freguesia de Almacave, atualmente descrito na CRP sob o n.º 3162/20130520.

**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a cedência gratuita da referida parcela de terreno, com vista a ser integrada no domínio público, devendo, para o efeito, a proprietária proceder à sua desanexação a realizar por escritura pública.

#### **APÓS A ORDEM DO DIA**

Reconhecida a urgência da deliberação imediata dos seguintes assuntos, a Câmara Municipal, no uso da prerrogativa conferida pelo artigo 83º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, deliberou, por unanimidade, apreciá-los.

#### **20-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO (COD 26)**

##### **REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS DE NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 414/26/13 do senhor Presidente da Câmara, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 19.08.2013, no qual concedeu a autorização prévia para o lançamento de fogo-de-estoura, no período das 10.00 horas do dia 22 de agosto às 02.00 horas do dia 10 de setembro de 2013, nas freguesias da Sé/Almacave, concelho de Lamego dia 24 de agosto, para a realização dos Festas em Honra de Nossa Senhora dos Remédios 20133, no concelho de Lamego.

Presidente

Secretário

**Deliberação:** Ratificada, por unanimidade.

**21-ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE UM EQUIPAMENTO HOTELEIRO. MEET MEADAS DOURO MOUNTAIN & SPA HOTEL (**COD 42**)

**REQUERENTE:** DUARTE NUNO DA SILVA ALMEIDA

**LOCAL DA OBRA:** QUINTA DO BOM PASTOR - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 215/42/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2695/DUDE, datada de 16 de agosto de 2013, e do parecer do Chefe da DUDE, datado de 27.02.2013, referindo que se considera que o equipamento é de interesse concelhio pelas razões referidas na citada informação, logo a pretensão é viável nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 38º do RPDM, pelo que, nos termos do definido no n.º 5 do artigo 38º do referido Regulamento, propõe que a Câmara Municipal delibere sobre o interesse municipal da pretensão da requerente.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, classificando de interesse concelhio a construção supra referida, ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 38º do referido regulamento, considerando que se trata de um equipamento hoteleiro de qualidade que irá valorizar o território e a região.

**22-ASSUNTO:**AUDITORIA AO MUNICIPIO DE LAMEGO (**COD 64**)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 416/64/13 do senhor Presidente da Câmara Municipal, dando conhecimento da auditoria levada a efeito pela IGF, de junho a setembro de 2012, à Câmara Municipal de Lamego, que teve como particular em foco a Divisão Administrativa e de Coordenação, Setor de Recursos Humanos e o processamento das respetivas despesas.

O período temporal objeto da presente ação abrangeu, genericamente, o triénio 2009 – 2011 e 2012 (1.º semestre).

Assim, propõe a remessa do Projeto de Relatório e respetivos anexos à Câmara Municipal de Lamego, visando o exercício do direito do contraditório institucional, nos termos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 276/2007, de 31 de julho e dos artigos 19.º e 20.º do Regulamento do Procedimento de Inspeção da IGF,

Presidente

Secretário

aprovado pelo Despacho n.º 6837/2010, do senhor Ministro de Estado e das Finanças, de 5 de abril de 2010, publicado no Diário da República, II série, de 12 de abril.

**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Relatório e respetivos anexos, e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de exercício o direito de contraditório institucional, nos termos legais.

**23-ASSUNTO:** MINUTA DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE LAMEGO E A FREGUESIA DE VALDIGEM (**COD 25-A**)

Dando cumprimento ao despacho proferido pelo senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 19 de julho do corrente ano, presente à reunião de Câmara Municipal a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Lamego e a Junta de Freguesia de Valdigem, que nesta ata se considera integralmente transcrita e dela fica a fazer parte integrante, que tem por objeto a colaboração técnica e financeira da manutenção e conservação de equipamentos de utilidade pública e cultural, e que se consubstancia na transferência da quantia de € 7.000.00, durante o ano de 2013, por parte da Câmara Municipal.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida minuta do protocolo.

**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

Nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 84º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, inscreveram-se para intervir os seguintes munícipes:

- 1- Dimas da Piedade Francisco, Cepões;
- 2- Pedro Machado da Silva, Alvelos - Sé

1-Tomou a palavra o senhor **Dimas da Piedade Francisco** começando por fazer um agradecimento à Câmara Municipal, pelas obras realizadas ultimamente na freguesia de Britiande.

Presidente

Secretário

Alertou o executivo municipal para a degradação do caminho que vai para a sua casa, lembrando que já anda a pedir o seu arranjo há mais de oito anos.

Chamou a atenção da Câmara Municipal para o facto de um particular estar a construir um muro, no Lugar das Maças, em Britiande, com uns pilares mesmo junto à estrada, com material de construção que diz ser fornecido pela Câmara e pela Junta de Freguesia de Britiande.

De seguida, questionou acerca do desenvolvimento que teve o seu requerimento, no qual solicitou que lhe sejam pagos os juros à taxa legal, relativamente ao valor pelo qual foi indemnizado aquando do acidente ocorrido, a contar da data da reclamação, ou seja, desde o ano de 1999, até à data do efetivo pagamento, ou seja, ano de 2012.

O senhor **Presidente da Câmara** informou o senhor Dimas da Piedade Francisco, que ia mandar os Serviços verificar as condições do caminho de acesso à sua casa.

No que concerne ao facto de os particulares estarem a utilizar materiais de construção Câmara e da Junta de Freguesia, na construção do muro, no Lugar das Maças, em Britiande, perguntou ao senhor Dimas da Piedade Francisco, se podia comprovar tal situação, acrescentando que tal insinuação é falsa.

No que respeita ao requerimento apresentado, informou, uma vez mais, que o processo relativo ao seu acidente estava arquivado.

**2-** Seguidamente usou da palavra o senhor **Pedro Machado da Silva** para solicitar a disponibilização de um espaço de expositor na área destinada ao artesanato, no caso vertente, exclusivamente, vocacionado ao Douro, não se mostrando disponível para ocupar um outro qualquer espaço que não fosse o previsto para o artesanato na Av. Dr. Alfredo de Sousa.

O senhor **Presidente da Câmara** informou o senhor Pedro Silva que, de facto, os lugares dos expositores de artesanato se situam na Av. Dr. Alfredo de Sousa e que, nesta data, já estão ocupados, pois a sua distribuição já ocorreu há algum tempo atrás, em função dos pedidos feitos atempadamente. Todavia, informou o referido senhor que iria ser estudada a possibilidade de criação de um espaço alternativo no Largo da Feira.

Presidente

Secretário

**23-ASSUNTO: MINUTA (COD 03)**

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**24-ASSUNTO: TERMO (COD 60)**

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às dez horas e quarenta e cinco minutos da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pelo Assistente Técnico do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Joaquim dos Santos Mateus.

O Presidente,

O Secretário