

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO,
REALIZADA NO DIA 7 DE AGOSTO DE 2012, NO SALÃO NOBRE DO
MUNICÍPIO DE LAMEGO**

PRESENÇAS

Vice-Presidente da Câmara Municipal António Pinto Carreira, e os senhores Vereadores Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira, Jorge Guedes Osório Augusto e Manuel José Carmo Coutinho.

AUSÊNCIAS

Justificadas as ausência do senhor Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes e dos senhores Vereadores Agostinho Jorge Paiva Ribeiro e Margarida José César Osório Silva Duarte, por se encontrarem de férias.

SECRETARIOU

Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

ABERTURA (COD 02)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião às nove horas e quarenta minutos e deu de imediato início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 86º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

CÂMARA MUNICIPAL (COD 14)

O senhor **Vereador Jorge Guedes Osório Augusto** referiu-se à realização da Feira – “O melhor das Nossas Aldeias” que se realizou no passado fim-de-semana, realçando a enorme adesão do público e visitantes que estiveram presentes.

Esta iniciativa teve sucesso e lançou uma nova iniciativa anual, a qual em sua opinião deveria abranger toda a área do Município.

Manifestou assim o seu reconhecimento, felicitando as entidades que tiveram esta iniciativa, bem como a todas aquelas que se associaram à referida Feira, incluindo os seus expositores.

TUTELA (COD 64)

O senhor **Vice-Presidente da Câmara Municipal** deu conhecimento ao executivo que terminou a ação inspetiva ao Município de Lamego levado a cabo pela Inspeção Geral de Finanças e que os senhores inspetores estão a elaborar o respetivo relatório para posteriormente ser submetido a contraditório.

EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO (COD. 20)

A senhora **Vereadora Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira** informou o executivo municipal da deslocação a Lamego de uma comitiva composta por 26 jovens franceses, entre os 12 e os 16 anos de idade para participarem num intercâmbio com alunos da Escola Básica e Secundária da Sé e da Escola de Hotelaria e Turismo do Douro, que terá uma forte componente lúdica e desportiva, para além de uma vertente social e cultural. Estes jovens foram recebidos pelos senhores vereadores e estão a ser acompanhados pela senhora Vereadora Dra. Marina Valle e Dra. Susana Teixeira Oliveira.

Chegaram a Lamego no dia 30 de julho e durante a estadia de nove dias, os visitantes vão aprender, por exemplo, a trabalhar com barro ou esculpir máscaras de Lazarim, participar em projetos locais de voluntariado e visitar as instalações do Centro de Tropas de Operações Especiais (CTOE). Um programa bastante diversificado que também inclui a participação em algumas iniciativas de divulgação das principais atividades económicas locais, como é o caso da agricultura e da produção de fumeiro.

Os jovens franceses estão a cumprir um roteiro bastante diversificado através do qual estão a conhecer em pormenor a realidade local: com a visita às mais interessantes referências turísticas, estão a contactar com importantes instituições e empresas e a interagir com diversos artesãos.

ASSOCIAÇÕES (COD 08)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do teor do ofício enviado pela AE.HTDOURO - Associação de Empresários, agradecendo e elogiando o empenho disponibilizado pela D. Paula Santos, Secretária do senhor Presidente da Câmara, aquando da apresentação do evento da 4ª Feira da Bôla de Lamego e ainda da representação do concelho de Lamego, no dia 20 de junho de 2012, na inauguração da Loja Interativa do Porto e Norte, localizada no aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Deliberado: O Executivo tomou conhecimento.

PARTIDOS POLÍTICOS (COD 46)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do teor do mail, datado de 26 de julho de 2012, enviado pelo Grupo Parlamentar do PCP, remetendo declaração de voto proferida no seguimento das três iniciativas legislativas propostas pelo Governo: Proposta de Lei n.º 57/XII/1ª – procede à adaptação à Administração Local da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, que aprova o estatuto do Pessoal Dirigente dos Serviços e Organismos da Administração Central, Regional e Local do estado; a Proposta de Lei n.º 58/XII/1ª – Aprova o regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais e a Proposta de Lei n.º 73/XII/1ª – Cria o Programa de Apoio à Economia Local, com o objetivo de proceder à regularização do pagamento de dívidas dos municípios a fornecedores vencidas há mais de 90 dias.

Deliberado: O Executivo tomou conhecimento.

PATRIMÓNIO (COD 47)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo da hasta pública realizada no dia 2012/07/18 para venda de dois lotes de sucata existentes nas antigas instalações do matadouro municipal, dos seguintes lotes, à empresa Write Up, S.A.

(Preços de venda /Kg)		
Lotes	Quantidade	Write Up(concorrente)
Lote 1 – Material vario em ferro e ferro fundido	Aproximadamente cinco toneladas	0,26 €

Lote 2 – Material vario em alumínio	Aproximadamente meia tonelada	1,20 €
---	----------------------------------	--------

Deliberado: O Executivo tomou conhecimento.

SANIDADE E SAÚDE (COD 56)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do teor do mail, datado de 24 de julho de 2012, enviado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses relativo à Reorganização dos Serviços de Saúde.

Deliberado: O Executivo tomou conhecimento.

LISTAGEM DAS OBRAS PARTICULARES – PROJECTOS DE ARQUITECTURA APROVADOS (COD 42)

O senhor Vereador do Urbanismo deu conhecimento ao executivo dos projetos de arquitetura aprovados de obras particulares, no mês de julho de 2012.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

OBRAS PARTICULARES (COD 42)

O senhor Vereador do Urbanismo deu conhecimento ao executivo do mapa resumo da atividade desenvolvida na Divisão de Urbanismo e Desenvolvimento Económico, durante o mês de julho de 2012.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

ORDEM DO DIA

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 24 DE JULHO DE 2012 (COD 03)

Presente à reunião para deliberação a ata da reunião ordinária da Câmara do dia 24 de julho de 2012, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido distribuído previamente a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

02-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO (COD 17)

ARGUIDO: JOÃO MOREIRA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 409/17/12 do senhor Vereador do Urbanismo, que vem acompanhada do auto de notícia, datado de 15 de julho de 2012, remetido pela GNR - Lamego, relatando que no dia 5 de julho de 2012, num terreno sito no Lugar de Bacelos ou Varandas, na freguesia de Ferreiros de Avões, pertencente ao senhor João Moreira, não foi efetuada a gestão de combustíveis existentes numa faixa mínima de 50 metros à volta de habitações.

Tais atos são passíveis de constituir contraordenação prevista no artigo 38º, n.º 2, alínea b), por infração ao disposto no n.º 2 do artigo 15º, ambos do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, com a alteração introduzida pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro, e punida pelo n.º 1 do artigo 38º do mesmo diploma legal, eventualmente praticado por João Moreira, residente no Bairro de Fonte, Marmelais de Cima, n.º 1, na cidade de Tomar.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que delibere a instauração do processo de contraordenação contra João Moreira.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

03-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRA-ORDENAÇÃO (COD 17)

ARGUIDO: CONDOMÍNIO DO PRÉDIO DO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 410/17/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos a qual refere que, através da informação n.º 457/DMSU, de 9 de julho de 2012, é participado o desaparecimento do contador de água n.º 22923, da instalação predial n.º 28075, sita na Praça Dr. Fernando Amaral, Edifício Ribeirinho, A, B, C, D e cujo titular do contrato de fornecimento de água é Condomínio do Prédio do Edifício do Ribeirinho pelo que propõe à Câmara Municipal que delibere, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 115º do Regulamento da Prestação de Serviços de Águas do Concelho de Lamego, a instauração do processo de contraordenação contra Condomínio do Prédio do Edifício do Ribeirinho.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

04-ASSUNTO: ATRIBUIÇÃO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS AOS ALUNOS A FREQUENTAR O 1.º CEB (COD 20)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 411/20/12 da senhora Vereadora da Educação, Ação Social e Cultural que refere que, de acordo com o Decreto-Lei n.º 399-A/84, de 28 de dezembro, é competência da Câmara Municipal a atribuição de auxílios económicos.

Dando cumprimento aos preceitos legais, mas procurando também promover a igualdade de oportunidades e o sucesso educativo dos alunos, torna-se indispensável o apoio às famílias mais carenciadas na aquisição de livros e material escolar e na promoção de uma alimentação equilibrada.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que delibere, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, no sentido de aprovar:

- 1- A atribuição de auxílios económicos a alunos a frequentar o 1.º ciclo de ensino básico, da rede pública, de acordo com o mapa seguinte;
- 2- A não atribuição de auxílios económicos a alunos a frequentar escolas do 1.º ciclo de ensino básico do concelho, mas residentes fora do concelho;
- 3- A aplicação da fórmula do “rendimento per capita” para situações excecionais (nomeadamente em situações de desemprego e/ou processos de divórcio), desde que, através de documentos comprovativos, se encontrem em condições de serem integrados nos escalões 1 ou 2 do abono de família.

Deliberado: Aprovado por unanimidade, nos termos propostos.

05-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS (**COD 26**)

REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DO SENHOR DA PONTE - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 412/26/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 30 de julho de 2012, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-estoura, nos dias 3 e 5 de agosto de 2012, das 08.00 horas às 02.00 horas, na Rua Principal – Penude de Baixo, para a realização dos Festejos em Honra do Senhor da Ponte, na freguesia de Penude, Município de Lamego.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

06-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS (COD 26)

REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE SANTA BARBARA – S. MARTINHO DE SOUTO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 413/26/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 30 de julho de 2012, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-artifício, no dia 5 de agosto, das 11.00h às 15.00h, para as Festas em Honra de Santa Bárbara, a realizar no Largo da Igreja – S. Martinho de Souto, na freguesia da Sé.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

07-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS (COD 26)

REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE S. SALVADOR - PENAJÓIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 414/26/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que seja ratificado o seu despacho, datado de 30 de julho de 2012, no qual autorizou o lançamento de fogo-de-artifício, no período de 5 a 6 de agosto, das 11.00h às 00.00h, para as Festas em Honra de S. Salvador, a realizar no Largo da Igreja Velha, na freguesia de Penajóia.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

08-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO (COD 26)

REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE SANTA BARBARA - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 415/26/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que nos termos do n.º 2 do artigo 29º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro, seja autorizado o lançamento de fogo-de-estoura, nos dias 25, 26 e 27 de agosto de 2012, das 08.00

horas às 00.15 horas, para a realização das Festas em Honra de Santa Bárbara, a realizar no recinto de Santa Bárbara, na freguesia de Lazarim.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

09-ASSUNTO: DENÚNCIA DE UMA OBRA CLANDESTINA DE ANTÓNIO CARLOS TRINDADE RODRIGUES (**COD 42**)

DENUNCIANTE: ACT – AUTORIDADE PARA AS CONDIÇÕES DO TRABALHO

LOCAL: LUGAR DE MOLÃES - PENAJÓIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 416/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, propondo à Câmara Municipal que, atento o requerimento apresentado no dia 6 de junho de 2012, por Elisabete Maria Ferreira Monteiro, viúva de António Carlos Trindade Rodrigues, e da informação n.º302/DAC, de 26 de junho de 2012, delibere se defere, ou não, o seu pedido de concessão de um prazo de seis meses, para apresentação dos projetos necessários ao licenciamento (legalização), da obra clandestina em causa.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requerente de concessão de um prazo de seis meses, para apresentação dos projetos necessários ao licenciamento (legalização), da obra clandestina em causa, devendo os serviços comunicar este ato, aos denunciantes.

10-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO (**COD 42**)

REQUERENTE: MÁRCIA CATARINA PINTO MONTEIRO

LOCAL DA OBRA: QUINTA DOS CHÃOS – VILA NOVA DE SOUTO DEL REI

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 417/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2381 de 19/07/2012, e com o parecer do Chefe da DUDE, de 19/07/2012, dando conhecimento que a requerente foi notificada a proceder à reformulação do projeto, de modo a cumprir o afastamento lateral de 6m de acordo com o definido no PDM, no entanto, a requerente vem em resposta referir que aquando do saneamento liminar não lhe foi colocada essa questão, que já apresentou os projetos de especialidades e tem urgência em iniciar a obra e que o projeto respeitou os alinhamentos e afastamentos do loteamento contíguo.

A parcela onde a requerente quer construir é contígua ao loteamento licenciado no processo n.º 636/05 com o alvará n.º 2/07, no qual os afastamentos laterais são de 5m, o mesmo que a requerente apresenta no seu processo.

Na reunião de Câmara Municipal realizada no dia 24/07/2012, foi deliberado voltar este assunto à próxima reunião, com a indicação precisa da construção.

Entretanto no dia 26/07/2012, a requerente apresentou os elementos em falta, pelo que propõe que a Câmara Municipal delibere sobre a pretensão da requerente.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requerente.

11-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO (COD 42)

REQUERENTE: MARIA DE LURDES ALVES DE FREITAS FILIPE

LOCAL DA OBRA: SERRADINHO – PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 418/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que dá conhecimento que no dia 5 de junho de 2012, a requerente solicitou a suspensão da licença de construção pelo período de um ano, devido a não ter possibilidades económicas para a realização da mesma.

A requerente é titular do alvará de obras de reconstrução n.º 145/11, emitido em 21/11/2011 e com validade de 2 anos, até 21/11/2013.

A pretensão da requerente não está prevista no RJUE, pelo que, propõe que a Câmara delibere sobre o pedido da requerente.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão da requerente, dado que não existe disposição legal que permita a suspensão da obra.

12-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – LEGALIZAÇÃO (COD 42)

REQUERENTE: MÁRIO PINHEIRO MOURA GUEDES

LOCAL DA OBRA: S. GEÃO – PENAJÓIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 419/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, a qual refere que, de acordo com o teor da informação n.º 1900 de 13/06/2012 e do parecer do Chefe da DUDE de 29/06/2012, o presente processo trata-se da legalização de uma habitação cujo processo inicial deu entrada em 08/08/1988, no entanto, nunca teve conclusão nem

desenvolvimento desde 10/10/1988, quer por parte do requerente quer por parte do município, tendo no entanto a obra sido executada.

Em 11/03/2009 o processo foi reiniciado pelos serviços vindo a ser notificado o requerente através do ofício n.º 2013/09, de 04/06/2009 a solicitar o licenciamento das obras executadas, o que o requerente fez com a apresentação do atual processo.

Estando o projeto de arquitetura aprovado foi o requerente notificado a apresentar os projetos de especialidades, vindo agora solicitar a isenção de alguns dos projetos pelo facto de a obra já se encontrar executada há muito tempo e no seu entender não fazer sentido a sua apresentação.

No caso presente, até já foram apresentados os projetos de especialidades que eram exigíveis à data, ou seja, o projeto de estabilidade e o projeto das redes de águas e esgotos.

Pelo exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere licenciar a obra com os elementos já existentes no processo.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

13-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DE CASA DE CAMPO (COD 42)

REQUERENTE: MOINHO DE RECORDAÇÕES, LDA.

LOCAL DA OBRA: AZENHA, ARTº 601 - VARZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 420/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que de acordo com a informação n.º 2474/DUDE, de 25/07/2012, e nos termos do Artigo 4º do Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, propõe que a Câmara Municipal delibere se classifica a pretensão como de interesse municipal, nos termos e para os efeitos do Regime de Incentivo à Modernização Económica do Concelho, concedendo os incentivos previstos no Regulamento. Com a concessão de incentivos previstos no referido Regulamento as taxas a pagar pela requerente no valor de 3.877,04€ serão reduzidas para 1.358,50€.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, classificar a pretensão como de interesse municipal, nos termos e para os efeitos do Regime de

Incentivo à Modernização Económica do Concelho, concedendo os incentivos previstos no Regulamento.

14-ASSUNTO: ABERTURA DE UM CAMINHO PARA APOIO À AGRICULTURA E TURISMO (COD 42)

REQUERENTE: MANUEL ILDEFONSO DIAS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO MOURÃO - VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 421/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2391/DUDE, de 19/07/2012, e do parecer do chefe da DUDE de 20/07/2012, informando que não é claro que o projeto em causa se enquadre nas atividades previstas no artigo 2º do Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, pelo que, propõe que a Câmara delibere se classifica a pretensão como de interesse municipal. Com a concessão de incentivos previstos no referido Regulamento a taxa a pagar pelo requerente no valor de 743,10€ será reduzida em 50%.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, por não se enquadrar no Regulamento de Incentivos e porque um caminho por si só, em nome do requerente Manuel Ildefonso Dias, não se engloba em qualquer projeto que revele interesse concelhio.

15-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DO AGRO-TURISMO EM ESPAÇO RURAL (COD 42)

REQUERENTE: MANUEL ILDEFONSO DIAS, SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO MOURÃO, CASA DOS MOLEIROS - VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 422/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que de acordo com a informação n.º 2471/DUDE, de 25/07/2012, e nos termos do Artigo 4º do Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, proponho que a Exma. Câmara delibere se classifica a pretensão como de interesse municipal nos termos e para os efeitos do Regime de Incentivo à Modernização Económica do Concelho concedendo os incentivos previstos no

Regulamento. Com a concessão de incentivos previstos no referido Regulamento as taxas a pagar pela requerente no valor de 4.940,77€ serão reduzidas para 1.825,28€.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, classificar a pretensão como de interesse municipal, nos termos e para os efeitos do Regime de Incentivo à Modernização Económica do Concelho, concedendo os incentivos previstos no Regulamento.

16-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO (COD 42)

REQUERENTE: JOSE CARLOS CORREIA RAMOS

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE CAVALEIRO — VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 423/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que de acordo com a informação n.º 1710/DUDE, de 23/05/2012 e do parecer do chefe da DUDE de 19/06/2012, e tendo como suporte a informação n.º 247/DAC/2010, de 24/06 dos serviços jurídicos, a construção em causa não poderá ser legalizada por violar o PDM, no entanto, não será de proceder à sua demolição dado existir um interesse público suficientemente forte, designadamente a garantia, pelo menos a título precário e provisório, do direito à habitação.

O processo deu entrada em 31/01/1984, antes da existência do PDM para o concelho de Lamego e nunca teve qualquer andamento quer de parte da câmara municipal, quer da parte do requerente, no entanto a obra foi executada.

Pelo exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere a aprovação do projeto de arquitetura, nos termos do n.º 3, do artigo 20º, do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

17-ASSUNTO: AMPLIAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE HOTEL RURAL (COD 42)

REQUERENTE: JOSE PEDRO DE SILVEIRA CYRNE DE VASCONCELOS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DA VÁRZEA - CASAL DA VÁRZEA - VARZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 424/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que dá conhecimento que Em 27/07/2012, o requerente veio solicitar a concessão de incentivos previstos no artigo 5º do

Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, relativamente ao valor das taxas devidas pela emissão do alvará de utilização, informando ainda que o projeto foi alvo de reconhecimento municipal, tendo sido concedidos os incentivos aquando da emissão do alvará de licença de obras.

Uma vez que relativamente ao alvará de utilização se está perante a emissão de um documento de autorização e não de licença, surgem dúvidas acerca da aplicabilidade deste incentivo.

Porém já foram concedidos os incentivos em situações similares, pelo que, propõe que a Câmara delibere sobre a pretensão do requerente. Se forem concedidos os incentivos, a taxa a pagar no valor de 979,86€ será reduzida em 25%.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, de concessão de incentivos previstos no artigo 5º do Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reconversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, relativamente ao valor das taxas devidas pela emissão do alvará de utilização.

18-ASSUNTO: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PREVIA PARA RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E COMERCÍOS (COD 42)

REQUERENTE: MARIA DE FATIMA DO CARMO PEIXOTO PINTO

LOCAL DA OBRA: RUA ALMEDINA/AV. 5 DE OUTUBRO, N.º 23 - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 425/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que dá conhecimento que no dia 30/03/2012, através do ofício n.º 918/12, a requerente foi notificada em sede de audiência prévia, para se pronunciar, querendo, sobre o projeto de decisão de indeferimento do pedido de informação prévia para reconstrução e ampliação do edifício mencionado em epígrafe.

A requerente pronunciou-se através de requerimento apresentado nesta Câmara em 18/04/2012, onde apresentou as suas alegações.

De acordo com o parecer do chefe da DUDE, de 25/05/2012, os lugares de estacionamento podem ser dispensados desde que justificados, até porque nas imediações está a ser construído um parque de estacionamento público.

Relativamente à questão de impermeabilização superior a 75%, pensa que os elementos apresentados permitem concluir que, em tempos, houve uma cedência ao domínio público, mas mesmo considerando essa cedência ainda é necessário haver uma redução de 20m² na área de implantação, o que poderá ser conseguido com a criação de um passeio como proposto na informação n.º 1467 de 04/05/2012.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere sobre a pretensão da requerente.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de informação prévia para reconstrução e ampliação do edifício de habitação multifamiliar e comércio, tendo em conta a informação dos serviços técnicos.

19-ASSUNTO: PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO – ABONO PARA FALHAS (COD 44)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 426/44/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que refere que Na sequência da publicação da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, foi revogado o Decreto-Lei n.º 247/87, de 17 de junho, deixando, assim, de existir uma norma legal que preveja a prestação de caução pelos trabalhadores a quem é atribuído o abono para falhas estatuído no n.º 4 do artigo 17.º daquele diploma legal, que estabelecia:

- Artigo 17º (Abono para falhas e gratificações)

1- *O Abono para falhas dos tesoueiros é fixado em 10% do vencimento ilíquido da respectiva categoria.*

2- (...)

3- (...)

4- *O pessoal integrado em carreira cujo conteúdo funcional implique o manuseamento de dinheiro terá direito a abono para falhas, de montante igual a metade do referido no n.º 1, devendo prestar caução nos termos do artigo 16º.*

- Artigo 16º (Caução)

1- *Não pode ser conferida posse ao funcionário provido na categoria de tesoureiro sem que se mostre ter sido prestada caução.*

2- (...)

3- *A caução poderá ser prestada mediante depósito de dinheiro, títulos de dívida pública fundada, hipoteca sobre prédios rústicos ou urbanos ou seguro caução.*

Ora, não existindo na Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, normativo legal que fundamente que os trabalhadores, cujo conteúdo funcional implique o manuseamento de dinheiro, devem prestar caução, poderá a Câmara Municipal deliberar pela devolução ou o cancelamento das cauções que tenham sido prestadas por trabalhadores que, na vigência do Decreto-Lei n.º 247/87, de 17 de junho, tenham prestado caução por força da derrogação do estatuído no n.º 4 do seu artigo 17.º, cuja epígrafe era “Abono para falhas e gratificações”.

Deste modo, caso se venham a verificar eventuais falhas ou desvios de valores, por parte dos trabalhadores a quem estes estão confiados, serão os mesmos responsáveis pela sua reposição, situação que já vinha a ser praticada, uma vez que na maioria dos serviços a prestação de caução tinha um valor simbólico.

Face ao exposto, como não se conhece norma legal que exija a prestação da caução em termos idênticos aos anteriormente previstos no Decreto-Lei n.º 247/87, propõe à Câmara Municipal que as mesmas sejam devolvidas ou canceladas, aos seguintes trabalhadores que recebem abono para falhas, nesta Câmara Municipal, e que prestaram caução:

- Manuel Fernandes Loureiro de Amorim, Coordenador Técnico; cuja caução foi fixada em reunião da Câmara Municipal de Lamego realizada a 2 de maio de 1994 – valor da caução 468,37€;
- Abílio Gomes Marques, Coordenador Técnico, cuja caução foi fixada em reunião da Câmara Municipal de Lamego realizada a 9 de fevereiro de 1998 – valor da caução 607,04 €;
- José Manuel Peixoto de Oliveira, Assistente Operacional, cuja caução foi fixada em reunião da Câmara Municipal de Lamego realizada a 13 de março de 2000 - valor da caução 468,87 €;
- António Humberto do Carmo Ribeiro, Fiscal de Feiras e Mercados – valor da caução 805,59 €;
- Maria do Céu Machado Gouveia, Assistente Técnica - valor da caução 605,14 €.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

20-ASSUNTO: MINUTA DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA A CELEBRAR COM A JUNTA DE FREGUESIA DE PARADA DO BISPO (COD 52-A)

Presente a proposta de deliberação n.º 427/52-A/12 do senhor Presidente da Câmara Municipal a qual refere que, ao abrigo do n.º 1 do artigo 68º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, seja aprovada a minuta do Protocolo de delegação de cooperação técnica e financeira a celebrar entre o Município de Lamego e a Junta de Freguesia de Parada do Bispo, para aquisição de terreno e beneficiação do parque de estacionamento, no valor total de 10.000,00 € (dez mil euros).

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

21-ASSUNTO: 74ª VOLTA A PORTUGAL/LIBERTY SEGUROS (COD 62)

Presente a proposta de deliberação n.º 428/62/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos a qual surge, no seguimento do pedido da PAD – Produção de Atividades Desportivas relativamente à realização da prova velocípede denominada “74ª Volta a Portugal/Liberty Seguros”, propondo que seja ratificado o seu despacho, datado de 27 de julho de 2012, de autorização de realização deste evento, de 15 a 26 de agosto, passando nas vias sob a jurisdição deste Município, no dia 20 de agosto de 2012.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

22-ASSUNTO: REALIZAÇÃO DA XXI CONCENTRAÇÃO MOTARD À ROMARIA (COD 62)

Presente a proposta de deliberação n.º 429/62/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos que vem acompanhada da informação n.º 498/DMSU, de 25.07.2012, propondo à Câmara Municipal, no uso da competência que lhe confere Artigo 8º do Dec. Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março, que autorize a realização da XXI Concentração Motard à Romaria Nossa Senhora dos Remédios, a realizar nos dias 24, 25 e 26 de agosto de 2012, para a realização deste evento vai ser necessário o seguinte:

- Corte temporário de trânsito na Av. 5 de Outubro, (o encerramento desta artéria restringe-se apenas à realização dos espetáculos previstos para o dia 25 de Agosto, entre as 17:00h e as 19:00h e as 22:00h e as 23:00h)
- Proibição de estacionamento, na Av. 5 de Outubro em frente à Caixa de Crédito Agrícola, a partir das 13:00h até às 23:00h.

- Proibição de estacionamento e corte de trânsito, na Av. das Acácias, sentido descendente, nos dias 24, 25 e 26 de agosto, para montagem da tenda de receção aos motards, bem como para o parque das motos, a alternativa de trânsito, para quem vem de Avões – Lamego, é pelo arruamento em frente à cantina Municipal.

Deliberado: Aprovado por unanimidade, nos termos propostos.

23-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PARA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM AS FESTAS EM HONRA DE NOSSO SENHOR DE SALVAÇÃO (COD 62)

REQUERENTE: COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSO SENHOR DA SALVAÇÃO

Presente à reunião proposta de deliberação n.º 430/62/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 490/DMSU, de 20.07.2012, propondo à Câmara Municipal, no uso da competência que lhe confere Artigo 8º do Dec. Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março, que autorize a realização das festas em Honra de Nosso Senhor da Salvação, a realizar na Rua da Seara, na freguesia de Almacave, no dia 26 de agosto de 2012, das 21.00h às 02.00h.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

24-ASSUNTO: COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO NA FREGUESIA DE VALDIGEM (COD 62)

Presente à reunião proposta de deliberação n.º 431/62/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 128/DMSU, de 14 de fevereiro de 2012, propondo que a Câmara Municipal delibere pela colocação da seguinte sinalização vertical na freguesia de Valdigem:

- 1 Sinal de trânsito proibido (C2), acompanhados com um painel adicional (pesados) – na entrada da Rua da Fontainha, lado direito.

Os sinais de trânsito anteriormente referido estão regulamentados pelo (Dec. Regulamentar n.º 22-A/98 de 01.10 e alterado pelo Dec. Regulamentar n.º 41/2002 de 20.08).

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

APÓS A ORDEM DO DIA

Reconhecida a urgência da deliberação imediata dos seguintes assuntos, a Câmara Municipal, no uso da prerrogativa conferida pelo artigo 83º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, deliberou, por unanimidade, apreciá-los.

25-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO – FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS (COD 26)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 432/26/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos, para que nos termos do n.º 2 do artigo 29º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro, seja autorizado o lançamento de fogo-de-artifício e fogo de balonas, de 23 de agosto a 10 de setembro de 2012, das 06.00 horas às 00.00 horas, para a realização das Festas em Honra de Nossa dos Remédios, a realizar nas freguesias de Almacave e Sé, na cidade de Lamego.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

26-ASSUNTO: PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA VIABILIZAÇÃO DA ADEGA COOPERATIVA DE LAMEGO (COD 08)

Presente a proposta de deliberação n.º 433/08/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal a qual refere que, nos dias 14 de março e 20 de julho de 2012, a Adega Cooperativa de Lamego C.R.L., solicitou a esta Câmara Municipal um apoio financeiro até 60.000,00€, como necessidade financeira mínima para a apresentação de uma proposta que satisfaça as exigências dos credores, no sentido da apresentação de um projeto de viabilização da referida Adega.

Assim, face ao solicitado e do teor da informação n.º 357/DAC, de 6 de agosto de 2012, propõe a apreciação do pedido deduzido.

Deliberado: Dado que o senhor Vereador Jorge Guedes Osório Augusto é cooperante da Adega Cooperativa de Lamego ausentou-se da reunião, por impedimento legal.

Face aos membros do executivo municipal presentes, não se verificou quórum, para a discussão e votação deste assunto, pelo que transita para a próxima reunião.

27-ASSUNTO: ADENDA AO PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE LAMEGO E O SPORTING CLUBE DE LAMEGO (COD 20)

Presente a proposta de deliberação n.º 434/20/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal propondo à Câmara Municipal que seja aprovada a minuta da adenda ao Protocolo a celebrar entre o Município de Lamego e o Sporting Clube de Lamego, no âmbito do desenvolvimento desportivo, para o ano de 2012.

Deliberado: Tendo em conta a natureza do assunto em apreço e à ausência da senhora Vereadora do Desporto, por gozo de férias, e, ainda, porque não se encontra junto qualquer relatório de atividades do Sporting Clube de Lamego, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar esta proposta da ordem de trabalhos e notificar o Sporting Clube de Lamego, para apresentar o referido relatório de atividades.

28-ASSUNTO: MINUTA (COD 03)

Proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

29-ASSUNTO: TERMO (COD 60)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às dez horas e quarenta e cinco minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Vice-Presidente,

A Secretária