

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA
NO DIA 02 DE JANEIRO DE 2017, NA SALA DE REUNIÕES DO MUNICÍPIO DE
LAMEGO**

PRESENCAS

Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes, e os senhores Vereadores Manuel António Rebelo Ferreira, José Correia da Silva, Armínio José Teixeira Mendes, Andrea Sofia Monteiro Santiago, Jorge Guedes Osório Augusto e Isolina Augusta Rodrigues Guerra.

AUSÊNCIAS

O senhor Presidente da Câmara chegou à reunião, quando eram 09.50h, concretamente no início da discussão do ponto 17 da ordem de trabalhos.

SECRETARIOU

A Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

ABERTURA (COD 02)

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião às nove horas e trinta minutos e deu, de imediato, início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 52º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

CÂMARA MUNICIPAL (COD. 14)

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** propôs à Câmara Municipal *“um voto de pesar pelo falecimento extemporâneo e perda irreparável do funcionário deste Município de Lamego, Jorge Manuel Correia Rodrigues, vítima de maléfica doença, que em poucos dias o retirou do nosso convívio e da sua presença.*

Jorge Rodrigues foi ao longo de toda a sua vida um exemplo de cidadania a todos os níveis: como filho, irmão, marido, pai e amigo, deixando em todas as pessoas com quem conviveu uma imagem de humildade e amizade, a quem não era conhecida qualquer inimizade.

Presidente

Secretária

Profissionalmente, Jorge Rodrigues foi sempre reconhecido por todos os Executivos Camarários, com os quais trabalhou, como uma referência exemplar no funcionalismo público.

Rigor, dedicação, respeito, educação, discrição, competência, e profissionalismo, são características que sempre fizeram parte da sua conduta diária ao longo dos trinta e três anos em que serviu a Câmara Municipal de Lamego, como ele próprio fazia questão de salientar “a sua segunda casa”.

Perdurará na nossa memória como um Lamecense exemplar.

À sua família, aos seus amigos, a todos quantos o conheceram e estimaram, a Câmara Municipal de Lamego expressa sentidas e profundas condolências, homenageando um homem que com o seu exemplo contribuiu para um mundo melhor e mais justo.”

Deliberação: Todo o Executivo se associou e subscreveu o voto de pesar proposto pelo senhor Vice-Presidente, que deverá ser transmitido à sua Família.

PROJETO DE DECISÃO SOBRE OS PROVEITOS PERMITIDOS E TARIFAS REGULADAS PARA O PERÍODO REGULATÓRIO 2016 – 2018 (COD. 01)

O senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento ao Executivo do teor da pronúncia da Resinorte sobre o Projeto de decisão sobre os proveitos permitidos e tarifas reguladas para o período regulatório 2016 – 2018.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

ORDEM DO DIA

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 27 DE DEZEMBRO DE 2016 (COD. 03)

Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 27 de dezembro de 2016, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

02-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO HABITAÇÃO – PROC.468/15 (COD 42)

REQUERENTE: MÓNICA ISABEL DA SILVA CLARO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO CARMO – PENUDE

Presidente

Secretária

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1257/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 2884/DOU, de 08/11/2016, informando que a requerente não apresentou os projetos de especialidade, no prazo de 6 meses, o ato que aprovou o projeto de arquitetura caducou, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com a audiência prévia da interessada, pelo que propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia à requerente.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

03-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR – PROC. 319/15 (COD 42)

REQUERENTE: CATARINA MARIA DE CARVALHO PEREIRA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE ROSSAS – FERREIRIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1258/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 2712/DOU, de 17/10/2016, informando que a requerente não apresentou os projetos de especialidade, no prazo de 6 meses, o ato que aprovou o projeto de arquitetura caducou, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com a audiência prévia da interessada, pelo que propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia à requerente.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

04-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 2/15 (COD 42)

REQUERENTE: JOSÉ PAULO CARDOSO REBELO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO CARVALHAL - AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1269/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que surge no seguimento da informação n.º 2760/DOU, de 20/10/2016, informando que o requerente não apresentou os projetos de especialidade, no prazo de 6 meses, o ato que aprovou o projeto de arquitetura caducou, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com a audiência prévia do interessado, pelo que propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia ao requerente.

Deliberação: Considerando que entraram nos Serviços elementos novos referentes a este processo, este assunto transita para uma próxima reunião.

05-ASSUNTO: LOTEAMENTO URBANO N.º 1/98 – ALTERAÇÃO DO LOTE N.º 3 – PROC. 1/98 (**COD 42**)

TITULAR: FRANCICO RODRIGUES PORTELA

REQUERENTE: VIRGÍLIO LUÍS MARTINS GOUVEIA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE CALVILHE – CEPÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1259/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2875/DOU, de 07/11/2016 e do parecer do Chefe da DOU, de 20/12/2016, propondo que a Câmara Municipal, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere a aprovação da alteração da operação de loteamento.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

06-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 679/11 (**COD 42**)

REQUERENTE: JOSÉ ANTÓNIO DO ESPÍRITO SANTO HENRIQUES

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE RIBELAS - LALIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1268/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2734/DOU, de 19/10/2016 e do parecer do Chefe da DOU, de 20/12/2016, informando que o presente processo se refere à legalização de uma habitação, cujo processo inicial data de 1997.

Estando o projeto de arquitetura aprovado, o requerente foi notificado a apresentar os projetos das especialidades, no entanto, o requerente solicitou a isenção da apresentação dos mesmos, pelo facto de a obra já se encontrar executada há muito tempo e no seu entender não fazer sentido a sua apresentação.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal, delibere se dispensa o requerente da apresentação dos projetos de especialidade, condicionado à apresentação de um termo de responsabilidade de técnico habilitado, atestando que a estrutura é sólida e que são cumpridas as normas legais em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dispensar o requerente da apresentação dos projetos de especialidade, condicionado à apresentação de um termo de responsabilidade de técnico habilitado, atestando que a estrutura é sólida e que são cumpridas as normas legais em vigor.

07-ASSUNTO: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROC. 85/07 (**COD 42**)

REQUERENTE: MARGARIDA GONÇALVES LOPES

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA PONTE DE PAU, FAFEL – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1260/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2781/DOU, de 24/10/2016 e do parecer do Chefe da DOU, de 19/12/2016, informando que a requerente foi notificada, nos termos do artigo 122.º do C.P.A, da intenção de indeferimento do pedido de informação prévia para a realização de obras de edificação, nos termos do n.º 4 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe que a Câmara Municipal delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento à requerente.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

08-ASSUNTO: INTERESSE CONCELHIO E RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DO AGRO-TURISMO EM ESPAÇO RURAL – PROC. 88/10 (COD 42)

REQUERENTE: MANUEL ILDEFONSO DIAS, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO MOURÃO, MOINHO 2 – ARTIGO 603 – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1261/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3133/DOU, de 09/12/2016 e do parecer do Chefe da DOU, de 13/12/2016, propondo que a Câmara Municipal, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere se licencia, ou não, a obra de reconstrução de um edifício destinado a moinho.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter este assunto ao Gabinete Jurídico para emissão de parecer.

09-ASSUNTO: INTERESSE CONCELHIO E RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ALOJAMENTO DO AGRO-TURISMO EM ESPAÇO RURAL – PROC. 87/10 (COD 42)

REQUERENTE: MANUEL ILDEFONSO DIAS, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DOS MOLEIROS, MOINHO 1 – ARTIGO 602 – VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1262/42/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3132/DOU, de 09/12/2016 e do parecer do Chefe da DOU, de 13/12/2016, propondo que a Câmara

Municipal, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere se licencia ou não, a obra de reconstrução de um edifício destinado a moinho.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter este assunto ao Gabinete Jurídico para emissão de parecer.

10-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO, CONSERVAÇÃO E RECONVERSÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO EM HOTEL COM DUAS ESTRELAS – PROC. 548/15 (**COD 42**)

REQUERENTE: PLANO MARADO, UNIPESSOAL, LDA.

LOCAL DA OBRA: RUA DA PEREIRA – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1263/42/2016, do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada das informações n.º 2949/DOU, de 14/11/2016 e 3195/DOU, de 19.12/2016, e do parecer do Chefe da DOU, de 20/12/2016, propondo que a Câmara delibere, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, o licenciamento de obra de reconstrução, conservação e reconversão de um edifício de habitação em hotel de duas estrelas, com os condicionalismos referidos.

Propondo, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação.

Face ao requerimento da requerente, nos termos do artigo 4.º do Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação, Reversão e Modernização Económica do Concelho de Lamego, que se traduz na redução do valor das taxas de 5.880,78€, para 3.882,00€, mais propõe que a Câmara classifique de interesse municipal a operação urbanística, nos termos e para os efeitos do Regime de Incentivo à Modernização Económica do Concelho de Lamego e conceda os incentivos previstos no Regulamento.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o licenciamento de obra de reconstrução, conservação e reconversão de um edifício de habitação em hotel de duas estrelas, com os condicionalismos referidos.

Mais deliberou, por unanimidade, classificar de interesse municipal a operação urbanística, nos termos e para os efeitos do Regime de Incentivo à Modernização Económica do Concelho de Lamego, bem como conceder os incentivos propostos.

11-ASSUNTO: RECEÇÃO DEFINITIVA DA OBRA DE “REQUALIFICAÇÃO DO CM 1067 DO 0,450KM AO 0,630 KM AVÕES; REPAVIMENTAÇÃO DO CM 1067 AVÕES DE LÁ – LIMITE DO CONCELHO; ARRUAMENTO DE LIGAÇÃO DA IGREJA DA SENHORA DA

AJUDA À EN2 – SOUTO COVO; PAVIMENTAÇÃO DO CM 1126 LAMEGO/BIGORNE – CASTRO DAIRE/GOSENDINHO” (COD 41)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1271/41/2016, do senhor Presidente da Câmara Municipal, propondo à Câmara, que delibere homologar a receção definitiva da empreitada de “Requalificação do CM 1067, do 0,450km ao 0.630km – Avões; Repavimentação do CM 1067 Avões de Lá – Limite do Concelho; Arruamento de Ligação da Igreja da Senhora da Ajuda à EN2 – Souto Covo; Pavimentação do CM 1126 Lamego/Bigorne – Castro Daire/Gosendinho”, uma vez que a obra não apresenta quaisquer defeitos que afetem a sua utilização ou funcionalidade, pelos quais se deva responsabilizar o adjudicatário, e que delibere no sentido de se proceder à libertação das cauções.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

12-ASSUNTO: PEDIDO DE CORREÇÃO DE FATURA DE ÁGUA (COD 01)**CONSUMIDOR: ANTÓNIO SANTOS BRANQUINHO**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1265/01/2016, do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, na qual com fundamento na informação n.º 6279/DASU, de 19 de dezembro de 2016, propõe à Câmara que seja autorizada a retificação das faturas n.ºs 123222/16, de outubro e 136460/16, de novembro, tendo por base a tarifa de fugas prevista no Tarifário da Prestação de Serviços de Abastecimento de Água e Tratamento de Águas Residuais e de Recolha de Resíduos Sólidos (Anexo I, Capítulo XI da Tabela Geral de Taxas e Licenças), ao abrigo do n.º 6 do artigo 40º do Regulamento de Águas do Município de Lamego, passando as faturas a apresentarem os montantes de 52,96€ e 59,35€, respetivamente.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

13-ASSUNTO: PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE CONSUMOS DE ÁGUA NO TARIFÁRIO ESPECIAL SOCIAL (COD 01)**REQUERENTE: MANUEL DA FONSECA SOARES**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1266/01/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, referindo que o senhor Manuel da Fonseca Soares solicitou, ao abrigo do n.º 1, alínea a), subalínea i), do artigo 110º do Regulamento de Águas do Município de Lamego, a integração dos seus consumos de água no tarifário social previsto no Capítulo XI, artigo 1º/1.1.2.3, da Tabela Geral das Taxas e Licenças do Município de Lamego.

Mais refere que consta no relatório elaborado pelos serviços de Ação Social que a requerente reúne os requisitos que lhe permitem usufruir do referido tarifário, pelo que propõe à Câmara Municipal que delibere a integração dos consumos de água da instalação predial n.º 4636 de Manuel da Fonseca Soares, naquele tarifário.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

14-ASSUNTO: PEDIDO DE INTEGRAÇÃO DE CONSUMOS DE ÁGUA NO TARIFÁRIO ESPECIAL SOCIAL (COD 01)

REQUERENTE: MARIA LISETE OSÓRIO PINTO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1267/01/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, referindo que o senhor Maria Lisete Osório Pinto solicitou, ao abrigo do n.º 1, alínea a), subalínea i), do artigo 110º do Regulamento de Águas do Município de Lamego, a integração dos seus consumos de água no tarifário social previsto no Capítulo XI, artigo 1º/1.1.2.3, da Tabela Geral das Taxas e Licenças do Município de Lamego.

Mais refere que consta no relatório elaborado pelos serviços de Ação Social que a requerente reúne os requisitos que lhe permitem usufruir do referido tarifário, pelo que propõe à Câmara Municipal que delibere a integração dos consumos de água da instalação predial n.º 18871 de Maria Lisete Osório Pinto, naquele tarifário.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

15-ASSUNTO: PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DO VALOR DA LICITAÇÃO DO LUGAR DO MERCADO MUNICIPAL (COD 25)

REQUERENTE: ANA DE FÁTIMA FERREIRA DOS SANTOS VILELA

Presente, novamente, à reunião a proposta de deliberação n.º 1210/25/2016 do senhor Presidente da Câmara, do seguinte teor:

“Presente a informação n.º 5943/2016, de 2016/11/29, dando conhecimento da proposta de pagamento em prestações do valor da licitação da loja 11, no seguimento do procedimento de hasta pública para arrematação de lojas do mercado municipal, bem como necessidade de clarificar quais os casos é que ao valor da taxa mensal por m2, acresce licitação, previsto na alteração ao regulamento geral de taxas e licenças do Município de Lamego, capítulo VII, ponto 1.1.1

Proposta:

1) Aceitação do pagamento faseado em 8 prestações mensais consecutivas, correspondendo à licitação, no valor de 259,38 € cada, no caso da loja 11, cuja

Presidente

Secretária

*arrematante foi a Sr^a Ana de Fátima Ferreira dos Santos Vilela, pagando durante a vigência do contrato, somente o valor da taxa mensal (4,50 € * 19,78 m²=89,01 €);*

*2) No caso da loja 26, o valor da arrematação será pago na totalidade, visto que o arrematante não pôs qualquer entrave, pagando durante a vigência do contrato, somente o valor da taxa mensal (4,50€ * 14,84 m²=66,78 €);*

3) Esclarecimento do previsto na alteração ao regulamento geral de taxas e licenças do Município de Lamego, capítulo VII, ponto 1.1.1, definindo com clareza quais os casos é que ao valor da taxa mensal por m², acresce licitação, implicando alteração ao regulamento.”

Deliberação: Considerando que o Caderno de Encargos, relativo à adjudicação do direito de ocupação a título precário de lojas existentes no Mercado Municipal de Lamego, cuja hasta pública foi realizada no dia 24/10/2016, não respeita o estabelecido no artigo 13º do Regulamento de Organização e Funcionamento do Mercado Municipal de Lamego, estando, por isso, em desconformidade com o mesmo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, anular o referido concurso e proceder de imediato à abertura de um novo.

16-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO E FOGO DE BALONAS - FESTA EM HONRA DO MÁRTIR DE SÃO SEBASTIÃO – MEDELO LAMEGO (COD 26)

REQUERENTE: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE ALMACAVE
Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 1270/26/2016 do senhor Vice-Presidente da Câmara, para que seja concedida a autorização prévia para o lançamento de fogo-de-artifício e fogo de balonas, no período de 20.01.2017 a 22.01.2017, das 07h00 às 01.h00, no âmbito da realização das Festas em Honra do Mártir de São Sebastião, a realizar em Medelo, Lamego, desde que não sejam lançados balões com mecha acesa ou qualquer tipo de foguetes.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

O senhor **Presidente da Câmara** chegou, neste momento, à reunião, quando eram 09.50 horas.

17-ASSUNTO: PROJETO DE DECISÃO SOBRE OS PROVEITOS PERMITIDOS E TARIFAS REGULADAS PARA O PERÍODO REGULATÓRIO 2016 – 2018 (COD. 21)

Presente à reunião, para discussão, o e-mail enviado pela Medgoldminas Unipessoal, Lda., que requereu a atribuição de direitos de prospeção e pesquisa de depósitos minerais de ouro, prata, antimónio, chumbo, zinco, molibdénio, lítio, níquel, nióbio,

Presidente

Secretária

tântalo, estanho e volfrâmio para uma área denominada “Ferronha”, localizada nos concelhos de Lamego, Armamar, Tabuaço, São João da Pesqueira, Mêda, Penedono, Sernancelhe, Moimenta da Beira e Tarouca, ficando a corresponder-lhe uma área de 281,780 km², constituída por 2 blocos (A e B).

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento e acompanhará o desenvolvimento deste processo.

18-ASSUNTO: MINUTA (COD 03)

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal, para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

19-ASSUNTO: TERMO (COD 60)

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, às dez horas e dez minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Presidente,

A Secretária