

EDITAL

Abertura de concurso para atribuição de habitações municipais no âmbito do Programa 1.º Direito- 1.ª fase

Francisco Manuel Lopes, Presidente da Câmara Municipal de Lamego, torna público que, no uso das suas competências e, por deliberação em reunião de Câmara Municipal realizada aos trinta dias do mês de março de 2026, se encontra aberto concurso destinado à atribuição de fogos para habitação permanente em regime de arrendamento na modalidade de renda apoiada, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, republicada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, e do Regulamento Municipal de Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e da Gestão das Habitações Propriedade do Município de Lamego.

1. Objeto:

Arrendamento urbano na modalidade de renda apoiada, para habitação própria e permanente do agregado habitacional.

2. Destinatários:

Pessoas singulares e agregados familiares que cumpram cumulativamente os requisitos previstos no Programa do Concurso e não se encontrem em nenhuma das situações de exclusão referidas no artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho na sua redação atual.

3. Registo de Candidatura:

A candidatura deve ser apresentada para um único agregado familiar e cada candidato apenas pode integrar uma candidatura com registo ativo.

4. Habitações a concurso: Identificação, localização, tipologia e prazo de entrega.

Nr.	Identificação Habitação	Morada	Tipologia	Prazo previsto para entrega
1	R/C	Nazes	T3	2.º semestre de 2026
2	Casa geminada	Rua de Santo António	T3	2.º semestre de 2026
1	Habitação Bifamiliar	S.Gens	T1	2.º semestre de 2026
1	Habitação Bifamiliar	S.Gens	T2	2.º semestre de 2026
3	R/C	Cambres (sem elevador)	T1	2.º semestre de 2026
3	R/C	Cambres (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
3	1.º andar	Cambres (sem elevador)	T2	2.º semestre de 2026
3	1.º andar	Cambres (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
3	2.º andar	Cambres (sem elevador)	T2	2.º semestre de 2026
3	2.º andar	Cambres (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
3	R/C	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
1	R/C	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T4	2.º semestre de 2026
3	1.º andar	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
1	1.º andar	Lote 3 Nazes	T4	2.º semestre de

		(sem elevador)		2026
3	2.º andar	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
1	2.º andar	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T4	2.º semestre de 2026
3	3.º andar	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026
1	3.º andar	Lote 3 Nazes (sem elevador)	T4	2.º semestre de 2026
4	Casa térrea	Lote 4 Nazes (sem elevador)	T1	2.º semestre de 2026
14	Casa térrea	Lote 4 Nazes (sem elevador)	T2	2.º semestre de 2026
8	Casa térrea	Lote 4 Nazes (sem elevador)	T3	2.º semestre de 2026

5. Regime do arrendamento:

As habitações serão atribuídas em regime de arrendamento apoiado em conformidade com o Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho e o Decreto-Lei n.º 68/2019, de 22 de maio.

6. Prazo para apresentação de candidaturas:

As candidaturas devem ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias seguidos a contar do dia seguinte da publicação do presente Edital, Iniciando-se às 08:30:00 do dia 20/05/2026 e terminando às 16:30:00 do dia 19/06/2026.

7. Termo do prazo do procedimento:

O procedimento concluir-se-á no prazo de 60 (sessenta) dias seguidos, contados do termo do prazo fixado para apresentação das candidaturas. As candidaturas suplentes são válidas pelo prazo máximo de 18 (meses) meses a contar da data de deliberação final da Câmara Municipal, sem prejuízo de eventual prorrogação em caso de necessidade.

8. Requisitos de admissão:

Podem apresentar candidatura, os cidadãos maiores de 18 anos de idade, titulares de plena capacidade de gozo e exercício de direitos, que residam no concelho de Lamego, que reúnam os pressupostos elencados no artigo 7.º do Programa do Concurso e que não se encontrem em nenhuma das situações de impedimentos referidas no artigo 8.º do mesmo Programa.

9. Modalidade de concurso:

O procedimento de atribuição será efetuado através de concurso por inscrição, nos termos identificados no Programa de Concurso e no Regulamento Municipal de Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e da Gestão das Habitações Propriedade do Município de Lamego.

10. Forma de apresentação das candidaturas:

As candidaturas devem ser submetidas:

- a) Em suporte papel no Balcão Único da Câmara Municipal de Lamego Av. Padre Alfredo Pinto Telxeira, nos dias úteis, entre as 8h30 e as 16h30 ou
- b) Em formato digital, na página eletrónica oficial do Município (www.cm-lamego.pt).
- c) Esclarecimentos podem ser solicitados no local e no horário indicado em 1 ou pelos contactos: 254 609 600 e 914 342 078.

11. Audiência prévia dos Interessados:

Para efeitos do exercício de audiência prévia previsto nos artigos 121.º e 122.º do Código do procedimento Administrativo (CPA) em vigor, será publicitada a lista de classificação preliminar dos candidatos admitidos, com os respetivos fundamentos legais, para que se manifestem por escrito num prazo máximo de 10 (dez) dias úteis a contar da data de publicitação, para o email: geral@cm-lamego.pt.

12. Lista provisória:

Em momento posterior à verificação das exposições apresentadas pelos Interessados em sede de audiência prévia, será elaborada a lista provisória dos candidatos admitidos, que será ordenada pela nova ordem decrescente de pontuação, a divulgar publicamente na página eletrónica oficial do Município.

13. Entrega de documentos:

Após a publicação da lista provisória, os candidatos elegíveis serão notificados para apresentar todos os documentos necessários a comprovar que reúnem os requisitos legalmente previstos à instrução da respetiva candidatura, devendo comparecer na Unidade de Ação Social (UAS) em dia e hora designada para entrega formal de toda a documentação comprovativa das informações prestadas através do preenchimento do formulário.

14. Publicitação da lista definitiva de atribuição de habitações:

Cumprindo-se o previsto no número anterior e estando verificada e confirmada a veracidade de toda a informação apresentada, será elaborada, por tipologia, a lista definitiva de atribuição de habitações, a divulgar publicamente na página eletrónica oficial do Município.

15. Atribuição de habitação:

Os candidatos apurados serão convocados em dia e hora designada para assinatura do correspondente contrato de arrendamento e entrega formal das habitações.

E para constar se passou o presente e outros de igual teor, que vão ser publicitados nos lugares de estilo.

Paços do Município de Lamego, 18 de maio de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,



Francisco Manuel Lopes