

Presidente

Secretária

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO,
REALIZADA NO DIA 16 DE OUTUBRO DE 2012, NA SALA DE REUNIÕES DO
MUNICÍPIO DE LAMEGO**

PRESENCAS

Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes e os senhores Vereadores António Pinto Carreira, Agostinho Jorge Paiva Ribeiro, Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira, Jorge Guedes Osório Augusto, Manuel José Carmo Coutinho e Margarida José César Osório Silva Duarte.

AUSÊNCIAS

Não se verificaram ausências.

SECRETARIOU

Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

ABERTURA (COD 02)

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião às nove horas e trinta e cinco minutos e deu de imediato início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 86º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO (COD. 20)

A senhora **Vereadora Marina Castro Sepúlveda do Valle Teixeira** fez uma referência muito positiva ao evento, a *Plast&Cine*, que decorreu no Teatro Ribeiro Conceição, durante o fim-de-semana de 13 e 14 de outubro, onde estiveram presentes todas as televisões, à exceção da TVI.

Presidente

Secretária

A Plast&Cine é um evento que mistura as artes plásticas e o cinema, sendo que a edição deste ano abriu lugar pela primeira vez à lusofonia, tendo sido dedicado a Roberto Chichorro, artista plástico moçambicano.

Também decorreram vários momentos musicais, com as atuações de Celina Pereira e de Pedro Barroso no Teatro Ribeiro Conceição e o *Espaço Moçambique* que divulgou no Largo da Sé a gastronomia, as danças e o artesanato oriundos deste país africano.

É de realçar a importante participação dos alunos de Artes das Escolas Secundárias Latino Coelho de Lamego, Camilo Castelo Branco de Vila Real e João de Araújo Correia do Peso da Régua que com os trabalhos realizados recriando a obra do Mestre Roberto Chichorro e a aula viva com a presença do mesmo deram uma enorme dinâmica ao evento. Os trabalhos produzidos pelas três escolas foram expostos no Largo da Sé e na Avenida, merecendo comentários muito positivos não só por parte do atual e anteriores homenageados, bem como do público em geral.

SANIDADE, SAÚDE (COD. 56)

O senhor **Presidente da Câmara Municipal** informou o executivo da visita do senhor Secretário de Estado da Saúde, Dr. Manuel Ferreira Teixeira, ao Novo Hospital de Lamego, na qual se confirmou que a obra continua atrasada, e que o programa funcional se mantém, prevendo-se uma enorme confusão para a abertura deste equipamento. Apesar do notório atraso das obras, o presidente do conselho de administração do CHTMAD comprometeu-se com a sua abertura no início de dezembro próximo.

A propósito deste assunto, o senhor Presidente da Câmara Municipal manifestou grande pessimismo quanto a este processo, dada a total insensibilidade do conselho de administração do CHTMAD há preocupações reiteradamente manifestadas pela Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal. Este comportamento da administração do centro hospitalar teve sempre o apoio expresso do anterior governo, e o atual governo, ainda, não tomou qualquer atitude para resolver os problemas que esta obra trará para a população do Douro Sul. Informou que está a ser preparado um documento a enviar pela comissão municipal de saúde da AM ao Presidente da ARS e que está a ser feito um documento com características mais técnicas para vincar esta preocupação, junto das entidades estatais responsáveis.

Presidente

Secretária

A Câmara Municipal deixou uma nota de profunda preocupação com este assunto e manifestou que irá continuar a acompanhar este assunto e a tomar as medidas que forem necessárias para assegurar as valências necessárias à prestação de adequados cuidados de saúde à população e à justificação do avultado investimento de 42.000.000 de euros efetuado neste hospital.

CÂMARA MUNICIPAL (COD. 14)

O senhor **Presidente da Câmara Municipal** informou o executivo da sua deslocação, hoje, a Lisboa, a fim de ter uma reunião com o Presidente da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos (ERSAR), devido à proposta de subida para 17% para os lixos e com a Administração das Águas de Portugal.

ASSOCIAÇÕES (COD 08)

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do teor do ofício n.º 259, datado de 8 de outubro de 2012, emanado da Santa Casa da Misericórdia de Tarouca, agradecendo todo o apoio e colaboração prestados por esta Câmara Municipal, com a cedência de stand de exposições para venda de trabalhos manuais nas Festas de S. Miguel.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

ASSOCIAÇÕES (COD 08)

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do teor do mail, datado de 10 de outubro de 2012, enviado pelo senhor João Girão de Azeredo, gerente da Casa dos Varais, agradecendo a presença e colaboração dada no evento da Pousa dos Varais, e manifestando o maior reconhecimento por todo o empenho e a prontidão para a realização deste grande e único evento desta vindima, sem a qual não teria tido o sucesso que alcançou.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

PAGAMENTOS (COD 45)

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo da listagem mensal das despesas autorizadas no mês de setembro.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

Presidente

Secretária

PAGAMENTOS (COD 45)

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo da lista de contratos de serviços celebrados no âmbito das festas da cidade em Honra de Nossa Senhora dos Remédios, a fim de dar cumprimento às deliberações da Câmara Municipal, datadas de 12 de junho e 10 de julho de 2012, nas quais foi autorizado um parecer genérico favorável à celebração e renovação de contratos de prestação de serviços, nos termos do n.º 4 do artigo 26º da Lei do Orçamento de Estado (LOE), para 2012.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

TUTELA (COD 64)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento ao executivo do acórdão proferido pelo Tribunal da Relação do Porto, relativamente ao Proc. n.º 797/08.0 TBLMG.p1 – Maria Gabriela de Carvalho Castim Moniz Botelho Taveira Reboxo.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO (COD 43)

O senhor Presidente da Câmara Municipal, tendo em conta a necessidade de reforço de rubricas de despesa, deu conhecimento ao executivo da 11ª e 12ª alteração ao Orçamento da Despesa, nos montantes de 91.020,00€ e 50.450,00€, respetivamente, reforçando-se as despesas com os encargos de instalações, transportes escolares, serviços de limpeza e higiene, seguros de pessoal e transferências para instituições sem fins lucrativos. Procede também à 11ª e 12ª Alteração ao Plano de Atividades reforçado em 77.000,00 € e 34.450,00€, respetivamente, e anulado em 108.000,00€ e 45.450,00€, respetivamente e à 11ª e 12ª Alteração ao Plano de Investimentos, anulado em 46.000,00€ e 5.000,00€ e reforçado em igual montante.

Deliberado: O executivo tomou conhecimento.

ORDEM DO DIA

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2 DE OUTUBRO DE 2012
(COD 03)

Presidente

Secretária

Presente à reunião para deliberação a ata da reunião ordinária da Câmara do dia 2 de outubro de 2012, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido distribuído previamente a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberado: Aprovada por unanimidade.

02-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 10 DE OUTUBRO DE 2012 (COD 03)

Presente à reunião para deliberação a ata da reunião extraordinária da Câmara do dia 10 de outubro de 2012, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido distribuído previamente a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberado: Aprovada por unanimidade.

03-ASSUNTO: APLICAÇÃO DA TARIFA DE FUGAS EM CONSUMOS ELEVADOS (COD 01)

REQUERENTE: MANUEL RODRIGUES MONTEIRO

LOCAL: LUGAR DA CALÇADA, CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 520/01/12 do senhor Vereador da Proteção Civil, Ambiente e Serviços Urbanos para que, face ao teor da informação n.º 634/DMSU, de 3 de outubro de 2012, seja autorizada a aplicação da tarifa de fugas prevista no Capítulo XI, ponto 2.3, do artigo 2º da Tabela Geral de Taxas e Licenças, ao abrigo do n.º 5 do artigo 40º do Regulamento de Águas, ao consumo de 47 m3 de água registados no contador da instalação predial n.º 16063, respeitantes à fatura de outubro de 2012.

Deliberado: Aprovada por unanimidade.

04-ASSUNTO: MEMORANDO APRESENTADO PELO SENHOR SÉRGIO PEDRO DA RUA CAPELA, COM VISTA À CELEBRAÇÃO DE UM CONTRATO DE COMODATO (COD 01)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 521/04/12 do senhor Presidente da Câmara a qual refere que tendo presente o memorando apresentado pelo senhor Sérgio Pedro Rua Capela, com vista à celebração de um contrato de Comodato, referente à utilização de prédios sitos na freguesia de Magueija, e tendo

Presidente

Secretária

em conta que o senhor Dr. João de Almeida, doou em testamento, ao Município de Lamego, vários prédios rústicos e urbanos, sitos na supra citada freguesia, como condição de ser criada uma unidade agronómica e campo experimental, com o objetivo de avaliar as potencialidades agronómicas da região serrana, de maneira a que os agricultores desta região sejam devidamente elucidados para obterem maiores rendimentos das suas culturas, propõe à Câmara Municipal a apreciação do respetivo memorando.

Deliberado: Retirado da ordem de trabalhos.

05-ASSUNTO: INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO (COD 17)

ARGUIDOS: JOAQUIM PAULINO BERNARDES E ANTÓNIO JOSÉ DOS SANTOS CARDOSO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 522/17/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhado do auto de notícia por contraordenação da GNR de Lamego, datado de 10.09.2012, pela qual na sequência da denúncia apresentada por Alexandre Patrício Dias Botelho, verificaram que no dia 14.08.2012, num terreno sito no referido lugar da Rina, pertencente a Joaquim Paulino Bernardes e António José dos Santos Cardoso, não foi efetuada a gestão de combustível, havendo forte densidade de mato e silvas que em caso de incêndio podem pôr em risco a habitação do denunciante e demais pertences, o que constitui infração ao abrigo do n.º 2 do artigo 15º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de Junho, com a alteração introduzida pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de Janeiro, constituindo contraordenação prevista na alínea o) do nº 2 do artigo 38º e punida pelo nº 1 do mesmo artigo e diploma legal, pelo que propõe que seja instaurado processo de contraordenação a Joaquim Paulino Bernardes e António José dos Santos Cardoso.

Deliberado: Aprovado, por unanimidade, instaurar processo de contraordenação.

06-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS (COD 26)

REQUERENTE: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE PARADA DO BISPO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 523/26/12 do senhor Presidente da Câmara Municipal, para que nos termos do n.º 2 do artigo 29º do Decreto-Lei n.º

Presidente

Secretária

124/2006, de 28 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro, seja autorizado o lançamento de fogo-de-estoira, no dia 31 de outubro de 2012 e 1 de novembro de 2012, das 08.00 horas às 15.00 horas, para a realização das Festas em Honra de Todos os Santos, a realizar no Lugar do Serro, na freguesia de Parada do Bispo.

Deliberado: Aprovada por unanimidade.

07-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM ARMAZÉM (COD 42)

REQUERENTE: ANTÓNIO FERNANDO DA SILVA ARAÚJO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO CERRO – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 524/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhado do parecer do chefe da DUDE, de 21/9/2012, propondo que seja deliberado a homologação do auto de vistoria referenciado, devendo ser notificado o requerente para, no prazo de 30 dias, solicitar o licenciamento das obras executadas clandestinamente, instruindo o processo de acordo com a portaria n.º 232/2008, de 11 de março, sob pena de ser ordenada a cessação de utilização do edifício, nos termos do n.º 1 do artigo 109º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Deliberado: Aprovada por unanimidade, nos termos propostos.

08-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE DUAS LAGOAS PARA RETENÇÃO DE ÁGUAS (COD 42)

REQUERENTE: LACTICÍNIOS DO PAIVA, S.A.

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO PENELAS – CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 525/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que a requerente solicitou o pagamento de taxas, devidas pela emissão do alvará de obras no valor de 13.584,83 €, em cinco mensaldades iguais no valor de 2.709,77 €, ao abrigo do n.º 1 do artigo 15º do Regulamento geral de Taxas e Licenças do Município de Lamego, pelo que propõe à Câmara Municipal que delibere autorizar, nos termos do n.º 2 do artigo 15º do referido Regulamento.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, autorizando o pagamento de taxas, devidas pela emissão do alvará

Presidente

Secretária

de obras no valor de 13.584,83 €, em cinco mensalidades iguais no valor de 2.709,77 €.

09-ASSUNTO: INSTALAÇÃO DE UM PARQUE DE ARMAZENAMENTO DE GARRAFAS DE GPL (**COD 42**)

REQUERENTE: LAMEGUIPER – SOCIEDADE DE DISTRIBUIÇÃO, S.A.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DOS PRADOS DE BAIXO, LUGAR DA RINA - SÉ

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 526/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2839, de 23/08/2012, referindo que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano após a notificação, pelo que o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71º do Decreto-Lei n.º. 555/99, de 16 de dezembro, sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º. 5 do citado artigo.

Deliberado: Aprovada por unanimidade, nos termos propostos.

10-ASSUNTO: PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA EXPLORAÇÃO DO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS (**COD 42**)

REQUERENTE: PONCIO ALVES JANEIRO E IRMAO, LDA.

LOCAL DA OBRA: AV. REGIMENTO INFANTARIA, 9 - SÉ

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 527/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2946, de 23/08/2012, e do parecer do chefe da DUDE, de 17/09/2012, referindo que a licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis foi concedida, a título provisório, em 2009, pelo período de um ano, no entanto, a mesma já teve mais duas prorrogações anuais por deliberação da câmara municipal.

Veio, agora, o requerente solicitar que a mesma seja prorrogada, por mais um ano, em virtude dos pressupostos que foram fundamentados no requerimento, datado de 03/04/2009, ainda se manterem.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere se é, ou não, de conceder a prorrogação solicitada.

Presidente

Secretária

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder à requerente a prorrogação do prazo, por mais um ano, da licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis.

11-ASSUNTO: OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – ALVARÁ N.º 2/10 (COD 39)

REQUERENTE: MANUEL AUGUSTO PINTO DE BARROS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DE REPOLOS - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 528/39/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que para os efeitos previstos no artigo 89º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, propõe que seja deliberado a homologação do auto de vistoria para receção provisória das obras de urbanização do loteamento com o alvará n.º 2/10, e de acordo com o qual não estão as obras em condições de serem recebidas, pelo que, não deverá ser libertado qualquer valor da caução, devendo ser notificado o requerente para proceder à correção dos trabalhos no prazo de 30 dias.

Deliberado: Aprovada por unanimidade, nos termos propostos.

12-ASSUNTO: FUNDAÇÃO DR. JOÃO DE ALMEIDA (COD 47)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 529/47/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, referindo que, na sequência das deliberações tomadas nas reuniões ordinárias da Câmara Municipal de Lamego, realizadas em 15.06.2010 e 16.11.2010 e das deliberações da Assembleia Municipal de 30.06.2010 e 28.02.2011, por escritura pública outorgada no dia 15.03.2011, foi constituída a Fundação Dr. João de Almeida.

Nos termos legais, foi deduzido o pedido de reconhecimento de fundação à Presidência do Conselho de Ministros.

Com a entrada em vigor da Lei nº 24/2012 de 09.07, que aprovou a lei-quadro das Fundações, foi proibida a criação de novas fundações públicas de direito privado, pelo que o pedido de reconhecimento referido não foi deferido, como se infere do ofício remetido pela Presidência do Conselho de Ministros.

Assim, propõe à Câmara Municipal a revogação das suas deliberações supra mencionadas.

Mais propõe, que o património que a Câmara Municipal havia transferido para a Fundação, retorne a esta autarquia.

Presidente

Secretária

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atento o disposto no n.º 1 do artigo 57º da Lei nº 24/2012, de 09.07, que aprovou a lei-quadro das Fundações, revogar as deliberações tomadas nas reuniões ordinárias desta Câmara Municipal, realizadas em 15.06.2010 e 16.11.2010, relativas a este assunto e que o património que a Câmara Municipal havia transferido para a Fundação retorne a esta autarquia.

Mais, deliberou, por unanimidade, que este processo seja remetido à Assembleia Municipal, para os devidos efeitos.

APÓS A ORDEM DO DIA

Reconhecida a urgência da deliberação imediata dos seguintes assuntos, a Câmara Municipal, no uso da prerrogativa conferida pelo artigo 83º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, deliberou, por unanimidade, apreciá-los.

13-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM EQUIPAMENTO PARA LAR DE IDOSOS E RESIDÊNCIAS SENIORES (**COD 42**)

REQUERENTE: MIRADOURO MÁGICO, LDA.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO BOM PASTOR - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 530/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 1812, de 4/06/2012, e do parecer do chefe da DUDE, de 21/06/2012, os quais informam que foi promovida a audiência prévia à requerente, do projeto de decisão do indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

A requerente foi notificada pelo ofício n.º 1977, de 18/07/2012, para no prazo de 15 dias se pronunciar, tendo a mesma apresentado as suas alegações, pelo que a Câmara Municipal que aprecie o pedido da requerente, tendo em conta a sua pronúncia.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado pela requerente, tendo em conta os seguintes fundamentos:

Presidente

Secretária

- 1- A operação urbanística pretendida não constitui uma operação de loteamento, pois não acarreta o fracionamento do solo através da constituição de 21 lotes distintos, consubstanciando antes um único equipamento integrado por três edifícios, albergando um total de 52 unidades de alojamento;
- 2- Tal operação urbanística poderá ser permitida na Área de Ocupação Condicionada (AOC) – e, portanto, fora do perímetro urbano, uma vez que não se subsume no artigo 41º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro;
- 3- Acresce que, em AOC, a Câmara Municipal anteriormente já deliberou favoravelmente outras situações análogas – nomeadamente o Lar Residencial com Residências Autónomas e o Centro de Atividades Ocupacionais – Portas P'ra Vida.
- 4- Já foram consultadas as entidades externas que, nos termos legais, têm de aprovar o projeto – ANPC-SNB, ACES-Douro Sul, IGESPAR e Segurança Social, tendo todas emitido pareceres favoráveis;
- 5- Trata-se de um equipamento com interesse para o Município, pois traduz-se de um investimento numa área de apoio social à terceira idade, além de criar, diretamente, 30 novos postos de trabalho, contribuindo, dessa feita, para o desenvolvimento económico do concelho.

14-ASSUNTO: OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – ALVARÁ N.º 4/2001 (COD 39)**REQUERENTE:** MARIA AUGUSTA AMARAL RIBEIRO E OUTRA**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DA QUINTÃ – FERREIROS DE AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 531/39/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que para os efeitos previstos no artigo 87º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, propõe que seja deliberado a homologação do auto de vistoria para receção definitiva das obras de urbanização do loteamento com o alvará n.º 4/2001, reduzindo-se o valor da caução para 1.126,57 €.

Deliberado: Aprovado por unanimidade, nos termos propostos.

15-ASSUNTO: LOTEAMENTO URBANO - ALVARÁ N.º 3/2000 (COD 39)**REQUERENTE:** JOAQUIM DA SILVA NEVES**LOCAL DA OBRA:** S.GENS - RABOLAL - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 532/39/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada do parecer do chefe da

Presidente

Secretária

DUDE de 05/09/2012, informando que o requerente e titular do alvará de loteamento n.º 3/2000 foi notificado, diversas vezes, a concluir as obras de urbanização do referido loteamento, dado que o prazo da sua execução já tinha terminado, no entanto, de acordo com o referido na informação n.º 2443 de 24/07/2012, nada foi feito.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal declare a caducidade do alvará de loteamento n.º 3/00, sendo precedida de audiência prévia do interessado, nos termos do n.º 5 do artigo 71º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Mais propõe que a Câmara Municipal delibere proceder à execução das obras em falta acionando a caução no valor de 61.706,82€, nos termos do artigo 84º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Deliberado: Aprovado por unanimidade, nos termos propostos.

16-ASSUNTO: PEDIDO DE VISTORIA A IMÓVEL PERTENCENTE A MARIA TERESA DE JESUS CORREIA TEIXEIRA (**COD 42**)

REQUERENTE: JUNTA DE FREGUESIA DE SAMODÃES

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE OUTEIRO DE BAIXO - SAMODÃES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 533/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2747/DUDE, de 17/08/2012, dando conta que a proprietária do imóvel, Maria Teresa de Jesus Correia Teixeira, foi notificada, por diversas vezes, a proceder à execução das obras de conservação referidas no auto de vistoria n.º 79, de 05.12.2008.

A proprietária vem solicitar novamente que seja “libertada” das referidas obras, tendo em conta que não possui condições económicas para as realizar, nem para pagar uma coima. Solicita que o processo seja arquivado, por insuficiência económica, e refere que o imóvel não se encontra em estado de degradação e que não põe em perigo qualquer munícipe e muito menos a via pública, as paredes são de pedra e encontram-se em estado razoável de conservação, não estando assim pintadas e que pouca relevância tem para a sua conservação.

De acordo com a informação n.º 3357 de 09/10/2012, aparentemente o imóvel não coloca em causa a segurança de pessoas e bens no local.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal aprecie o pedido da requerente, deliberando se defere, ou não, o seu pedido de arquivamento do processo.

Presidente

Secretária

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente de arquivamento do processo.

17-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UM ANEXO (COD 42)

REQUERENTE: DOMINGOS DOS SANTOS AZEVEDO SARAIVA

LOCAL DA OBRA: RUA DO CASTELO, N.º 66 - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 534/42/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 2949/DUDE, de 31/08/2012 e do parecer do chefe da DUDE, de 17/09/2012, a DRCN emitiu parecer desfavorável, e apesar de o mesmo ter sido emitido fora do prazo e por isso não vinculativo, deve o mesmo ser considerado, dado estarmos perante uma edificação situada na zona especial de proteção do castelo de Lamego.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere se indefere, ou não, o pedido de licenciamento. Caso seja indeferido o pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, deverá ser promovida a audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 101º do C.P.A.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de licenciamento, devendo ser promovida a audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 101º do C.P.A..

18-ASSUNTO: PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DAS RENDAS DE HABITAÇÃO EM ATRASO (COD 31)

REQUERENTE: RAUL SOARES CARDOSO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 535/31/12 do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, que vem acompanhada da informação n.º 452/PAT, dando conhecimento que, Raul Soares Cardoso, morador na quinta de Santo António, lote 32, bloco B, 3.º Esq., possui rendas de habitação em atraso no valor de € 380,60 (trezentos e oitenta euros e sessenta cêntimos), o que de acordo com a legislação em vigor, lhe confere o direito de proceder ao pagamento em prestações, desde que estas não excedam em caso algum o n.º de 36 e o valor de qualquer uma delas não seja inferior a uma unidade de conta, que este ano se cifra na quantia de € 102,00.

Presidente

Secretária

No entanto, e em casos de notória e comprovada debilidade económica, como é o caso desta família, o que se pode facilmente aferir atentando aos documentos comprovativos dos rendimentos, poderá esta Câmara Municipal, extraordinariamente, deferir o pagamento em 10 prestações no valor de € 38,06.

Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal que aprecie o pedido do requerente.

Deliberado: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, autorizando o pagamento das rendas de habitação, em atraso, em 10 prestações mensais.

19-ASSUNTO: MINUTA (COD 03)

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Deliberado: Aprovado por unanimidade.

20-ASSUNTO: TERMO (COD 60)

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às dez horas e trinta e cinco minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Assistente Técnica do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Presidente,

A Secretária