

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA NO
DIA 05 DE JULHO DE 2021, NA SALA DE REUNIÕES DO MUNICÍPIO DE LAMEGO**

PRESENCAS

O senhor Presidente da Câmara Municipal, Ângelo Manuel Mendes Moura, e os senhores Vereadores, Ernesto da Silva Rodrigues, Tânia Alexandra dos Santos Rodrigues, em substituição do senhor Vice-Presidente, António Manuel Guedes Gomes Alves da Silva, nos termos do artigo 78º, da Lei 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, António Pinto Carreira, Hernâni Manuel Lacerda Anjos Cabral, em substituição do senhor Vereador Fernando Silvério Cardoso Sousa, nos termos da citada Lei, Ana Catarina Graça da Rocha e José Correia da Silva.

AUSÊNCIAS

Justificada a ausência do senhor Vereador António Manuel Guedes Gomes Alves da Silva, por motivos de saúde e do senhor Vereador Fernando Silvério Cardoso Sousa, por motivos pessoais.

SECRETARIOU

A Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

ABERTURA

O senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, às nove horas e trinta minutos, e deu, de imediato, início ao período antes da ordem do dia, dando a palavra aos senhores Vereadores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 52º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

CÂMARA MUNICIPAL

O senhor **Presidente da Câmara** começou por salientar a realização dos eventos que ocorreram, ontem, dia 4 de julho de 2021, da iniciativa da Assembleia Municipal de Lamego intitulada “*Ergo um Cravo III*”, integrando a inauguração do painel de Arte Urbana na Av. D. Jacinto Botelho e a realização de espetáculo multifacetado de Bailado e Fado, na Av. Dr. Alfredo de Sousa, em Lamego.

Deu conhecimento ao Executivo que esteve presente na reunião do Conselho Intermunicipal da CIMDOURO, realizada no pretérito dia 30 de junho de 2021, destacando, da ordem de

trabalhos, a abertura de concurso público para aquisição de energia elétrica e gás natural para os municípios da CIM e afins, o mapeamento de investimentos no âmbito da reprogramação do NORTE2020, a candidatura à deteção e combate à espécie exótica Invasora Vespa Velotina e o relatório preliminar do programa de apoio à elaboração de estudos de sistema de biorresíduos na área geográfica da CIMDOURO.

Por fim, informou o Executivo que, amanhã dia 6 de julho de 2021, estará presente em Lamego a senhora Diretora Regional de Cultura do Norte, para assinatura do protocolo a celebrar entre o Município de Lamego e a Direção Regional de Cultura do Norte, visando a instalação de uma extensão destinada a acolher uma equipa de trabalho para desenvolvimento das suas atividades, designadamente referentes à conservação e restauro.

COVID-19

O senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento à Câmara do ponto de situação, relativo ao desenvolvimento do combate à pandemia COVID-19 à data de 05-07-2021, afirmando que, nesta data, registam-se, no município de Lamego, oito casos ativos.

Sublinhou que o processo de vacinação no Município de Lamego corre de forma muito relevante, registando-se cerca de 16 mil pessoas vacinadas.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** reportou-se à ação promovida pelo Turismo do Porto e Norte de Portugal na comemoração das festividades do Dia 04 de julho, Dia da Independência nos EUA, país norte-americano, razão pela qual foi iluminado o Santuário da Nossa Senhora dos Remédios, em Lamego, com as cores da bandeira dos EUA celebrando, assim, um dos seus feriados mais importantes.

Afirmou que aplaude esta iniciativa promovida pelo Turismo do Porto e Norte de Portugal, bem como a Câmara Municipal por se ter associado à mesma, sendo esta a forma certa de promover o Município de Lamego que chegará a milhões de pessoas.

De seguida, reportou-se ao e-mail que recebeu, à semelhança de todos os senhores Vereadores, proveniente do Andebol Club de Lamego, onde referem a falta de pagamento de uma verba por parte do Município de Lamego, no valor de 11 mil euros, respeitante ao ano de 2020, questionando o senhor Presidente da Câmara a que se refere esta quantia que afirmam que não receberam.

O senhor **Presidente da Câmara** começou por agradecer ao senhor Vereador José Correia da Silva pela sua análise, afirmando que a adesão àquela iniciativa, promovida pelo Turismo do Porto e Norte de Portugal, visa a promoção de Lamego, sendo a forma encontrada para que o nome de Lamego chegue a todo o mundo e, muito em especial, ao público dos Estrados Unidos da América, com projeção a nível mundial.

Relativamente ao e-mail proveniente do Andebol Club de Lamego, esclareceu que o mesmo diz respeito à reivindicação do pagamento de uma verba relativa ao ano de 2020, tal como

outras Associações já o fizeram, sendo certo que os apoios objeto dos protocolos celebrados com o Município foram integralmente pagos, tendo já reunido com as referidas Associações, prestado os esclarecimentos devidos e declarado estar disponível para encontrar forma compensar de apoiar aquelas instituições.

Lembrou que, tal como é do conhecimento dos senhores Vereadores, a Câmara Municipal aprovou os protocolos atribuindo às Associações um montante no valor de 2/3 do valor pago no ano de 2019, sendo que alguns clubes têm o entendimento de que o Município deve 1/3 daquele montante, o que não é correto, como já explicado. Reiterou que o Município de Lamego nada deve às Associações, porquanto o que foi deliberado e protocolado foi prontamente pago. Adiantou que o que foi seu compromisso, para com estes clubes, foi que o Município de Lamego, dentro das suas disponibilidades e das atividades que fossem realizando, deveria compensar tal perda, no ano de 2021, mediante protocolo a celebrar, tendo em conta o elevado número de atletas de formação que têm e dos encargos fixos mensais.

Reiterou que já reuniu com estes clubes, tendo intenção de trazer uma proposta de deliberação à Câmara Municipal por forma a compensar tal perda sentida no ano de 2020, de forma equitativa.

O senhor **Vereador Ernesto da Silva Rodrigues** afirmou que é verdade que tudo o que foi protocolado entre a Câmara e os Clubes foi pago, no entanto, recordou que também é verdade que entre um ano e outro existe um diferencial de um valor que receberam a menos.

Recordou que os Clubes tiveram sempre custos fixos mensais e as receitas foram muito menores, pelo que sugeriu ao senhor Presidente que chegasse a um acordo com estas Associações, de forma a resolver este assunto de uma vez por todas, tendo o seu voto favorável.

Por fim, associou-se às palavras proferidas pelo senhor Vereador José Correia da Silva, no que se refere à adesão do Município de Lamego à ação promovida pelo Turismo do Porto e Norte de Portugal na comemoração das festividades do Dia 04 de julho, Dia da Independência nos EUA, entendendo ser esta a forma de promoção do nome de Lamego, junto da primeira economia do mundo.

O senhor **Vereador José Correia da Silva**, para concluir, questionou o senhor Presidente da Câmara se a Câmara deve, ou não, esta quantia reivindicada pelo Andebol Clube de Lamego. O senhor **Presidente da Câmara** reiterou que o Município de Lamego nada deve às Associações, porquanto o que foi protocolado foi prontamente pago, adiantando que irá trazer à Câmara uma proposta de protocolo, em função das atividades promovidas por cada Associação no ano de 2021.

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE COORDENAÇÃO – CÓD. DAC | 02

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 28 DE JUNHO DE 2021
Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara, realizada no dia 28 de junho de 2021, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude de o texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberação: Aprovada, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores António Pinto Carreira e Hernâni Manuel Lacerda Anjos Cabral, por não terem participado na referida reunião.

02-ASSUNTO: PRORROGAÇÃO DA ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE RENDAS DOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 679/2021 do senhor Presidente da Câmara, que refere que:

“Em consonância com as deliberações anteriores da Câmara Municipal relativas à isenção da cobrança de taxas e rendas no Mercado Municipal e outros edifícios Municipais, entre as quais, a deliberação de vinte e nove de março último, subscrita pelo senhor Vice-Presidente do Município de Lamego, que prolongou este estado até ao dia 30 de junho e face à gravidade da atual situação pandémica que o país ainda atravessa, bem como as limitações em matéria de saúde pública e de normal funcionamento do tecido económico, importa apoiar, pelos meios mais adequados, a população e a atividade comercial que ali se desenvolve.

Assim proponho à Câmara Municipal a prorrogação da isenção da cobrança das rendas nos Edifícios Municipais, a saber: o estabelecimento de restauração na Av. Dr. Alfredo de Sousa, o stand de automóveis na Rotunda Dr. Fernando Amaral e a esplanada no Parque Isidoro Guedes, a vigorar de 1 de julho de 2021 até 31 de outubro de 2021, por forma a apoiar as famílias que dependem das atividades ali desenvolvidas.”

O senhor **Presidente da Câmara**, por confronto do texto da proposta de deliberação em discussão, referiu que a mesma reflete um lapso de escrita pelo que deve ser retificada nos seguintes termos:

Onde se lê:

“Assim proponho à Câmara Municipal a prorrogação da isenção da cobrança das rendas nos Edifícios Municipais, a saber: o estabelecimento de restauração na Av. Dr. Alfredo de Sousa, o stand de automóveis na Rotunda Dr. Fernando Amaral e a esplanada no Parque Isidoro

Guedes, a vigorar de 1 de julho de 2021 até 31 de outubro de 2021, por forma a apoiar as famílias que dependem das atividades ali desenvolvidas.”

Deverá ler-se:

“Assim proponho à Câmara Municipal a prorrogação da isenção da cobrança das rendas nos Edifícios Municipais, a saber: o estabelecimento de restauração na Av. Dr. Alfredo de Sousa, o stand de automóveis na Rotunda Dr. Fernando Amaral, a esplanada no Parque Isidoro Guedes, o Quiosque “A Curva” e o Ginásio sito nas Piscinas Municipais Cobertas, a vigorar de 1 de julho de 2021 até 31 de outubro de 2021, por forma a apoiar as famílias que dependem das atividades ali desenvolvidas.”

Deliberação: A proposta foi aprovada, por unanimidade, tendo em conta a retificação à mesma agora apresentada pelo senhor Presidente da Câmara.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** proferiu a seguinte declaração de voto: *“Votei a favor desta proposta, pois mais não é do que uma prorrogação da proposta que foi apresentada pela “Coligação Todos Juntos por Lamego CDS/PPM, em 23 de março de 2020.”*

03-ASSUNTO: PRORROGAÇÃO DA ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS DA FEIRA SEMANAL

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 676/2021 do senhor Presidente da Câmara, que refere que:

“Em consonância com as deliberações anteriores da Câmara Municipal relativas à isenção da cobrança de taxas da Feira Semanal, entre as quais, a deliberação de vinte e nove de março último, subscrita pelo senhor Vice-Presidente do Município de Lamego, que prolongou este estado até ao dia 30 de junho e face à gravidade da atual situação pandémica que o país ainda atravessa, bem como as limitações em matéria de saúde pública e de normal funcionamento do tecido económico, importa apoiar, pelos meios mais adequados, a população e a atividade comercial que ali se desenvolve, na maioria das situações a única fonte de rendimento do agregado familiar.

Assim, proponho à Câmara Municipal a prorrogação da isenção da cobrança das taxas previstas no Regulamento de Exercício de Atividade de Comércio a Retalho não Sedentária Exercida por Feirantes e Vendedores Ambulantes, a vigorar de 1 de julho de 2021 até 31 de outubro de 2021, por forma a apoiar as famílias que dependem das atividades ali desenvolvidas.

Ao abrigo do disposto no artigo 2º da Lei n.º 6/2020 de 10 de abril, na sua actual redação proponho que, em caso afirmativo, tal isenção seja comunicada à Assembleia Municipal de Lamego, no prazo de 48 horas.”

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** proferiu a seguinte declaração de voto: *“Votei a favor desta proposta, pois mais não é do que uma prorrogação da proposta que foi apresentada pela “Coligação Todos Juntos por Lamego CDS/PPM, em 23 de março de 2020.”*

04-ASSUNTO: MINUTA DO PROTOCOLO A OUTORGAR COM A REAL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 669/2021 do senhor Presidente da Câmara, do seguinte teor:

“Considerando a importância do Santuário de Nossa Senhora dos Remédios e do espaço externo adjacente e mata como elenco identitário do Município na região;

Considerando a necessidade por todos reconhecida de intervenção significativa no edifício do Santuário e a reabilitação de todo o Escadório, bem como a intervenção no património vegetal da mata.

Proponho à Câmara Municipal a minuta do protocolo de parceria a outorgar com a Real Irmandade de Nossa Senhora dos Remédios.”

O senhor **Vereador Ernesto da Silva Rodrigues** começou por recordar a sua proposta de Recomendação que apresentou ao Executivo, na reunião de Câmara realizada no dia 10 de agosto de 2020, referente ao estado em que se encontrava a Mata do Santuário de Nossa Senhora dos Remédios, sendo urgente uma intervenção profunda na mesma, mediante parceria a celebrar com a Real Irmandade, pelo que adiantou que concorda com esta proposta, a qual irá votar favoravelmente.

O senhor **Presidente da Câmara** congratulou-se com a posição unânime da Câmara Municipal, afirmando que de facto o Santuário de Nossa Senhora dos Remédios, incluindo a Mata e o Escadório são elemento identitário do Município de Lamego e da região, devendo, por isso, constituir prioridade de intervenção do Município de Lamego.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

DIVISÃO DE FINANÇAS E PATRIMÓNIO – CÓD. DFP | 03

05-ASSUNTO: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR/ESPLANADA DAS PISCINAS MUNICIPAIS DESCOBERTAS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DE ADJUDICAÇÃO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 664/2021 do senhor Presidente da Câmara, do seguinte teor:

“Considerando que nos dias 15.06.2021 e 30.06.2021, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Concelho, o júri do procedimento, designado por deliberação da Câmara Municipal de Lamego

tomada em reunião ordinária realizada em 31.05.2021, para proceder à abertura das propostas apresentadas.

Considerando que foram apresentadas propostas, pelos seguintes concorrentes:

- Sebastião da Silva Pereira, proposta entregue a 14.06.2021;
- José Miguel Miranda da Silva, proposta entregue a 14.06.2021.

Considerando que foi admitido o concorrente Sebastião da Silva Pereira, e após análise da proposta apresentada, aplicando os critérios definidos no caderno de encargos o júri propôs a adjudicação da concessão de exploração do bar/esplanada das piscinas municipais descobertas de Lamego ao concorrente Sebastião da Silva Pereira, pelo valor diário de € 32,10. Considerando que as piscinas municipais descobertas abriram ao público no dia 01.06.2021, sendo do interesse público que o bar/esplanada dessas piscinas estejam em funcionamento nessa data.

Proponho à Câmara Municipal que delibere ratificar o meu despacho datado de 01.07.2021, que adjudicou a concessão de exploração do bar/esplanada das Piscinas Municipais Descobertas ao concorrente Sebastião da Silva Pereira, pelo valor diário de € 32,10.”

Deliberação: Ratificado por unanimidade.

06-ASSUNTO: CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA INSTALAÇÃO DE DEPÓSITO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 643/2021 do senhor Presidente da Câmara, do seguinte teor:

“Presente a informação n.º 2460/2021, de 2021/05/31, informando, que a pedido do Sr. Presidente da União de Freguesias de Parada do Bispo e Valdigem, é necessário legalizar a cedência gratuita efetuada pelo Sr. José Rodrigues Ferreira Nunes, entretanto falecido, realizada em 1991, para a construção do depósito de abastecimento de águas, sito na Quinta dos Vales. Efetuado levantamento topográfico pelos serviços, uma vez que em arquivo não existiam quaisquer elementos, a área objeto da cedência, e a sua composição é a seguinte:

Área: 61,50 m², a desanexar ao prédio rústico artigo n.º 278, seção E, da União das Freguesias de Parada do Bispo e Valdigem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lamego sob o n.º 577, da extinta freguesia de Valdigem, em nome de Nelson de Sousa Rodrigues e esposa; Valor Patrimonial: 61,50 m² x 5,00 €/m²= 307,50 m² (o valor por m² aplicado, corresponde ao valor de mercado para este tipologia de terreno-vinha);

Confrontações: Norte, Sul, Nascente e Poente: Nelson de Sousa Rodrigues;

Para garantir o acesso ao equipamento, para manutenção e limpeza, deverá ser garantida uma servidão administrativa pedonal, numa extensão de 50 metros lineares, desde a estrada municipal até ao depósito.

Proposta:

Face à necessidade, de legalização de uma parcela de terreno que se encontra na posse do Município de Lamego há cerca de 30 anos, propõe-se a aceitação da parcela de terreno com 61,50 m2, a desanexar ao prédio rústico artigo n.º 278, seção E, da União das Freguesias de Parada do Bispo e Valdigem, descrito na Conservatória do registo Predial de Lamego sob o n.º 577, da extinta freguesia de Valdigem, em nome de Nelson de Sousa Rodrigues e esposa, onde se encontram instalados os depósitos de abastecimento de água a Valdigem (equipamento público), nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, devendo para o efeito ser outorgada escritura de cedência gratuita e constituição de servidão administrativa de passagem numa extensão de 50 ml, a favor do município de Lamego, para manutenção e limpeza dos depósitos.”

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E CULTURA – CÓD. DEASC | 04**07-ASSUNTO:** UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS COBERTAS PARA REALIZAÇÃO DE UMA PROVA DE TRIATLO PELA ASSOCIAÇÃO DOS ESCOTEIROS DE PORTUGAL GRUPO - 49 LAMEGO - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 671/2021 do senhor Presidente da Câmara, que surge no seguimento do pedido formulado pela Associação de Escoteiros de Portugal, Grupo 49 – Lamego, no sentido de utilizarem as Piscinas Municipais Cobertas para a realização da parte aquática da sua prova de triatlo, no próximo dia 2 de julho de 2021, propõe que a Câmara Municipal delibere isentar o pagamento das taxas devidas pela utilização do equipamento.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

08-ASSUNTO: HOMENAGEM EM HONRA DE NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS 2020 - RELATÓRIO E CONTAS – INFORMAÇÃO

O senhor Presidente da Câmara deu conhecimento ao Executivo do teor do relatório e contas, referente à Homenagem em Honra de Nossa Senhora dos Remédios de 2020.

O senhor **Vereador António Pinto Carreira** afirmou que apenas não entende a despesa realizada com a segurança (PSP, GNR e Segurança Privada) no valor de cerca 14 mil euros, quando as Festas em Honra de Nossa Senhora dos Remédios do ano passado não tiveram o impacto dos mais anos.

O senhor **Vereador José Correia da Silva** agradeceu a informação prestada, lamentando o facto de uma informação tão simples demorar cerca de dez meses para ser presente ao

Executivo. Afirmou ainda que irá pronunciar-se sobre o teor desta informação numa das próximas reuniões do Executivo.

A senhora **Vereadora Ana Catarina Graça da Rocha** esclareceu que foi necessário o recurso às forças de segurança, por forma a fiscalizar os vários recintos dos eventos temáticos alusivos à Homenagem a Nossa Senhora dos Remédios, bem como para garantir o cumprimento das orientações e normas emanadas pela Direção Geral da Saúde, que se impunham à data.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS – CÓD. DASU | 05

09-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: VÂNIA ISABEL DA SILVA MARTINS LAMELAS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 484/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2341/DASU, de 24/05/21, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 19157, Vânia Isabel da Silva Martins Lamelas.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

10-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA DE LURDES CÂNDIDA XAVIER

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 617/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2452/DASU, de 28/05/21, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 19333, Maria de Lurdes Cândida Xavier.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

11-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: MARIA REGINA GOUVEIA PINHEIRO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 614/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2439/DASU, de 28/05/21, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que

delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 14384, Maria Regina Gouveia Pinheiro.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

12-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: JOÃO MANUEL MACHADO DA FONSECA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 616/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2454/DASU, de 28/05/21, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 1447, João Manuel Machado da Fonseca.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

13-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA

REQUERENTE: ABÍLIO DE ALMEIDA SILVA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 618/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2506/DASU, de 01/06/21, e do respetivo relatório social, emitido pelos Serviços Sociais do Município, propondo ao Executivo Municipal que delibere a renovação da adesão ao tarifário especial social do cliente 28343, Abílio de Almeida Silva.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

14-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA – AUDIÊNCIA PRÉVIA

REQUERENTE: MARIA SOLEDADE NEVES RODRIGUES ESTEVES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 542/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2659/DASU, de 08/06/21, propondo ao Executivo Municipal que delibere a audiência prévia de Maria Soledade Neves Rodrigues Esteves, utilizador da instalação predial n.º 29253, sita na freguesia de Ferreiros de Avões, nos termos do art.º 121º do C.P.A., para que, por escrito, se pronuncie sobre o projeto de decisão de indeferimento do seu pedido de renovação à tarifa social.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, conforme proposto.

15-ASSUNTO: RENOVAÇÃO DA ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DA ÁGUA – AUDIÊNCIA PRÉVIA**REQUERENTE:** MARIA GRACIELA CÂNDIDA VARANDA COLÓNIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 611/2021 do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2894/DASU, de 22/06/21, propondo ao Executivo Municipal que delibere a audiência prévia de Maria Graciela Cândida Varanda Colónia, utilizador da instalação predial n.º 30451, sita na freguesia de Lamego, nos termos do art.º 121º do C.P.A., para que, por escrito, se pronuncie sobre o projeto de decisão de indeferimento do seu pedido de renovação à tarifa social.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, conforme proposto.

DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO – CÓD. DOU | 06**• Obras Particulares e Loteamentos – CÓD. DOU 06 | OPL 01****16-ASSUNTO:** LEGALIZAÇÃO DE UMA GARAGEM DE ESTRUTURA DE MADEIRA – PROC. 488/15**REQUERENTE:** MARIA FERNANDA DE SOUSA BATISTA LOPES NOBREGA**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE REPOLOS, SOUTO COVO - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1402/DOU, de 17/06/2021, que refere que a requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras no prazo de um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redacção.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia da interessada, propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

17-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 720/19**REQUERENTE:** CARLOS MANUEL BRANCO NOGUEIRA FRAGATEIRO**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE S. BRÁS - CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1434/DOU, de 18/06/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 20/06/2021, referindo que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do C.P.A. da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do

artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua actual redação, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento ao requerente e aos serviços de fiscalização.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

18-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM ANEXO – PROC. 212/20

REQUERENTE: MARCO ANTÓNIO SOARES MONTEIRO

LOCAL DA OBRA: QTA. DE SOUTO D'EL-REI - VILA NOVA DE SOUTO D'EL REI

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1389/DOU, de 15/06/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 17/06/2021, proponho à Câmara que delibere submeter à audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 122º do C.P.A., o projeto de decisão de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

19-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE MORADIA – PROC. 296/16

REQUERENTE: NUNO MIGUEL DA SILVA PEDRO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE PORTELINHA, MAZES - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1455/DOU, de 21/06/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 22/06/2021, que refere que o requerente não executou as obras, no prazo fixado no alvará de licença, o qual caducou, nos termos da alínea d) do n.º 3 do artigo 71º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, sendo a caducidade declarada pela câmara municipal com audiência prévia do interessado. No entanto, o requerente veio solicitar a concessão do prazo de seis meses para acabar a obra, justificando motivos financeiros para a sua não conclusão dentro do prazo.

Assim, propõe que a Câmara Municipal delibere não declarar a caducidade do alvará de licença e que conceda ao requerente mais seis meses para conclusão da obra.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

20-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS PRÉ EXISTENTES – PROC. 441/20

REQUERENTE: ANA MARIA GONÇALVES PINTO BARREIROS DE MACEDO

LOCAL DA OBRA: QUINTA DA BOUÇA - VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1536/DOU, de 28/06/2021, e do parecer do chefe da DOU de 29/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do n.º 3 do artigo 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere a aprovação do projeto de arquitetura, referenciado em epígrafe.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

21-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UMA GARAGEM – PROC. 98/21

REQUERENTE: LÚCIA GONÇALVES GRANJO FONSECA

LOCAL DA OBRA: RUA DAS MOITAS, PENUDE DE BAIXO - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1484/DOU, de 23/06/2021, e do parecer do chefe da DOU de 24/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do n.º 3 do artigo 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere a aprovação do projeto de arquitetura, referenciado em epígrafe.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

22-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO P/RESTAURAÇÃO E BEBIDAS – PROC. 159/21

REQUERENTE: IBER KING – RESTAURAÇÃO, S.A.

LOCAL DA OBRA: QUINTA DAS AMOREIRAS - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1499/DOU, de 24/06/2021, e do parecer do chefe da DOU de 24/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do n.º 3 do artigo 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere a aprovação do projeto de arquitetura, referenciado em epígrafe.

Propõe, ainda, que se notifique a requerente da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

23-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 113/21

REQUERENTE: JORGE HUMBERTO DE JESUS CARDOSO

LOCAL DA OBRA: QUINTA DA GRANJA - FIGUEIRA

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1547/DOU, de 29/06/2021, e do parecer do chefe da DOU de

29/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de reconstrução de uma habitação.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

24-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 348/21

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL CARDOSO SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA CAMBA, ARTIGO 416 C — UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BIGORNE, MAGUEIJA E PRETAROUCA

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1502/DOU, de 24/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 22/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

25-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 351/21

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL CARDOSO SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA CRUZ DO PADRE JUSTINO, ARTIGO 31 H - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1505/DOU, de 24/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 25/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

26-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROC. 350/21

REQUERENTE: FERNANDO MANUEL CARDOSO SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE TUGULA, ARTIGO 1 H - LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1503/DOU, de 24/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 25/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

27-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ARTIGO 116-A – PROC. 367/21

REQUERENTE: SIMÃO DE ALMEIDA GOMES

LOCAL DA OBRA: BALOITA - CEPÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1533/DOU, de 28/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 29/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

28-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ARTIGO 74-B – PROC. 364/21

REQUERENTE: SIMÃO DE ALMEIDA GOMES

LOCAL DA OBRA: SANTA CRUZ - BRITIANDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1530/DOU, de 28/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 29/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

29-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ARTIGO 115-A – PROC. 366/21

REQUERENTE: SIMÃO DE ALMEIDA GOMES

LOCAL DA OBRA: BALOITA - CEPÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1532/DOU, de 28/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 29/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

30-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ARTIGO 139-A – PROC. 365/21

REQUERENTE: SIMÃO DE ALMEIDA GOMES

LOCAL DA OBRA: BALOITA - CEPÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1531/DOU, de 28/06/2021 e do parecer do Chefe da DOU, de 29/06/2021, propondo à Câmara Municipal que delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

31-ASSUNTO: OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - LOTEAMENTO 13/95 – PROC. 13/95

REQUERENTE: CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO BARREIRO - SANDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1526/DOU, de 28/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, aprove a alteração da operação de loteamento, referenciada em epígrafe.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

32-ASSUNTO: OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - LOTEAMENTO 11/85 – PROC. 11/85

REQUERENTE: JAIME DA COSTA OLIVEIRA

LOCAL DA OBRA: COSTA DE NAZES – ALMACAVE - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1537/DOU, de 28/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, aprove a alteração da operação de loteamento, referenciada em epígrafe.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

33-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO - LEGALIZAÇÃO – PROC. 351/20

REQUERENTE: MARIA DE LURDES DE JESUS QUEIRÓS BASTOS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DOS CLÉRIGOS, N.º 154 - VILA NOVA DE SOUTO D'EL REI

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1541/DOU, de 28/06/2021, e do parecer do chefe da DOU de 29/06/2021, propondo que a Câmara, nos termos do artigo 23.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, delibere o licenciamento da obra de construção de uma habitação.

Propõe, ainda, que se notifique o requerente da referida informação técnica.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

34-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – PROC. 581/18

REQUERENTE: SÉRGIO MANUEL DE ALMEIDA SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DE RAPOSTEIRO - LALIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1518/DOU, de 28/06/2021, e do parecer do Chefe da DOU, de 29/06/2021, propondo que a Câmara delibere o deferimento do pedido de prorrogação de prazo da licença de obras de construção no 57/19, por 12 meses, nos termos do no 5 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei no 136/2014, de 9 de setembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

35-ASSUNTO: ENTRADA PARA UM PRÉDIO RÚSTICO – PROC. 114/18**REQUERENTE:** ANA MARIA FERNANDES PEREIRA**LOCAL DA OBRA:** PORTELA - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1509/DOU, de 25/06/2021, e do parecer do chefe da D.O.U., de 28/06/2021, referindo que a requerente foi notificada, nos termos do n.º 5 do artigo 71º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, do projeto de decisão de declaração de caducidade do ato de licenciamento, nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, dado que não solicitou a emissão do alvará de licença de obras no prazo de um ano após a sua notificação, no entanto não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao exposto, propõe que a Câmara delibere declarar, a título de decisão final, a caducidade do ato de licenciamento com o consequente arquivamento definitivo do processo, sendo dado conhecimento à requerente e aos serviços de fiscalização.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

36-ASSUNTO: CONTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 645/14**REQUERENTE:** ABILIO PINTO SOARES**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DO LADÁRIO, ARTIGO 426-A - AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2131/DOU, de 01/10/2020, e do parecer do chefe da D.O.U., de 05/10/2020, referindo que o requerente não iniciou as obras, no prazo de 12 meses após a emissão do alvará de licença de obras, o ato de licenciamento caducou nos termos da alínea a) do n.º 3 do artigo 71.º do decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

37-ASSUNTO: CONTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 646/14**REQUERENTE:** ABILIO PINTO SOARES**LOCAL DA OBRA:** LUGAR DE PEREIRA E PINHAIS - AVÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 2134/DOU, de 01/10/2020, e do parecer do chefe da D.O.U., de 05/10/2020, referindo que o requerente não iniciou as obras, no prazo de 12 meses após a emissão do alvará de licença de obras, o ato de licenciamento caducou nos termos da alínea

a) do n.º 3 do artigo 71.º do decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara delibere promover a audiência prévia nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

38-ASSUNTO: INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE RADIOCOMUNICAÇÃO – PROC. 593/19

REQUERENTE: MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES E MULTIMÉDIA, S.A

LOCAL DA OBRA: QTA.NOVA - PARADA DO BISPO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1510/DOU, de 25/06/2020, e do parecer do chefe da D.O.U., de 29/06/2021, referindo que a requerente foi notificada, nos termos do artigo 122º do C.P.A. da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao proposto, propõe que a Câmara delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento à requerente e aos serviços de fiscalização.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

39-ASSUNTO: AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO – PROC. 167/20

REQUERENTE: JOSÉ ANTÓNIO DOS SANTOS PENAS

LOCAL DA OBRA: QUINTA DA PISCA, BARROCA - LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Presidente da Câmara, que vem acompanhada da informação n.º 1513/DOU, de 25/06/2020, e do parecer do chefe da D.O.U., de 28/06/2021, referindo que o requerente foi notificado, nos termos do artigo 122º do C.P.A. da intenção de indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da alínea a), do n.º 1 do artigo 24º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, no entanto, não se pronunciou no prazo concedido.

Face ao proposto, propõe que a Câmara delibere o indeferimento do pedido e o arquivamento do processo, sendo dado conhecimento ao requerente e aos serviços de fiscalização.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

40-ASSUNTO: MINUTA

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal, para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Presidente

Secretária

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

41-ASSUNTO: TERMO

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, às dez horas e trinta minutos, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Mabilde Rosa Pinto Lopes.

O Presidente,

A Secretária,