

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA NO
DIA 18 DE JANEIRO DE 2021, POR VIDEOCONFERÊNCIA**

PRESENÇAS

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, António Manuel Guedes Gomes Alves da Silva, e os senhores Vereadores, Ernesto da Silva Rodrigues, António Pinto Carreira, Fernando Silvério Cardoso de Sousa, Ana Catarina Graça da Rocha e José Correia da Silva. Presidiu à reunião o senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, em substituição do senhor Presidente da Câmara, nos termos do n.º 3, do artigo 57º, da citada Lei.

AUSÊNCIAS

Justificada a ausência do senhor Presidente da Câmara, por motivos pessoais.

SECRETARIOU

A Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

ABERTURA

O senhor Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, às nove horas e trinta minutos, e deu, de imediato, início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 52º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O **Executivo Municipal** formulou, por unanimidade, um voto de profundo pesar pelo falecimento do senhor José Morgado Sebastiana, sogro do senhor Presidente da Câmara, conhecido Lamecense e empresário, que ocorreu hoje dia 18 de janeiro de 2021, devendo ser transmitido à Exma. Família.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** sublinhou que, tendo em conta que já se está em 2021, gostaria de saber quando é que será apresentado ao Executivo Municipal um balanço e contas da edição da Festas em Honra de Nossa Senhora dos Remédios da edição 2020, uma vez que houve atividades e despesas realizadas.

Questionando, também, que esta terminada a campanha de Natal, denominada “Eu compro no Comércio Local” para quando a apresentação de um balanço e contas dessa campanha.

Referiu que, até ao dia 31 de dezembro de 2020, deveriam ter dado entrada nos serviços do Município as candidaturas ao Apoio Municipal pelas Associações, Coletividades e Clubes Desportivos, apresentando os respetivos Planos de Atividade e Orçamento, pelo que disse que pretendia saber quantas candidaturas foram apresentadas até essa data, solicitando que lhe seja fornecida uma listagem das candidaturas apresentadas com todos os respetivos documentos anexos.

A senhora **Vereadora Ana Catarina Graça da Rocha** afirmou que o relatório das Festas será apresentado ao Executivo, em tempo oportuno.

Relativamente às candidaturas efetuadas pelas Associações, adiantou que o registo já foi efetuado pelos serviços.

Adiantou, no entanto, que muitas associações ainda não apresentaram os documentos, não obstante, terem sido notificadas para o fazer. Contudo, disse que irá enviar aos senhores Vereadores cópia da documentação das candidaturas entregues pelas associações, dentro do prazo.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** esclareceu que a campanha das compras de natal terminou no passado dia 9 de Janeiro de 2021 e, como tal, irá ser elaborado pelos serviços um balanço da mesma e o relatório final, sendo posteriormente dado conhecimento aos Executivo.

Adiantou que a campanha terminou com a atribuição de 2144 vouchers a compradores no Município de Lamego, os quais poderão ser gastos, nos termos do regulamento da própria campanha.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** agradeceu as informações prestadas, afirmando que vai ficar a aguardar a listagem das associações que entregaram em tempo a sua candidatura para apoio financeiro do Município.

De seguida, fez uma intervenção para destacar e felicitar o funcionário Tiago Oliveira, Técnico Superior de Desporto da Câmara de Lamego, ex-atleta e treinador do Andebol Clube de Lamego, que integra o quadro técnico da Seleção Nacional de Andebol e que está a disputar a 27ª edição do Campeonato do Mundo no Egipto, enquanto Vídeio Analista, uma função da maior importância e fundamental no apoio ao selecionador.

O Campeonato Mundial de Andebol ou Handebol Masculino de 2021 esta na sua 27ª edição, promovido pela Federação Internacional de Handebol, a decorrer entre 10 e 31 de janeiro de 2021, sendo o primeiro Campeonato de Handebol com 32 equipas em vez das habituais 24.

O senhor **Vice-Presidente da Câmara** afirmou que todos estão imensamente felizes pela presença do Técnico Superior de Desporto desta autarquia, Tiago Oliveira, na equipa técnica da Seleção Nacional de Andebol.

Disse que espera que não só este apuramento para a última fase final seja motivo de congratulação, mas que a nossa seleção, também com uma mãozinha do Tiago Oliveira, possa ir bem longe neste mundial, sendo isso o que todos desejam e que nas próximas reuniões do Executivo se possam congratular com os seus feitos.

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE COORDENAÇÃO – CÓD. DAC | 02

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 11 DE JANEIRO DE 2021

Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara, realizada no dia 11 de janeiro de 2021, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

02-ASSUNTO: PROCESSO N.º 381/20.0BEVIS – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE VISEU - TRANSAÇÃO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 55/2021 do senhor Presidente da Câmara, do seguinte teor:

“A Transdev Interior, S. A. instaurou contra o Município de Lamego a ação administrativa no 381/20.0BEVIS, que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu, na qual pede a condenação do Município no pagamento do valor de € 7.833,68, pela prestação de serviços ocasionais de transporte rodoviário de passageiros, realizados durante o período de maio de 2016 a outubro de 2017, acrescido de juros desde a citação, no montante de € 580,34 até efetivo e integral pagamento.

Para o efeito juntou cópia das faturas e das comunicações estabelecidas com a Câmara Municipal, das quais se constata o valor e o período em causa.

Confrontados os serviços que à data prestavam apoio à presidência, confirmou-se que os serviços foram efetivamente prestados por ordem do Município, não tendo sido efetuado o pagamento respetivo.

Foram encetadas negociações com a autora, sendo que esta reduziu o pedido para € 7.833,68 (sete mil oitocentos e trinta e três euros e sessenta e oito cêntimos), conforme termo de transação que se anexa e se dá por reproduzido, cuja eficácia está dependente da sua aprovação pela Câmara Municipal de Lamego.

A transação nesta fase do processo evita que o Município incorra em mais custos, nomeadamente, pagamento honorários devidos pela constituição de mandatário, bem como a eventual condenação, sempre admissível em qualquer processo.

Assim, proponho à Câmara Municipal que delibere aprovar a transação no processo no 381/20.0BEVIS, nos termos do documento em anexo.”

Deliberação: Transitou à próxima reunião.

DIVISÃO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – CÓD. DFP | 03

03-ASSUNTO: ALIENAÇÃO DA ANTIGA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DA SÉ - HOMOLOGAÇÃO DA ATA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 24/2021 do senhor Presidente da Câmara, que refere que se realizou, no dia 12 de janeiro de 2021, pelas 11:00h, a hasta pública para alienação da antiga sede da Junta de Freguesia da Sé, fração G do artigo 1827.º, descrita na CRP sob o n.º 528/19921211, nos termos definidos pelo caderno de encargos aprovado pela Câmara Municipal em reunião realizada a 11 de setembro de 2020.

A fração foi arrematada pela firma Formalnumbers, representada por Élia Cristina Reis Gonçalves, sócia da mesma, pelo valor de € 48.200,00 (quarenta e oito mil e duzentos euros). Face ao exposto, propõe à Câmara Municipal, a homologação da ata do procedimento.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

04-ASSUNTO: ALIENAÇÃO DA ANTIGA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DA SÉ - E-MAIL PROVENINETE DA JUNTA DE FREGUESIA DE LAMEGO

O senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento ao Executivo do teor da comunicação eletrónica proveniente da Junta de Freguesia de Lamego, na qual refere que, tendo tido conhecimento que, no passado dia 12 de janeiro de 2021, foi vendida, em hasta pública, a antiga sede da Junta de Freguesia da Sé, fração G do artigo 1827.º, descrita na CRP sob o n.º 528/19921211, solicita ao senhor Presidente da Câmara que dê cumprimento à deliberação de Câmara tomada na reunião de 26/06/2017, na qual foi deliberado alienar o imóvel da antiga sede da Junta de Freguesia da Sé e transferir para a Junta de Freguesia de Lamego a receita realizada com a venda do imóvel.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

05-ASSUNTO: INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELATIVA AO MÊS DE DEZEMBRO DE 2020

O senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento ao Executivo da informação financeira mensal, relativa ao mês de dezembro de 2020.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

06-ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA A CANDIDATURA DA OBRA - REABILITAÇÃO DO CENTRO CÍVICO DE LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 57/2021 do senhor Presidente da Câmara, que nesta ata se dá por integralmente reproduzida e dela faz parte integrante, propondo à Câmara Municipal que delibere, nos termos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 25º do mesmo Regime Jurídico e do n.º 2 do artigo 51º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro:

1. Autorizar a contratação de um empréstimo de médio e longo prazo, até ao montante de 127.274,55€ (cento e vinte e sete mil duzentos e setenta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos) para financiamento parcial da contrapartida nacional da Operação NORTE-05-2316-FEDER-000107 – Reabilitação do Centro Cívico de Lamego, junto do Banco Europeu de Investimento e aprovar a respetiva minuta de Contrato (ANEXO I) com as condições fundamentais sumariadas na ficha técnica (ANEXO II), bem como, a respetiva repartição dos encargos financeiros para o ano 2022 e seguintes, de acordo com a simulação do Plano de Utilização e Reembolso (ANEXO III);
2. Autorizar a aceitação de garantias suportadas por transferências do Orçamento de Estado e remeter para prévia validação, à Direção Geral das Autarquias Locais – DGAL para dar cumprimento ao disposto no artigo 5º, n.º 4 - e) do Despacho 6323-A/2018 de 27/06 (ANEXO IV);
3. Autorizar o Presidente da Câmara a outorgar o respetivo contrato com o Estado, através da Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I. P. para financiamento parcial da contrapartida nacional;
4. Remeter o respetivo contrato e anexos, para fiscalização prévia do Tribunal de Contas nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 46.º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E CULTURA – CÓD. DEASC | 04

07-ASSUNTO: PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DAS DESPESAS ESCOLARES

REQUERENTE: ELIA EDITH ALEMÁN MERAZ

Presente, novamente, à reunião a proposta de deliberação n.º 1/2021 da senhora Vereadora da Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que surge no seguimento do pedido efetuado

pela senhora Elia Edith Alemán Meraz, propondo à Câmara Municipal que seja autorizada a frequência do pré-escolar por parte da criança Hedman Alejandro Alemán Meraz, com direito à isenção do pagamento da refeição escolar e demais apoios no domínio da ação social escolar, com fundamento na informação n.º 5757/2020, de 23.11.2020, que aqui se dá por integralmente reproduzida, considerando a vulnerabilidade social do agregado familiar.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – CÓD. DASU | 05

08-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: JOSÉ DA LUZ CUNHA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 2/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5269/DASU, de 21/10/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 28569, José da Luz Cunha.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

09-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: ADELINO MONTEIRO SILVA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 3/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5415/DASU, de 02/11/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 5443, Adelino Monteiro Silva.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

10-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA ADELAIDE XAVIER FONSECA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 4/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5024/DASU, de 08/10/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 16222, Maria Adelaide Xavier Fonseca.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

11-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA DA PURIFICAÇÃO DE JESUS SOARES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 5/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3796/DASU, de 14/07/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 23947, Maria da Purificação de Jesus Soares.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

12-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA DO CÉU PINTO GOMES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 6/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3811/DASU, de 15/07/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 17653, Maria do Céu Pinto Gomes.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

13-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: GRACINDA ESPERANÇO ARAÚJO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 7/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3800/DASU, de 11/03/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente n.º 17268, Gracinda Esperanço Araújo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

14-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA DE FÁTIMA SANTOS CARDOSO FERREIRA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 8/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5135/DASU, de 15/10/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a adesão ao tarifário especial social do cliente novo, Maria de Fátima Santos Cardoso Ferreira.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

15-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MATEUS GABRIEL DA FONSECA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 18/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 3326/DASU, de 17/06/20, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 23277, Mateus Gabriel da Fonseca.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

16-ASSUNTO: CORREÇÃO DE FATURA DE ÁGUA - INDEFERIMENTO**REQUERENTE: LEÓNIDA DOS SANTOS ESTEVES**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 10/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 4447/DASU, de 31/08/20, referindo que Leónida dos Santos Esteves cliente 962, não se pronunciou para efeitos do artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), em resposta ao ofício n.º 1800, de 17/11/2000, na sequência do seu pedido de aplicação da tarifa de perdas de água ao consumo da fatura 81897, de julho/20.

Assim, propõe ao Executivo Municipal que delibere o indeferimento definitivo do referido pedido.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

17-ASSUNTO: CORREÇÃO DE FATURA DE ÁGUA - INDEFERIMENTO**REQUERENTE: HELDER JÚLIO DOS SANTOS TEIXEIRA**

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 13/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 5159/DASU, de 16/10/20, referindo que Helder Júlio dos Santos Teixeira, cliente 28096, não se pronunciou para efeitos do artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), em resposta ao ofício n.º 1801, de 17/11/2000, na sequência do seu pedido de aplicação da tarifa de perdas de água ao consumo da fatura de novembro de 2020.

Assim, propõe ao Executivo Municipal que delibere o indeferimento definitivo do referido pedido.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

18-ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PARA PARAGEM DE AUTOCARRO NA CENTRAL DE CAMIONAGEM DE LAMEGO

REQUERENTE: ROYAL ITINERARY – BUS COMPANY, UNIPessoal, LDA.

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 15/2021 do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 101/DASU, de 17/01/21, propondo à Câmara Municipal que, ao abrigo a alínea c), ponto n.º 1, do artigo n.º 5, do Decreto-Lei n.º 140/2019, de 18 de setembro, autorize a paragem para embarque e desembarque de passageiros no Terminal Rodoviário de Lamego para os serviços de expresso que presta, nos seguintes horários, mediante o pagamento das respetivas taxas:

Diariamente: 06:00h / 07:00h / 08:00h / 10:00h / 11:00h / 13:00h / 14:00h / 15:00h / 17:00h / 18:00h / 19:00h / 20:00h.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO – CÓD. DOU | 06

• Obras Particulares e Loteamentos – CÓD. DOU 06 | OPL 01

19-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM RESERVATÓRIO DE ÁGUA E LEGALIZAÇÃO DE PAINÉIS SOLARES – PROC. 347/19

REQUERENTE: JOANA LUÍSA DE AZEVEDO TEIXEIRA

LOCAL DA OBRA: FRAGA DA AMOREIRA - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 43/DOU, de 07/01/2021 e do parecer do chefe da DOU, de 07/01/2021, propondo que a Câmara delibere, nos termos artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, a aprovação do projeto de arquitetura e o licenciamento da obra de instalação de 12 painéis solares com a área aproximada de 18m2 e construção de uma casa de máquinas com 6m2.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

20-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM TERRAÇO – PROC. 409/13

REQUERENTE: MARIA ISABEL MARTINHO RAMOS GOMES

LOCAL DA OBRA: LUGAR DAS FRAGAS DO FUNDO DE VILA - VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 4/DOU, de 05/01/2021 e do parecer do chefe da DOU, de 06/01/2021, propondo que a Câmara delibere, nos termos artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, o licenciamento da obra de construção de um terraço, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

21-ASSUNTO: ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 524/18

REQUERENTE: JOSE ANTONIO BALEIZÃO TORRÃO

LOCAL DA OBRA: S. MARTINHO DO SOUTO - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 42/DOU, de 07/01/2021 e do parecer do chefe da DOU, de 07/01/2021, propondo que a Câmara delibere, nos termos artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, o licenciamento da obra de alteração de uma habitação, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

22-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 320/15

REQUERENTE: DANIEL JOSÉ BORGES LUDOVINO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE ROSSAS - FERREIRIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 22/DOU, de 06/01/2021 e do parecer do chefe da DOU, de 06/01/2021, propondo que a Câmara delibere, nos termos artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, o licenciamento da obra de construção de uma habitação, com os condicionalismos referidos.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente, da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

23-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 692/18

REQUERENTE: LEONEL DE ALMEIDA LOUREIRO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE BACELOS, MAZES - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 46/DOU, de 07/01/2021 e do parecer do chefe da DOU, de 08/01/2021, referindo que a Câmara Municipal em 23/11/2020 deliberou promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do artigo 71º do RJUE, dado que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença no prazo de um ano, após a notificação do licenciamento.

No período de audiência prévia, o requerente solicitou o prazo de 90 dias para requerer o alvará de licença, com os argumentos referidos no requerimento com o registo de entrada n.º 44/21, de 23/12/2020.

Face ao exposto propõe que a Câmara não delibere a caducidade do licenciamento e conceda o prazo solicitado pelo requerente.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

24-ASSUNTO: AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO HOTEL PARQUE NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS – PROC. 881/07

REQUERENTE: LAMEGO PALACE HOTEL, LDA.

LOCAL DA OBRA: HOTEL PARQUE - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2751/DOU, de 17/12/2020 e do parecer do chefe da DOU, de 17/12/2020, propondo que a Câmara não delibere a caducidade do alvará de licença e conceda o prazo de seis meses para que sejam iniciadas os trabalhos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

25-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 720/19

REQUERENTE: CARLOS MANUEL BRANCO NOGUEIRA FRAGATEIRO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE S. BRÁS - CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 13/DOU, de 05/01/2021 e do parecer do Chefe da D.O.U., de 06/01/2021, propondo à Câmara que delibere submeter à audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 122º do C.P.A., o projeto de decisão de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

26-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 367/19

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL DE JESUS CARVALHO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO MÓ - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 14/DOU, de 05/01/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 06/01/2021, referindo que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do C.P.A., do projeto de decisão de declaração de caducidade do ato que aprovou o projeto de arquitetura, nos termos do n.º 6 do artigo 20º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, dado que não apresentou os projetos de especialidade dentro do prazo.

No período de audiência prévia, o requerente solicitou que não seja deliberada a caducidade e lhe seja concedido um prazo de dois meses para apresentação dos projetos das especialidades.

Face ao exposto, propõe que a Câmara não delibere declarar a caducidade definitiva do ato que aprovou o projeto de arquitetura e conceda o prazo de dois meses para o requerente apresentar os projetos das especialidades.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

27-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UM HOSTEL - PROC. 377/17

REQUERENTE: HENRIQUE GONÇALVES DA CRUZ

LOCAL DA OBRA: RUA DO CASTELO - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 55/DOU, de 08/01/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 11/01/2021, referindo que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do C.P.A. da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento ao requerente.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

28-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM HOTEL 4* - PROC. 49/19

REQUERENTE: LAMEURBE-SOC.DESENVOLVIMENTO LAMEGO S.A.

LOCAL DA OBRA: RUA ALEXANDRE HERCULANO — LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 56/DOU, de 08/01/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 11/01/2021, que refere que a requerente foi notificada, nos termos do artigo 122º do C.P.A. da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento à requerente e aos serviços de fiscalização.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

29-ASSUNTO: LOTEAMENTO URBANO - PROC. 375/20

REQUERENTE: ADÉRITO RIBEIRO FERREIRA DE MORAIS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO BOM PASTOR - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2788/DOU, de 22/12/2020 e do parecer do chefe da DOU de 08/01/2021 e nos termos do artigo 23.º do decreto-lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, propondo que a Câmara aprove a operação de loteamento referenciada em epígrafe, com os condicionalismos referidos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

30-ASSUNTO: CERTIDÃO DE DESTAQUE - PROC. 657/20

REQUERENTE: DELFIM DUARTE SANTIAGO

LOCAL DA OBRA: QTA DA CRUZ ALTA - SR. PIEDADE - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 45/DOU, de 07/01/2021 e do parecer do chefe da DOU de 08/01/2021, e nos termos do artigo 6.º do decreto-lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, propondo que a Câmara delibere o deferimento do destaque referenciado em epígrafe e a emissão da respetiva certidão.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

31-ASSUNTO: CERTIDÃO DE REALIDADE MATERIAL AUTÓNOMA – PROC. 10/21

REQUERENTE: OTILIA FERREIRA

LOCAL: QUINTA DE MONSUL, ARTIGO 789 - CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal, de acordo com a informação n.º 80/DOU, datada de 12/01/2021, que delibere que se certifique que o prédio em causa já constituía realidade material autónoma, antes da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 289/73, de 6 de junho – Lei dos Loteamentos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

32-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ART. 238-D – PROC. 646/20

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL CARDOSO SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE SABORIDA - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 8/DOU, de 05/01/2021, e do parecer do Chefe da DOU, datado de 06/01/2021, propondo que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conforme proposto.

33-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ART. 237-D – PROC. 647/20

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL CARDOSO SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE SABORIDA - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vice-Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 9/DOU, de 05/01/2021, e do parecer do Chefe da DOU, datado de 06/01/2021, propondo que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conforme proposto.

34-ASSUNTO: MINUTA

Proposta do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

35-ASSUNTO: TERMO

O senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, às dez horas e quinze minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Vice-Presidente,

A Secretária,