

## ATA DE ESCLARECIMENTOS N.º 1

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimento ref.ª</b> | CP/DFP/038/2023                                                                   |
| <b>Objeto</b>             | Aquisição de Serviços de Limpeza e Higiene em Edifícios e Equipamentos Municipais |

| Júri do Procedimento | Função                  | Nome                             |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                      | <b>Presidente</b>       | Fernando Jorge de Lima Ribeiro   |
|                      | <b>Membros efetivos</b> | Elisabete Maria Pereira da Silva |
|                      |                         | Mónica Isabel Lamelas Gonçalves  |

| Pedido de esclarecimento n.º 1 |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Entidade</b>                | JMC Serviço Limpeza, Unipessoal Lda |

Questão «1 – Qual o quadro de pessoal existente em cada instalação e horário, visto que ao abrigo da clausula 15ª do CCT, teremos de absorver todo o pessoal existente.»

**Resposta: Quanto ao quadro de pessoal, é o que consta do Anexo C do caderno de encargos, clarificando-se a sua afetação aos seguintes edifícios/equipamentos:**

QUADRO 1

| LOTE (S)    | LOCAL                                                                                                                                                                                                                                                                | ENTIDADE                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 e 3       | Centro Multiusos de Lamego e Pavilhão Álvaro Magalhães; Complexo Municipal de Piscinas (3 trabalhadoras conforme QUADRO 2)                                                                                                                                           | EUROLIMPO – SERVIÇO DE LIMPEZA – UNIPESSOAL, LDA.        |
| 2           | Complexo Desportivo de Lamego                                                                                                                                                                                                                                        | SÁ LIMPA- FACILITY SERVICES, LDA                         |
| 4, 5, 6 e 9 | Palacete Pinheiro Aragão; Castelo de Lamego, Cisterna, Núcleo Arqueológico, Casa do Artista e Biblioteca Municipal; Teatro Ribeiro Conceição, Loja Interativa de Turismo e Arquivo Municipal; Centro Municipal de Proteção Civil (3 trabalhadoras conforme QUADRO 3) | STARLIMPA SERVIÇOS DE LIMPEZA UNIPESSOAL, LDA            |
| 7 e 8       | Centro Interpretativo da Máscara Ibérica; Sanitários Públicos                                                                                                                                                                                                        | Não existe contratos de prestação de serviços de limpeza |

QUADRO 2 \_ EUROLIMPO- SERVIÇO DE LIMPEZA, UNIP, LDA

| Locais/instalações a limpar                    | categoria            | Ordenado/Base<br>(conforme Anexo C, página 40 do Caderno de encargos) |
|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Pavilhão Álvaro Magalhães & Pavilhão Multiusos | Empregada de Limpeza | 380,00 €                                                              |
| Piscinas Municipais                            | Empregada de Limpeza | 593,00 €                                                              |
|                                                | Empregada de Limpeza | 593,00 €                                                              |

QUADRO 3 - STARLIMPA SERVIÇOS DE LIMPEZA UNIPESSOAL, LDA:

| Locais/instalações a limpar                                                       | Efetivo | c/contrato termo certo | categoria | Ordenado<br>763,00€<br>8/horas dia |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----------|------------------------------------|
| Castelo, Cisterna, Núcleo Arqueológico e Casa do Artista                          |         | Termina em 30/09/2023  | F.Limpeza | ""                                 |
| Palacete Pinheiro Aragão, Biblioteca Municipal, Arquivo Municipal e Proteção Civi |         | Termina em 30/09/2024  | F.Limpeza | ""                                 |
| Teatro Ribeiro Conceição e Loja Interativa de Turismo                             | 15 anos |                        | F.Limpeza | ""                                 |

Quanto ao horário, consta do Anexo C e deve respeitar o que está definido no caderno de encargos, nomeadamente nos Anexos a e B.

Questão «2 – Co mo o contrato se prolongará até ao ano de 2024, haverá lugar a revisão de preços quando ocorrer a atualização RMO ou do CCT do sector.»

Resposta: O n.º 4 da cláusula 6.ª do caderno de encargos refere que «De acordo com o artigo 300.º do CCP, não há lugar a revisão de preços. Assim, o preço contratual adjudicado manter-se-á inalterado durante a vigência do contrato.». A Cláusula 19.ª (Condições de manutenção) também menciona que «O adjudicatário deverá garantir a manutenção dos preços apresentados na respetiva proposta, durante a duração do contrato.». Face ao estabelecido no caderno de encargos, não haverá revisão/atualização de preços, salvo por motivos ou imperativos legais, ou regulamentares que assim o estabeleçam.

Questão «3 – No caderno de encargos clausula 1ª - Objeto do concurso línea 5, diz que o procedimento inclui consumíveis para elaboração da proposta e fundamental que nos informem as quantidades necessárias para cada instalação (papel higiénico, toalhetes, sabonete liquido, desinfetante).»

Resposta: Presta-se a seguinte informação quanto aos consumíveis:

**Pavilhão Álvaro Magalhães :**

18 embalagens de papel higiénico ;  
15 caixas toalhas de mão ;  
10 litros multiusos desinfetante ;  
25 litros de lixívia ;  
20 litros gel mãos ;  
30 litros líquido lavagem de piso ;  
28 rolos sacos do lixo ;  
5 litros líquido para vidros e espelhos ;  
10 esfregonas ;  
2 discos abrasivos para limpeza do piso ;

**Pavilhão Multiusos : ( limpeza 1x por mês )**

10 litros líquido para lavagem do piso ;  
5 litros líquido desinfetante ;  
3 litros líquido para vidros e espelhos ;  
10 litros de lixívia ;  
4 esfregonas ;  
6 rolos sacos do lixo ;  
2 discos para lavagem do piso

**Complexo Desportivo de Lamego**

8 embalagens de papel higiénico  
10 caixas de toalha de mãos  
15 litros de desinfetante multiuso  
15 litros de gel WC higienizante  
5 litros de lixívia  
5 litros de sabonete líquido  
10 rolos de sacos 30 litros  
5 rolos de sacos 50 litros  
5 Litros de líquido para os vidros  
2 esfregonas

**Complexo Piscinas Municipais Cobertas :**

10 caixas (embalagens de 12 Rolos cada) de papel higiénico ;  
8 caixas toalhas de mão ;  
15 litros multiusos desinfetante ;  
30 litros de lixívia ;  
5 litros gel mãos ;  
10 litros líquido lavagem de piso ;  
10 rolos sacos do lixo grandes; 10 rolos sacos do lixo pequenos;  
8 litros líquido para vidros e espelhos ;  
4 esfregonas ;

**Complexo Piscinas Municipais Descobertas :**

30 caixas (embalagens de 12 Rolos cada) embalagens de papel higiénico ;  
12 caixas toalhas de mão ;  
20 litros multiusos desinfetante ;  
50 litros de lixívia ;  
8 litros gel mãos ;  
40 litros líquido lavagem de piso ;  
20 rolos sacos do lixo grandes; 10 rolos sacos do lixo pequenos;  
4 litros líquido para vidros e espelhos ;  
3 esfregonas ;

|                          | Papel H.<br>mãos<br>maços | P.Hig<br>Jumbo | P.H peq.<br>rolos | Sabonete<br>mãos | Desinfet.<br>mãos | Outros<br>Prod |
|--------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Teatro Ribeiro Conceição | 90                        |                | 432               | 10 litros        | 5 litros          | 35,00 €        |
| Castelo                  | 30                        | 15             |                   | 2 litros         | 2 litros          | 10,00 €        |
| Cisterna                 | 20                        | 10             |                   | 2 litros         | 1 litro           | 10,00 €        |
| Nucleo Arqueológico      | 40                        | 20             |                   | 2 litros         | 2 litros          | 20,00 €        |
| Casa Artista             | 40                        | 20             |                   | 2 litros         | 2 litros          | 20,00 €        |
| Turismo                  | 60                        | 30             |                   | 5 litros         | 3 litros          | 30,00 €        |
| Biblioteca               | 30                        |                | 30                | 3 litros         | 2 litros          | 20,00 €        |
| Arquivo                  | 15                        | 10             |                   | 3 litros         | 2 litros          | 20,00 €        |
| Proteção Civil           | 40                        | 25             |                   | 5 litros         | 3 litros          | 30,00 €        |
| Palacete Pinheiro Aragão | 40                        | 30             |                   | 5 litros         | 2 litros          | 25,00 €        |

| SANITÁRIOS PÚBLICOS_CONSUMO/GASTOS                                       | INSTALAÇÃO         |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| DESIGNAÇÃO/CONSUMIVEIS                                                   | consumos mensais   | consumos reais anuais     |
|                                                                          | quantidade/unidade |                           |
| DESODORIZANTE SPRAY 500 ML                                               | 21                 |                           |
| DETERGENTE MULTIUSOS 5 L                                                 | 7                  |                           |
| DESINFECTANTE BACTERICIDA-CONCENTRADO 5lts (SANITÁRIOS PÚBLICOS)         | 21                 |                           |
| ESFREGÃO VERDE (ROLO 4 METROS)                                           | 4                  |                           |
| ESFREGONA ALGODÃO CRU 240 GR C/CABO                                      | 10                 |                           |
| LIMPA-VIDROS 500 ML - frasco de 750ml                                    | 2                  |                           |
| LIMPADOR PORCELANAS WC (750 ML)                                          | 7                  |                           |
| LIXÍVIA 5 LTS                                                            | 21                 |                           |
| MATA MOSCAS E MOSQUITOS                                                  | 30                 |                           |
| PANO MULTIUSOS (4 MTX40)                                                 | 4                  |                           |
| PÁ DO LIXO C/CABO (DO TIPO "CONTRACT" OU EQUIVALENTE)                    | 7                  |                           |
| PAPEL HIGIÉNICO JUMBO RENOVAGREEN (SANITÁRIOS PÚBLICOS)                  | 264                | 2436                      |
| PAR DE LUVAS MULTIUSOS DE LATEX NATURAL C/ FORRO ALGODÃO (TAMANHO MÉDIO) | 7                  |                           |
| SABONETE LIQUIDO NEUTRO P/MÃOS 5 LTS                                     | 10                 |                           |
| SACOS DO LIXO PLÁSTICO 80X120 EM EMBALAGENS DE 10 KG S/FECHO             | 1                  |                           |
| SACOS DO LIXO PLÁSTICO C/FECHO 60X80 - 50 LTS COR PRETA C/FECHO          | 1                  |                           |
| SACOS DO LIXO PLÁSTICO 52X60 - 30 LTS COR PRETA S/FECHO                  | 560                |                           |
| PASTILHAS P/URINÓIS                                                      | 21                 |                           |
| TOALHA DE MÃO ZIG ZAG COR BRANCA (MAÇO 150 FOLHAS) cx 3000 folhas        | 280                |                           |
| VASSOURA PIAÇA                                                           | 1                  | DEPENDE DA DETERIORIZAÇÃO |
| VASSOURA ESPALMADA DURA EXTRA                                            | 1                  | DEPENDE DA DETERIORIZAÇÃO |
| VASSOURA ESPALMADA MACIA EXTRA                                           | 1                  | DEPENDE DA DETERIORIZAÇÃO |
| SABONETEIRA                                                              | 1                  | DEPENDE DA DETERIORIZAÇÃO |

Quanto ao lote 7 (CIMI), não existe à data informação que possa ser disponibilizada.

Questão «4 – No prazo contratual os srs informam a data de início prevista e o término, este serviço é contínuo ou haverá dias de interrupção.»

Resposta: A Cláusula 22.ª (Contagem dos prazos contrato), do caderno de encargos estabelece que «Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados,

**segundo o n.º 1 do artigo 471.º do CCP.», devendo a prestação de serviços ser executada nos termos, condições e horários definidos no caderno de encargos e respetivos anexos.**

**Pedido de esclarecimento n.º 2**

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| <b>Entidade</b> | IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A. |
|-----------------|------------------------------------------------------|

Questão «1 - O quadro de pessoal atualmente destacado nas instalações a concurso, bem como seus horários de trabalho ao serviço do atual adjudicatário, tendo em conta que ao abrigo da cláusula 15ª do CCT, obriga, em caso de adjudicação, a nova empresa adjudicatária, assumir todo o quadro de pessoal que aí se encontre destacado.»

**Resposta: A resposta a esta questão é idêntica à que foi dada na resposta à questão 1 do pedido de esclarecimento da entidade JMC Serviço Limpeza, Unipessoal, Lda..**

Questão «2 - Uma vez que o prazo contratual deste serviço é superior a 1 ano, e tendo em conta que o caderno de encargos é omissivo quanto à atualização de preço, somos a questionar se está previsto a aceitação da devida fundamentação legal do aumento do preço contratual face ao aumento da RMMG (Retribuição Mínima Mensal Garantida) que se apresentará nos próximos anos?»

**Resposta: A resposta a esta questão é idêntica à que foi dada na resposta à questão 2 do pedido de esclarecimento da entidade JMC Serviço Limpeza, Unipessoal, Lda..**

Questão «3 – Em relação aos consumíveis (papel higiénico, sabonete líquido, toalhetes de papel para as mãos) são fornecidos por V. Exas. ou peça entidade adjudicatária?  
Em caso de ser pela entidade adjudicatária, agradecemos que nos indiquem as quantidades necessárias estimadas, ou o número de utilizadores previstos a frequentar as respetivas instalações.»

**Resposta: É do entendimento do júri, que no número 5 da cláusula 1.ª da Parte I do caderno de encargos e outras cláusulas, encontra-se definido a entidade responsável por fornecer os consumíveis, ou seja, «O objeto do presente procedimento em apreço inclui os produtos de higiene e limpeza (detergentes, desinfetantes e similares), consumíveis (papel higiénico de folha dupla macia, sabonete líquido, toalhetes de papel, desinfetante, sacos do lixo e outros produtos similares), bem como os respetivos materiais de desgaste necessários e adequados à boa execução do serviço (vassouras, esfregonas, baldes, pás do lixo, mopas, espanadores, maquinaria diversa e outros materiais similares).» (sublinhado nosso).**

**A resposta, quanto aos consumíveis, é idêntica à que foi dada na resposta à questão 3 do pedido de esclarecimento da entidade JMC Serviço Limpeza, Unipessoal, Lda..**

**Relativamente ao número de utilizadores previstos a frequentar as respetivas instalações, presta-se a seguinte informação:**

| LOTE | LOCAL                                                                                 | INFORMAÇÃO UTILIZADORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Centro Multiusos de Lamego e Pavilhão Álvaro Magalhães_PAM                            | Informamos que não é possível prever uma estimativa, uma vez as utilizações dos espaços estarão sempre dependentes dos escalões e jogos que os clubes irão realizar bem como dos eventos que poderão surgir.<br>Em relação ao ano 2022 e ao 1.º semestre de 2023 verificaram-se os seguintes dados:<br>Pavilhão Álvaro Magalhães:<br>Ano 2022 = 35949<br>1.º Semestre de 2023 = 26215<br><br>Centro Multiusos:<br>Ano 2022 = 20068<br>1.º Semestre do Ano 2023 = 14235 |
| 2    | Complexo Desportivo de Lamego_CD                                                      | Os números variam, podendo ir de 15000 utentes no mínimo a mais de 65000 utentes por ano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3    | Complexo Municipal de Piscinas_CML                                                    | Ano de 2022: 33728 utilizações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4    | Palacete Pinheiro de Aragão                                                           | Espaço destinado aos serviços técnicos e administrativos do Município e CPCJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5    | Castelo<br>Cisterna<br>Núcleo Arqueológico<br>Casa do Artista<br>Biblioteca Municipal | O número de visitantes durante o ano de 2022 foi de:<br>- Castelo - 25192<br>- Cisterna - 12073<br>- Casa do Artista (Solar Porta dos Figs) - 661<br>- Núcleo Arqueológico - 10772<br>O número de visitantes durante o ano de 2022 foi de 5408                                                                                                                                                                                                                         |
| 6    | Teatro Ribeiro Conceição_TRC*<br>Loja Interativa do Turismo_LIT<br>Arquivo Municipal  | O número de visitantes durante o ano de 2022 foi de 14526<br>O número de utilizadores foram:<br>Ano de 2022- 20.776<br>Até julho de 2023- 11.979<br>Neste local estão 2 trabalhadores do Município                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7    | Centro Interpretativo da Máscara Ibérica (CIMI)                                       | O número de visitantes durante o ano de 2022 foi de 3011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8    | Sanitários públicos                                                                   | Não existe informação interna quanto ao número de utilizadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9    | Proteção Civil                                                                        | Espaço destinado à coordenação, serviços técnicos e administrativos da proteção civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Questão «4 – Qual a data prevista para o início do serviço?»

**Resposta:** As datas previstas de início dos serviços, são as que constam da cláusula 4.ª do caderno de encargos.

**OS MEMBROS DO JÚRI:**  
**PRESIDENTE**

**VOGAIS EFETIVOS**



Exmos. Srs

No âmbito do procedimento nº CP/DFP (040/2023 somos a solicitar os seguintes esclarecimentos;

1 – Qual o quadro de pessoal existente em cada instalação e horário, visto que ao abrigo da clausula 15ª do CCT, teremos de absorver todo o pessoal existente.

2 – Co mo o contrato se prolongará até ao ano de 2024, haverá lugar a revisão de preços quando ocorrer a atualização RMO ou do CCT do sector.

3 – No caderno de encargos clausula 1ª - Objeto do concurso linha 5, diz que o procedimento inclui consumíveis para elaboração da proposta e fundamental que nos informem as quantidades necessárias para cada instalação (papel higiénico, toalhetes, sabonete liquido, desinfetante).

4 – No prazo contratual os srs informam a data de início prevista e o término, este serviço é contínuo ou haverá dias de interrupção.

Atentamente

JMC

Ex.mo Sr. Júri.

No seguimento do procedimento acima referido, vimos por este meio solicitar:

1 - O quadro de pessoal atualmente destacado nas instalações a concurso, bem como seus horários de trabalho ao serviço do atual adjudicatário, tendo em conta que ao abrigo da cláusula 15ª do CCT, obriga, em caso de adjudicação, a nova empresa adjudicatária, assumir todo o quadro de pessoal que aí se encontre destacado.

2 - Uma vez que o prazo contratual deste serviço é superior a 1 ano, e tendo em conta que o caderno de encargos é omissivo quanto à atualização de preço, somos a questionar se está previsto a aceitação da devida fundamentação legal do aumento do preço contratual face ao aumento da RMMG (Retribuição Mínima Mensal Garantida) que se apresentará nos próximos anos?

3 – Em relação aos consumíveis (papel higiénico, sabonete líquido, toalhetes de papel para as mãos) são fornecidos por V. Exas. ou peça entidade adjudicatária?

Em caso de ser pela entidade adjudicatária, agradecemos que nos indiquem as quantidades necessárias estimadas, ou o número de utilizadores previstos a frequentar as respetivas instalações.

4 – Qual a data prevista para o início do serviço?

Atentamente

S. Pedro Fins, 27 de julho de 2023

*iberlim, s.a.*  
*Andreia Mendes*

ANDREIA DA  
CONCEICAO  
RODRIGUES  
VENTURA  
MENDES

Assinado de forma  
digital por ANDREIA  
DA CONCEICAO  
RODRIGUES VENTURA  
MENDES  
Dados: 2023.07.27  
18:28:46 +01'00'

Andreia Mendes

(Procuradora)