

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO, REALIZADA NO
DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2025, NO SALÃO NOBRE DO MUNICÍPIO DE LAMEGO**

PRESENÇAS

O senhor Presidente da Câmara Municipal, Francisco Manuel Lopes, e os senhores Vereadores, Manuel António Rebelo Ferreira, em substituição do senhor Vereador Ângelo Manuel Mendes Moura, nos termos do artigo 78º, da Lei 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, Catarina Gonçalves Ribeiro, António Manuel Marques Luís, José Correia da Silva e Fábio Alexandre Veloso Duarte.

AUSÊNCIAS

Justificada a ausência do senhor Vereador Ângelo Manuel Mendes Moura, por motivos de ordem pessoal e da senhora Vereadora Ana Catarina Graça da Rocha, por se encontrar em situação de incapacidade temporária para o trabalho.

SECRETARIOU

A Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Susana Cristina Rodrigues Lopes Carneiro.

COMPARÊNCIA

Nos termos do despacho proferido pelo senhor Presidente da Câmara, compareceram para assistir à reunião de Câmara, os senhores Chefes de Divisão, o senhor Coordenador dos Serviços de Proteção Civil, e as senhoras Chefe de Unidade.

ABERTURA

O senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, às nove horas e trinta minutos, dando de imediato início ao período antes da ordem do dia.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 49º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, não se verificaram inscrições para intervir.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Nos termos do disposto no artigo 52º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tomou a palavra o senhor **Vereador Fábio Alexandre Veloso Duarte** para informar o seguinte: *“O Município de Lamego procedeu à reconstrução de um muro, na ponte entre a Freguesia de Samodães e a Freguesia da Penajóia e está a executar também a reconstrução do muro de suporte no parque de estacionamento de Almacave, junto ao Centro Paroquial.*

Foram fornecidos cubos à Junta de Freguesia de Penude para a pavimentação da Rua do Purgal, que está neste momento em curso, e decorre, também, uma manutenção profunda nos cemitérios, com a pintura das placas de numeração e de limpeza dos mesmos.

Foi efetuada a pintura dos gradeamentos, em alguns pontos da cidade, no entanto, este procedimento irá continuar até se colocar tudo em conformidade.

No que concerne à pintura de bancos, realço que foram requalificados os bancos na Praça do Comércio, os bancos junto ao Liceu de Latino Coelho, os bancos junto à Rotunda Rui Valadares e está em curso a requalificação dos mesmos no Parque Isidoro Guedes.

Procedeu-se à requalificação da iluminação pública no Parque Isidoro Guedes, cuja intervenção consistiu na substituição das luminárias existentes, por luminárias com tecnologia LED, mais eficientes e com menor consumo energético.

Durante a semana que agora inicia, será realizada a poda das árvores de grande porte no Jardim da República.

Foram, entretanto, concluídas as obras de alargamento das redes de águas e saneamento básico em três lugares da Freguesia da Penajóia: Codorneiro, Moledo e Curvaceira, e em todos os ramos das habitações ao longo da rede viária, passando a servir cerca de 50 novas habitações.

Em seguida, apresento o balanço do trabalho desenvolvido pelo Serviço Municipal de Proteção Civil, cuja atuação tem sido fundamental para garantir a segurança, resiliência e qualidade de vida no nosso Município.

Atendimento Permanente e Apoio à População:

O serviço de atendimento telefónico mantém-se ativo 24 horas por dia, 365 dias por ano, garantindo resposta contínua a qualquer emergência. Além disso, foram realizados mais de 200 atendimentos presenciais nas nossas instalações, reforçando o apoio direto e próximo aos munícipes.

Sensibilização e Capacitação:

A promoção da cultura de segurança junto da população é uma prioridade constante. Foram realizadas dezenas de ações de sensibilização, capacitação e formação no Centro Municipal de Proteção Civil, em escolas, instituições e outras entidades.

Informação e Comunicação em Situações de Risco:

Garantir informação rigorosa e tempestiva é essencial. O Serviço elaborou e difundiu Avisos à População, Avisos Meteorológicos, Comunicados Técnico-Operacionais, briefings e avisos de trânsito, assegurando uma comunicação eficaz durante situações críticas.

Gestão e Desenvolvimento de Ferramentas SIG:

A manutenção e desenvolvimento das ferramentas de Sistemas de Informação Geográfica (SIG) do Município têm sido cruciais para a gestão territorial e para a resposta a emergências, consolidando a capacidade operativa e estratégica do Serviço Municipal.

Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE):

O Município é atualmente o único da CIM Douro com competências para atuar nas quatro categorias de risco em segurança contra incêndios. Nesse âmbito, destacam-se a participação em 4 simulacros, a emissão de 204 pareceres técnicos relativos a fichas de segurança, as medidas de autoproteção (MAP), as vistorias e inspeções, a responsabilidade pela manutenção de extintores e meios de primeira intervenção em todos os edifícios municipais.

Gabinete Técnico Florestal (GTF):

Além das competências legalmente previstas, o GTF tem assegurado um papel fundamental na segurança florestal do concelho.

Planeamento, reuniões e limpezas de faixas de gestão de combustível em torno de aglomerados populacionais, vias de comunicação e pontos de água, registo de 7.624 queimas no portal do ICNF, candidaturas ao PDR, reforçando os recursos destinados à proteção da floresta.

A Equipa de Sapadores Florestais de Lamego (ESFL) tem sido determinante na prevenção de incêndios e proteção do património florestal nas seguintes áreas: execução de mosaicos de gestão de combustível e intervenções na rede primária de defesa da floresta; criação de faixas de proteção em áreas críticas; participação em ações de fogo controlado, em colaboração com o ICNF; vigilância intensiva e patrulhamento estratégico nos períodos de maior risco; atividades de sensibilização para a preservação da floresta, com especial enfoque nas crianças e jovens.

A ESFL, integrada no Serviço Municipal de Proteção Civil, está totalmente preparada para os desafios decorrentes da entrada em vigor do novo Plano Municipal de Execução, alinhado com o Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais.

Gestão de Ocorrências e Apoio Operacional:

No último ano, foram registadas 1.214 ocorrências, com a elaboração de relatórios de talhados para cada uma delas.

Destaca-se também a elaboração de 23 PLANOP (Planos de Operações) para eventos, que garantiram um planeamento e coordenação eficazes entre os agentes de proteção civil. Plataforma "Lamego Resolve":

O Serviço Municipal desenvolveu, implementou e mantém a plataforma digital "Lamego Resolve", que já registou, no último ano, 201 participações de municípios. O encaminhamento adequado para os serviços municipais e a resposta aos cidadãos por SMS ou e-mail têm sido práticas recorrentes.

Combate à Vespa Velutina:

Este combate tem sido tratado com a máxima prioridade. Em 2024 procedeu-se à instalação e monitorização de mais de 100 armadilhas em todas as freguesias do concelho, à captura de mais de 2.000 vespas fundadoras, invertendo a tendência nacional de aumento de ninhos e à resolução de 368 ocorrências, com a inativação de 193 ninhos.

Gestão de Telecomunicações:

A equipa assegura a instalação e manutenção de infraestruturas críticas, incluindo Rede de fibra ótica, VOIP, minilink, LTE, NSA, servidores, redes e telefones e gestão do contrato de telecomunicações do Município.

Veículos em Fim de Vida (VFV):

Foram instruídos 20 processos de remoção de veículos abandonados na via pública.

Gestão de Procedimentos e Candidaturas:

Foram elaboradas memórias descritivas e desenvolvidos 14 procedimentos de contratação pública para candidaturas ao programa NORTE 2030, fundamentais para assegurar recursos adicionais ao serviço.

Este trabalho reflete um forte compromisso com a segurança, a inovação e a eficiência operacional. O Serviço Municipal de Proteção Civil tem demonstrado uma capacidade notável de resposta, planeamento e coordenação, e merece o reconhecimento por este esforço constante em prol do Município e dos seus cidadãos.

Agradeço e parabeno o senhor Coordenador Municipal, Eng.º Pedro Fragueiro, e todos os colaboradores do Serviço Municipal de Proteção Civil."

Em seguida, tomou a palavra a senhora **Vice-Presidente da Câmara** para informar que, no passado dia 18 de fevereiro de 2025, procedeu-se à instalação do Conselho Municipal de Saúde (CMS). Destacou que Lamego é o primeiro concelho, no âmbito da ULS - Unidade Local de Saúde de Trás-os-Montes e Alto Douro e no âmbito do distrito de Viseu a instalar este órgão consultivo.

Disse, ainda, que no passado dia 18 de fevereiro de 2025, foi assinado um protocolo com a Federação Portuguesa de Andebol com vista à realização do Encontro Nacional de Minis, que

terá lugar na cidade de Lamego, no início do mês de julho do corrente ano, com a participação prevista de 1200 crianças (bambis e minis), dos 7 aos 12 anos de idade.

Destacou também a realização do 1º Congresso de Desporto e Ética, que decorreu no passado dia 22 de fevereiro de 2025, no Auditório do Centro Multiusos, organizado pelo Município de Lamego em parceria com o Ténis Clube de Lamego e com o Instituto Português do Desporto e Juventude (IPDJ), referindo que o programa apresentado foi bastante eclético, pois teve diferentes momentos dirigidos a atletas, a pais e a dirigentes desportivos.

Salientou que esta iniciativa contou ainda com a presença de dois embaixadores do PNED – Plano Nacional de Ética no Desporto, o senhor José Mário Cachada e o senhor António Alves Tunes, e do senhor Diretor Regional do Norte do IPDJ, o senhor Vítor Dias.

Em seguida, congratulou-se pela conquista da equipa sénior feminina do Futsal Clube de Lamego, uma vez que se sagrou vencedora do campeonato da 1.ª Divisão da Distrital Feminina – IROV Clínicas Dentárias - da época 2024-2025, no jogo que decorreu no pretérito dia 15 de fevereiro de 2025, no Pavilhão Multiusos de Lamego, tendo todo o **Executivo Municipal** proferido um Voto de Louvor à equipa sénior feminina do Futsal Clube de Lamego pelo excelente desempenho, felicitando as atletas, toda a equipa técnica e o clube pela conquista do Campeonato Distrital - 1ª Divisão Feminina.

Interveio o senhor **Presidente da Câmara** para lembrar que, relativamente à intervenção do senhor Vereador Fábio Alexandre Veloso Duarte sobre as operações nas redes de água e saneamento em dois locais da Freguesia da Penajóia, o atual Executivo elaborou um projeto para a conclusão da rede de água e saneamento na referida freguesia, que é, de facto, uma obra de extrema necessidade. No entanto, esclareceu que os valores apontam para uma obra de cerca de 8 milhões de euros, que é um investimento absolutamente desproporcional em relação àquilo que será o serviço prestado a cerca de 600 pessoas.

Disse, ainda, que o Executivo terá que tomar uma decisão sobre este projeto, uma vez que existem apenas 3.750.000,00€ disponíveis para a empreitada do Ciclo Urbano da Água.

Esclareceu que o Município de Lamego irá gastar cerca de 700.000,00€ na requalificação de pequenas redes, na ligação de redes e na renovação de ETAR`s – Estações de Tratamento de Águas Residuais, restando, então, 3 milhões de euros. Nesse sentido, o Município precisará de 4, 5 milhões de euros, de fundos próprios, ou melhor, de empréstimo bancário, para executar a obra da freguesia da Penajóia.

Assim sendo, concluiu que o Município tem duas opções, ou assume esse défice, contraindo um empréstimo e executa a obra, ou opta por executar apenas uma parte da obra e resolve o problema a uma parte da população, de acordo com um critério ainda a definir, mas certamente de acordo com um investimento que proporcione o serviço à maior parte da população e com uma possibilidade de expansão futura, sendo que ficarão excluídos

pequenos lugares e núcleos isolados de casas, com tudo o que isso implicará de injustiça relativa em relação aos que beneficiarão do serviço.

Frisou ainda que, assim que o Executivo tomar uma decisão, a mesma será, obviamente, comunicada.

Em seguida salientou o evento “Comer os Milhos 2025”, que decorreu no dia 23 de fevereiro de 2025, no Centro Cultural e Recreativo de Ferreirim.

Nesse âmbito, parabenizou o respetivo Centro Cultural pelo facto de manter esta tradição, mas sobretudo por manter uma mostra de organização e de dinâmica e que é absolutamente incomum numa associação cultural, pois servir um almoço para cerca de 1200 pessoas, demonstra uma notável capacidade de organização, que certamente deve orgulhar as gentes da Freguesia de Ferreirim e também o Município, sobretudo porque o Centro Cultural e Recreativo de Ferreirim tem vindo a demonstrar, ao longo dos anos, uma grande capacidade de renovação, que traz, ainda, mais capacidade e organização à associação.

Por último, referiu a comemoração do 17.º aniversário da reabertura do Teatro Ribeiro Conceição, que decorreu também no dia 23 de fevereiro de 2025.

Salientou que, desde a sua reabertura, o Teatro Ribeiro Conceição tem um programa cultural muito diversificado, com a apresentação de todos os géneros de artes performativas e de expressões culturais e é também um espaço com as portas sempre abertas para todas as iniciativas das escolas, bem como de todos os clubes e coletividades do concelho de Lamego. Relembrou, ainda, a todos os presentes que no próximo dia 25 de fevereiro decorrerá, na Freguesia de Lalim, mais uma sessão descentralizada da Assembleia Municipal.

Interveio o senhor **Vereador António Manuel Marque Luís** para alertar que, relativamente à informação prestada pelo senhor Vereador Fábio Alexandre Veloso Duarte sobre a pintura da sinalização horizontal no piso, precisamente a seguir à rotunda, ao virar para a rua Engenheiro Manuel da Silva Almeida, no sentido do Cemitério da Cruz Alta, há um sinal de STOP pintado no pavimento.

Referiu que, na sua opinião, a existência dessa sinalética não faz qualquer sentido e deve ser imediatamente retirada, pois tratar-se-á, certamente, de um equívoco.

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE COORDENAÇÃO – CÓD. DAC| 02

01-ASSUNTO: ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 11 DE FEVEREIRO DE 2025

O Presidente

A Secretária

Presente à reunião, para deliberação, a ata da reunião ordinária da Câmara, realizada no dia 11 de fevereiro de 2025, cuja leitura foi dispensada, por unanimidade, em virtude do texto ter sido fornecido a todos os membros da Câmara Municipal e o seu conteúdo ter sido aprovado em minuta.

Deliberação: Aprovada por unanimidade, não tendo participado nesta votação o senhor Presidente da Câmara e o senhor Vereador António Manuel Marques Luís, por não terem participado na referida reunião.

UNIDADE DE AÇÃO SOCIAL – CÓD. UAS | 05

02-ASSUNTO: ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PONTUAL PARA ALOJAMENTO NO ÂMBITO DE UMA SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA SOCIAL

NIPG: 550/25

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 58/2025 da senhora Vice-Presidente da Câmara propondo à Câmara Municipal que, de acordo com a informação n.º 241/2025, de 13/01/2025, e ao abrigo da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprove o pagamento económico pontual de um alojamento, no valor de 90,00€, no âmbito dos subsídios eventuais, tendo em conta a transferência de competências no domínio de ação social.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

03-ASSUNTO: ALTERAÇÃO TEMPORÁRIA DA COMISSÃO DE GESTÃO DO FUNDO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL PARA A ÁREA DA HABITAÇÃO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 138/2025 da senhora Vice-Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que aprove a alteração temporária da Comissão de Gestão do Fundo de Solidariedade Social para a Área da Habitação, nos termos do artigo 8º do Regulamento Municipal do referido Fundo, devido à incapacidade temporária para o trabalho, apresentada pelo Dr. Rui Manuel Rebelo Pereira e durante o tempo que a incapacidade persistir.

Assim, a Comissão será composta pelos seguintes elementos:

- a) Vereadora da Ação Social, Dra. Catarina Gonçalves Ribeiro;
- b) Técnica da Unidade da Ação Social, Dra. Carine Isabel Paulo Magalhães;
- c) Técnica de Engenharia Civil, Eng^a. Cláudia Maria Oliveira Dias.

Deliberação: Procedeu-se à votação, por escrutínio secreto, nos termos e para efeitos de cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 55º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tendo o Executivo deliberado, por unanimidade, (com seis votos a favor), concordar com o teor da proposta.

DIVISÃO DE CULTURA E PATRIMÓNIO – CÓD. DCP | 06

04-ASSUNTO: PEDIDO DE CEDÊNCIA DO TEATRO RIBEIRO CONCEIÇÃO E DE APOIO TÉCNICO

REQUERENTE: DEPARTAMENTO DIOCESANO DA PASTORAL DE JOVENS DE LAMEGO
Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 129/2025 da senhora Vice-Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que, nos termos da alínea u), do n.º 1, do artigo 33º, da Lei 75/ 2013, de 12 de setembro, aprove o pedido do requerente no qual solicitou a cedência do auditório do Teatro Ribeiro Conceição e apoio técnico para a realização da 18.ª edição do Festival Diocesano Jovem da Canção.

O senhor **Vereador Manuel António Rebelo Ferreira** tomou a palavra para questionar qual é a data de realização da 18.ª edição do referido festival.

O senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que o Festival Diocesano Jovem da Canção terá lugar no próximo dia 1 de março de 2025.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

05-ASSUNTO: PEDIDO DE CEDÊNCIA DO TEATRO RIBEIRO CONCEIÇÃO
REQUERENTE: COLÉGIO DE LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 125/2025 da senhora Vice-Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que, nos termos da alínea u), do n.º 1, do artigo 33º, da Lei 75/ 2013, de 12 de setembro, aprove o pedido do requerente no qual solicitou a cedência, de forma gratuita, do Teatro Ribeiro Conceição para a realização da Cerimónia de Entrega dos Prémios de Mérito 2023/24 e para os respetivos ensaios, que decorrerá no dia 28 de fevereiro de 2025.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

DIVISÃO DE SUSTENTABILIDADE E SERVIÇOS URBANOS — CÓD. DSSU | 09

06-ASSUNTO: CORREÇÃO DE FATURAS DE ÁGUA

REQUERENTE: MARIA MANUELA DUARTE PRESA FERNANDES RIBEIRO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 103/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 1032, de 10/02/25, propondo à Câmara Municipal que delibere a retificação da fatura n.º 162950, de dezembro de 2024 (550m3/1095,70€), pela tarifa de perdas de água prevista no Tarifário da Prestação de Serviços do Município de Lamego.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

07-ASSUNTO: CORREÇÃO DE FATURAS DE ÁGUA

REQUERENTE: ROSA MARIA MESQUITA DA SILVA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 118/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 1162, de 13/02/25, propondo à Câmara Municipal que delibere a retificação da fatura n.º 158839, de dezembro de 2024 (114m3/504,80€), pela tarifa de perdas de água prevista no Tarifário da Prestação de Serviços do Município de Lamego.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

08-ASSUNTO: CORREÇÃO DE FATURAS DE ÁGUA

REQUERENTE: ARMANDO MANUEL CORREIA RAMOS

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 124/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 1177, de 14/02/25, propondo à Câmara Municipal que delibere a retificação da fatura n.º 116940, de setembro de 2024 (179m3/823,30€), pela tarifa de perdas de água prevista no Tarifário da Prestação de Serviços do Município de Lamego.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

09-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: ALZIRA GONÇALVES VARANDA RODRIGUES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 79/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 6947, de 27/11/2024, e 940, de 05/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Alzira Gonçalves Varanda Rodrigues, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 12177, sita na Calçada da Fontainha, Casa 2, n.º 57, Penude de Baixo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

10-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: MARIA DE FÁTIMA DA CONCEIÇÃO PINTO SOUSA VARELA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 80/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5547, de 25/09/2024, e 944 de 06/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Maria de Fátima da Conceição Pinto Sousa Varela, cliente n.º 30553, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 15558, sita na Rua de Novais, n.º 171, Sande.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

11-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: MARIA BEATRIZ PEREIRA GONÇALVES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 81/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5546, de 25/09/2024 e 948, de 06/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Maria Beatriz Pereira Gonçalves, cliente n.º 19352, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 13016, sita na Rua Fonte do Outeiro, n.º 16, Penude.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

12-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: JOSÉ GONÇALVES DA PONTE

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 84/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5558, de 25/09/2024 e 952, de 06/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de José Gonçalves da Ponte, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 3943, sita na Rua do Telhado, n.º 105, Penude.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido do requerente, conforme proposto.

13-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: VITÓRIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES ARAÚJO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 86/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5905, de 10/10/2024 e 953, de 06/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Vitória da Conceição Rodrigues Araújo, cliente n.º 31509, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 6150, sita na Rua Marquês do Pombal, 13/11, Lamego.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

14-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: JOÃO RODRIGUES PEREIRA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 105/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5914, de 10/10/2024 e 1104, de 11/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de João Rodrigues Pereira, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 12445, sita na Rua do Serradinho, n.º 67, Ordens, Penude.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido do requerente, conforme proposto.

15-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: LÚCIA MARIA PEREIRA XAVIER

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 106/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 5983, de 16/10/2024 e 1109, de 11/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Lúcia Maria Pereira Xavier, cliente n.º 28264, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 13728, sita na Rua Lourenço de Almeida Chaves, Entrada 1, 2.º eq., Lamego.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

16-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA - INDEFERIMENTO

REQUERENTE: LETÍCIA PEREIRA DA SILVA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 126/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 6028, de 17/10/2024 e 1225, de 17/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a decisão final de indeferimento do pedido de adesão ao tarifário social da água de Letícia Pereira da Silva, cliente n.º 32940, titular do contrato de fornecimento de água da instalação predial n.º 9480, sita na Rua da Olaria, n.º 12, 1.º Andar, Lamego.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido da requerente, conforme proposto.

17-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA

REQUERENTE: MARIA EMÍLIA SILVA RODRIGUES

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 93/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 600, de 24/01/2025 e 753, de 29/01/2025, propondo que a Câmara Municipal autorize a adesão ao tarifário social da água de Maria Emília Silva Rodrigues, utilizadora da instalação predial n.º 8594, sita no Bairro de Nazes, r/c, Lamego.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

18-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA

REQUERENTE: CRISTINA ISABEL TAVARES PARAUTA PEREIRA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 116/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 767, de 30/01/2025 e 810, de 31/01/2025, propondo que a Câmara Municipal autorize a adesão ao tarifário social da água de Cristina Isabel Tavares Parauta Pereira, utilizadora da instalação predial n.º 16612, sita na Urbanização Quinta de S. João, Lote 3, entrada A, 1.º frente, Lamego.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

19-ASSUNTO: ADESÃO AO TARIFÁRIO SOCIAL DOS CONSUMOS DE ÁGUA

REQUERENTE: MARIA ROSA PINTO CARDOSO GOUVEIA

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 117/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada das informações n.ºs 471, de 21/01/2025 e 793, de 31/01/2025, propondo que a Câmara Municipal autorize a adesão ao tarifário social da água de Maria Rosa Pinto Cardoso Gouveia, utilizadora da instalação predial n.º 18315, sita na Rua do Sr. do Encontro, n.º 329, 2.º andar, Sande.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

20-ASSUNTO: ALTERAÇÃO DE SINALIZAÇÃO REFERENTE AO ESPAÇO PARA CARGAS E DESCARGAS DE VEÍCULOS PESADOS COM SEMIRREBOQUES – INFORMAÇÃO

REQUERENTE: RODRIGO & MARQUES LDA.

LOCAL: RUA ENCOSTA DE BALSEMÃO

O senhor Vereador dos Serviços Urbanos deu conhecimento ao Executivo que, de acordo com a da informação n.º 399/DSSU, de 20.01.2025, aprovou a alteração do espaço para cargas e descargas com a colocação da seguinte sinalização vertical, na rua Encosta de Balsemão, freguesia de Lamego:

- Um sinal vertical de estacionamento autorizado (H1a), acompanhado com um painel adicional com a informação (3 lugares cargas e descargas), no lado direito, no sentido ascendente;
- Um sinal vertical de fim de estacionamento autorizado (H40), no fim do 3.º lugar de estacionamento.

A sinalização vertical anteriormente referida está regulamentada pelo Decreto Regulamentar 22-A/98 de 01.10, alterado pelos Decretos Regulamentares n.º 41/2002, de 20 de agosto, e 13/2003, de 26 de junho, pelo Decreto-Lei n.º 39/2010, de 26 de abril, pelo Decreto Regulamentar n.º 2/2011, de 3 de março e pelo Decreto Regulamentar n.º 6/2019, de 22 de outubro.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

21-ASSUNTO: COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SAMODÃES - INFORMAÇÃO

O senhor Vereador dos Serviços Urbanos informou a Câmara Municipal, que no seguimento da informação n.º 1048/DSSU, de 10.02.2025, aprovou a colocação da seguinte sinalização vertical na Freguesia de Samodães:

- Um sinal vertical de estacionamento autorizado (H1a), acompanhado com painel adicional com a informação: 2 lugares Junta de Freguesia.

A sinalização vertical anteriormente referida está regulamentada pelo Decreto-Regulamentar 22-A/98 de 01.10 e alterado pelo Decreto-Regulamentar n.º 41/2002 de 20.08.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

22-ASSUNTO: CORTE DE TRÂNSITO E CONDICIONAMENTO DO ESTACIONAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DOS DESFILES DE CARNAVAL INTEGRADOS NAS FESTIVIDADES DO ENTRUDO DE LAZARIM 2025

REQUERENTE: JUNTA DE FREGUESIA DE LAZARIM

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 99/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 999, de 07.02.2025, propondo à Câmara Municipal que, no uso da competência que lhe confere o artigo 8º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março, autorize o corte de trânsito e o condicionamento do estacionamento, de 01.03.2025 a 04.03.2025, para a realização dos desfiles de Carnaval integrados nas festividades do Entrudo de Lazarim, nos seguintes arruamentos da freguesia de Lazarim:

- Av. Silvestre Pereira Afonso;
- Av. José Lourenço Rua;
- Praça Manuel da Fonseca Santos;
- Av. Joaquim de Almeida Marcelino Garcia;
- Av. do Entrudo;
- Praça José Almeida Marcelino.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

23-ASSUNTO: PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE EXPLORAÇÃO DE COMBOIO TURÍSTICO

REQUERENTE: CRYSEIA, LDA.

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 94/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 977/DSSU, de 06.07.2025 e no seguimento do pedido da requerente e ao abrigo do Decreto-Lei n.º 249/2000 a que se refere o n.º 1 artigo 14º, com verificação dos requisitos previstos nas alíneas de a) a c) do n.º 1 do artigo 13º, propondo à Câmara Municipal que autorize a renovação da circulação do Comboio Turístico, com a matrícula 70-03-SB, pelo período de um ano, à Cryseia (animação turística e organização de eventos, Lda.), nos seguintes circuitos:

Circuito 1: Rua Alexandre Herculano, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Avenida 5 de Outubro, Avenida Padre Alfredo Pinto Teixeira, Avenida das Acácias, Rua das Chagas, Rua 28 de Maio, Avenida 5 de Outubro, Avenida Padre Alfredo Pinto Teixeira, Praça do Comércio, Rua de Almacave, Rua Cândido dos Reis, Avenida 5 de Outubro, Rua de Fafel, Rotunda Dr. Fernando Amaral, Rua Monsenhor Aníbal Rebelo Bastos, Rua Cónego José Pinto Teixeira, CM1081 (Parque dos Remédios), Santuário dos Remédios, Cm1081, Rua Cónego José Pinto Teixeira, Rua Monsenhor Aníbal Rebelo Bastos, Rotunda Dr. Fernando Amaral, Avenida D. Jacinto Botelho, Avenida Dr. Alfredo de Sousa, Rua Alexandre Herculano.

Circuito 2: Rua Alexandre Herculano, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Avenida 5 de Outubro, Avenida Padre Alfredo Pinto Teixeira, Rua das Chagas, Rua 28 de Maio, Avenida 5 de Outubro, Rua Marquês de Pombal, Praça do Comércio, Rua de Almacave, Rua Cândido

dos Reis, Avenida 5 de Outubro, Rua de Fafel, Rotunda Fernando Amaral, Rua Monsenhor Aníbal Rebelo Bastos, Rua Cónego José Pinto Teixeira, CM1081 (Parque dos Remédios), Santuário dos Remédios, Cm1081, Rua Cónego Pinto Teixeira, Túnel dos Remédios, Rua 15 de Março, Largo Dr. João de Almeida, Rua do Desterro, Rua Cardoso Avelino, Rua Macário de Castro, Largo de Camões, Rua Regimento de Infantaria 9, Avenida D. Afonso Henriques, Rotunda Rui Valadares, Rua de S. João, Rua da Boavista, Praça do Comércio, Avenida Padre Alfredo Pinto Teixeira, Avenida das Acácias, Rua das Chagas, Rua 28 de Maio, Avenida 5 de Outubro, Rua de Fafel, Rotunda Dr. Fernando Amaral, Avenida D. Jacinto Botelho, Avenida Dr. Alfredo de Sousa, Rua Alexandre Herculano.

Circuito 3: Rua Alexandre Herculano, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Largo de Camões, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Avenida 5 de Outubro, Avenida Padre Alfredo Pinto Teixeira, Avenida das Acácias, Rua Calçada da Guerra, Serra das Meadas (Parque Biológico).

Circuito 4: Rua Alexandre Herculano, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Largo de Camões, Avenida Visconde Guedes Teixeira, Avenida Dr. Alfredo de Sousa, Rua Alexandre Herculano, Rua 15 de Março, Rua do Desterro, Rua da Calçada, Largo S. Pedro de Balsemão.

E que autorize ainda o seguinte horário: para os períodos normais entre as 08.00h e as 21.00h, e entre as 00.00h e as 24.00h para os períodos especiais, como são as Festas de Nossa Senhora dos Remédios e a Semana Santa.

Os preços a praticar são os seguintes: no circuito 1 de 5.00€ para adultos e de 3.00€ para crianças; no circuito 2 de 7.00€ para adultos e de 4.00€ para crianças; no circuito 3 de 12.00€ para adultos e de 7.00€ para crianças.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

24-ASSUNTO: PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS PELA CEDÊNCIA DE PALCO NO ÂMBITO DA REALIZAÇÃO DO ENTRUDO DE LAZARIM - 2025

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 98/2025 do senhor Vereador dos Serviços Urbanos, que vem acompanhada da informação n.º 969, de 07/02/2025, propondo à Câmara Municipal que autorize a isenção do pagamento das taxas de cedência, de utilização de equipamentos, incluindo transporte, montagem e desmontagem de palco e tendas para a realização do “Entrudo 2025 – Lazarim”, que decorrerá entre os dias 1 e 4 de março de 2025. Assim, propõe à Câmara Municipal o deferimento do pedido de isenção.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

25-ASSUNTO: ABERTURA DO PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA: "CICLO URBANO DA ÁGUA EM BAIXA – CONSTRUÇÃO DE REDES DE

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E/OU ÁGUAS RESIDUAIS, E REABILITAÇÃO DE ESTRUTURAS DE TRATAMENTO (ETAR'S- EEAR'S)" - INFORMAÇÃO

O senhor Presidente da Câmara informou o Executivo Municipal de que, uso de competências delegadas, em reunião ordinária de 21/10/2021, e nos termos propostos na informação n.º 966/DSSU, de 06/02/2025, aprovou o projeto e as restantes peças concursais e autorizou a abertura de procedimento através de concurso público para o “Ciclo urbano da água em baixa – Construção de redes de abastecimento de água e/ou águas residuais, e reabilitação de estruturas de tratamento (ETAR's-EEAR's)”, cujo o preço base é de 718.027,60€ (setecentos e dezoito mil e vinte e sete euros e sessenta cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, pelo prazo de execução de 12 meses.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO - CÓD. DOU | 08

26-ASSUNTO: CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 128/2025 do senhor Presidente da Câmara com o seguinte teor:

“A Carta Municipal de Habitação (CMH) é o instrumento municipal de planeamento e ordenamento territorial em matéria de habitação, a articular, no quadro do Plano Diretor Municipal (PDM), com os restantes instrumentos de gestão do território e de mais estratégias aprovadas ou previstas para o território municipal.

Atendendo à necessidade de elaborar a Carta municipal de Habitação do Município de Lamego, foi determinada a abertura do procedimento para a sua elaboração.

Concluídos os trabalhos de elaboração da CMH, procedeu-se à discussão pública da proposta da Carta Municipal de Habitação de Lamego, nos termos das disposições combinadas do artigo 22º da Lei de Bases da Habitação, aprovada pela Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro, e dos artigos 100º e 101º do Código do Procedimento Administrativo, não tendo sido apresentados durante o período de discussão pública, qualquer reclamação ou sugestão. Francisco Manuel Lopes, Presidente da Câmara Municipal, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 22º da Lei de Bases da Habitação, proponho à Exma. Câmara Municipal que delibere submeter à aprovação da Assembleia Municipal a Carta Municipal da Habitação.”

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

27-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROC. N.º 51/25

REQUERENTE: CATARINA MAÍSA ADREGA DE MAGALHÃES FERREIRA

LOCAL: PORTELA - PENUDE

O Presidente

A Secretária

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 299, de 29/01/2025, e do parecer do chefe da D.O.U., de 03/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

28-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROC. N.º 72/25

REQUERENTE: JANI PEREIRA

LOCAL: CABO DE VILA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEPÕES, MEIJINHOS E MELCÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 387, de 05/02/2025, e do parecer do chefe da D.O.U., de 05/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

29-ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROC. N.º 73/25

REQUERENTE: JANI PEREIRA

LOCAL: CABO DE VILA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEPÕES, MEIJINHOS E MELCÕES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 388, de 05/02/2025, e do parecer do chefe da D.O.U., de 05/02/2025, propondo que a Câmara Municipal delibere a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, nos termos e condicionalismos expressos.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

30-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO-PRAÇA DR. FERNANDO AMARAL, ENTRADA A – LAMEGO – PROC. N.º 355/19

REQUERENTE: CONDOMÍNIO DO PRÉDIO DO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 1795, de 24/06/2024, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 05/08/2024, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

31-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO-PRAÇA DR. FERNANDO AMARAL, ENTRADA B – LAMEGO – PROC. N.º 356/19

REQUERENTE: CONDOMÍNIO DO PRÉDIO DO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2695, de 21/08/2024, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 27/11/2024, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

32-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO-PRAÇA DR. FERNANDO AMARAL, ENTRADA C – LAMEGO – PROC. N.º 357/19

REQUERENTE: CONDOMÍNIO DO PRÉDIO DO EDIFÍCIO DO RIBEIRINHO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2702, de 22/08/2024, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 27/11/2024, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

33-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NA URBANIZAÇÃO QUINTA DO RABOLAL, BLOCO 2 - ALMACAVE – PROC. N.º 187/09

REQUERENTE: CONDOMÍNIO DO BLOCO 2

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2682, de 20/08/2024, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 27/11/2024, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

34-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NO LUGAR DA RINA – EDIFÍCIO MAGRIDOURO, R/C DTO. – LAMEGO – PROC. N.º 449/22

REQUERENTE: DIAVERUM INVESTIMENTOS E SERVIÇOS, LDA.

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 277, de 27/01/2025, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 02/02/2025, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada em 30/12/2024, para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

35-ASSUNTO: SELAGEM DE ELEVADOR INSTALADO NA RUA DE FAFEL, 140 – LAMEGO – PROC. N.º 208/09

REQUERENTE: CONDOMÍNIO RUA DE FAFEL, 140

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 269, de 24/01/2025, e do parecer do Chefe da D.O.U., de 02/02/2025, que refere que o requerente não deu cumprimento à notificação efetuada em 24/06/2024, para que solicitasse a inspeção do elevador.

Assim, e podendo estar em causa as condições de segurança dos utilizadores do elevador, propõe que a Câmara Municipal delibere a selagem do elevador, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 11º do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

36-ASSUNTO: VISTORIA A MURO EM MAU ESTADO - HOMOLOGAÇÃO DO AUTO - PROC. N.º 730/22

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE LAMEGO

PRORIETÁRIO: ANTÓNIO LOPES E LUCÍLIA DE JESUS LOPES

LOCAL: LUGAR DAS QUINTÃS – MEDELO - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador da Atividades Económicas e do Urbanismo, propondo que a Câmara delibere, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, a homologação do auto de vistoria n.º 24/24, de 19/08/2024, e que se proceda de acordo com o proposto no capítulo IV – Conclusão, do citado auto de vistoria.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

37-ASSUNTO: VISTORIA A CASA EM RUÍNA - HOMOLOGAÇÃO DO AUTO - PROC. N.º 626/24

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE LAMEGO

PRORIETÁRIO: ANTÓNIO MANUEL LOPES DOS SANTOS

LOCAL: RUA DA SEARA – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador da Atividades Económicas e do Urbanismo, propondo que a Câmara delibere, para os efeitos previstos no artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, a homologação do auto de vistoria n.º 1/25, de 04/02/2025, e que se proceda de acordo com o proposto no capítulo VI – Conclusão, do citado auto de vistoria.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, nos termos propostos.

38-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 368/21

REQUERENTE: ANTÓNIO PEDRO SOUSA GUIMARÃES

LOCAL DA OBRA: QUINTA DO BOM PASTOR - ALMACAVE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 3004, de 19/09/2024, referindo que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia do requerente, conforme proposto.

39-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR- AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 117/22

REQUERENTE: EMANUEL GONÇALVES PINHEIRO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA CALÇADA - CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2758, de 30/08/2024, referindo que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia do requerente, conforme proposto.

40-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR-
AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 5/21

REQUERENTE: RUI PAULO CORREIA DE SOUSA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO EIRÔ - CAMBRES

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 1951, de 08/07/2024, referindo que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia do requerente, conforme proposto.

41-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º
359/20

REQUERENTE: MARIA ISABEL PINHEIRO TEIXEIRA SILVA

LOCAL DA OBRA: RAPOSTEIRO - LALIM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 1850, de 28/06/2024, referindo que a requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de

um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia da interessada, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia da requerente, conforme proposto.

42-ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 639/20

REQUERENTE: MANUEL SILVA PINTO

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA COSTA - PENUDE

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2761, de 30/08/2024, referindo que o requerente não solicitou a emissão do alvará de licença de obras, no prazo de um ano após a notificação, o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia do requerente, conforme proposto.

43-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO COM PRESERVAÇÃO DA FACHADA - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 193/16

REQUERENTE: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LAMEGO

LOCAL DA OBRA: RUA NOVA, N.º 32-34 – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 355, de 03/02/2025, e com o parecer do Chefe da DOU, de 05/02/2025, referindo que o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia da interessada, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia da requerente, conforme proposto.

44-ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 545/18

REQUERENTE: MGE, LDA.

LOCAL DA OBRA: POÇOS DE CIMA, VALDIGEM — UNIÃO DE FREGUESIAS DE PARADA DO BISPO E VALDIGEM

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 2720, de 23/08/2024, e com o parecer do Chefe da DOU, de 05/12/2024, propondo que a Câmara Municipal delibere que não seja declarada a caducidade definitiva e que a requerente seja novamente notificada a pronunciar-se em audiência prévia.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia da requerente, conforme proposto.

45-ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - AUDIÊNCIA PRÉVIA PROC. N.º 278/22

REQUERENTE: TIAGO MIGUEL FREIXIELA DA FONSECA

LOCAL DA OBRA: LUGAR DO CERRÔ - VÁRZEA DE ABRUNHAIS

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 3284, de 23/10/2024, referindo que o ato de licenciamento caduca, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.

Sendo a caducidade declarada pela Câmara Municipal, com audiência prévia do interessado, propõe que a Câmara Municipal delibere promover a audiência prévia, nos termos do n.º 5 do citado artigo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia do requerente, conforme proposto.

46-ASSUNTO: ALTERAÇÃO À UTILIZAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A CENTRO DE GESTÃO DE RESÍDUOS (VFV) METAIS FERROSOS E NÃO FERROSOS E AMPLIAÇÃO PARA ESCRITÓRIOS - AUDIÊNCIA PRÉVIA – PROC. N.º 621/21

REQUERENTE: SUCATADOURO, UNIPESOAAL LDA.

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA RAPOSEIRA OU GLICHES – LAMEGO

Presente à reunião a proposta de deliberação do senhor Vereador das Atividades Económicas e do Urbanismo, que vem acompanhada da informação n.º 3994, de 23/12/2024, e com o parecer do Chefe da DOU, de 26/12/2024, propondo que a Câmara Municipal

delibere submeter à audiência prévia do interessado, nos termos do artigo 122º do C.P.A., o projeto de decisão de indeferimento do pedido de concessão de incentivos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, realizar a audiência prévia da requerente, conforme proposto.

DIVISÃO DE INVESTIMENTOS MUNICIPAIS – CÓD – DIM

47-ASSUNTO: REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DA PSP DE LAMEGO – 1.ª FASE – TRABALHOS COMPLEMENTARES - ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO – INFORMAÇÃO

O senhor Presidente da Câmara informou o Executivo Municipal de que, no uso de competências delegadas em reunião ordinária de 21.10.2021, autorizou a realização de Trabalhos Complementares (Execução de Laje de Teto) referentes à empreitada “Reabilitação de edifício da PSP de Lamego – 1.ª Fase” à firma Ergovisa, Lda., pelo valor de 5.060,09€ (cinco mil e sessenta euros e nove cêntimos), acrescido do IVA à taxa em vigor, por seu despacho, datado de 29.01.2025 e aprovou a minuta do contrato, por seu despacho, datado de 12.02.2025.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

48-ASSUNTO: REABILITAÇÃO DAS CASAS DA PONTE DE PAU – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO - INFORMAÇÃO

O senhor Presidente da Câmara informou o Executivo Municipal de que, no uso de competências delegadas em reunião ordinária de 21.10.2021, adjudicou a empreitada “Reabilitação das Casas da Ponte de Pau” à firma Construções Tresourense, Sociedade Unipessoal, Lda., pelo valor de 431.699,51€ (quatrocentos e trinta e um mil, seiscentos e noventa e nove euros e cinquenta e um cêntimos), acrescido do IVA à taxa em vigor, pelo prazo de 18 meses, e aprovou a minuta do contrato, por seu despacho, datado de 11.02.2025.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

49-ASSUNTO: CONCEÇÃO/CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS EM NAZES – LOTE III – APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 110/2025 do senhor Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que, ratifique o seu despacho, datado de 03.02.2025, através do qual aprovou o projeto de execução apresentado pelo empreiteiro, relativo ao

procedimento de “Conceção/Construção para Habitação a Custos Controlados em Nazes – Lote III”, nos termos da informação n.º 720/DIM, de 29.01.2025.

Tomou a palavra o senhor **Presidente da Câmara** para esclarecer que o Executivo está a debater-se com o problema dos prazos do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, pois os prazos de execução das obras municipais estão, *grosso modo*, em 18 meses, sendo que já não faltam 18 meses para o dia 30 junho de 2025, o que está a causar alguns constrangimentos.

Disse, ainda, que este projeto do Lote III está já na fase de iniciação da obra, no entanto o Lote IV não tem sequer o contrato assinado.

Neste âmbito, aproveitou para referir que relativamente ao projeto do novo Centro de saúde, o mesmo foi devolvido pelo Tribunal de Contas, uma vez que não aceitaram o processo de visto normal, exigiram o visto especial que a Lei atribui aos projetos financiados. No entanto, o mesmo já foi corretamente enviado, está em análise, foi novamente submetido e avançará em breve.

Deliberação: Ratificado por unanimidade.

50-ASSUNTO: REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO EM VALDIGEM E ARRANJOS EXTERIORES - APROVAÇÃO DAS PEÇAS CONCURSAIS E ABERTURA DO PROCEDIMENTO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 136/2025 do senhor Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que, nos termos do n.º 1 do artigo 36º, do artigo 38º e do n.º 2 do artigo 40º do CCP, na sua atual redação, e de acordo com a informação n.º 898/DIM, de 04.02.2025, aprove as peças concursais e autorize a abertura do procedimento para a empreitada “Requalificação de edifício em Valdigem e arranjos exteriores”, cujo valor base é de 1.075.113,42€ (um milhão, setenta e cinco mil, cento e treze euros e quarenta e dois cêntimos) acrescido do IVA à taxa legal em vigor, que atendendo ao valor deverá ser um concurso público, nos termos da alínea b) do artigo 19º do CCP, na sua atual redação, pelo prazo de execução de 13 meses.

Mais propõe que seja aprovada a constituição do júri e o gestor do contrato, nos termos propostos na referida informação.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

51-ASSUNTO: REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MUSEU DE LAMEGO – APROVAÇÃO DAS PEÇAS CONCURSAIS E ABERTURA DO PROCEDIMENTO

Presente à reunião a proposta de deliberação n.º 135/2025 do senhor Presidente da Câmara, propondo à Câmara Municipal que, que nos termos do n.º 1 do artigo 36º, do artigo 38º e do

O Presidente

A Secretária

n.º 2 do artigo 4º do CCP, na sua atual redação, e de acordo com a informação n.º 1257/DIM, de 18.02.2025, aprove as peças concursais e autorize a abertura do procedimento para a empreitada “Remodelação e Ampliação do Museu de Lamego”, cujo valor base é de 1.700.000,00€ (um milhão e setecentos mil euros) acrescido do IVA à taxa legal em vigor, que atendendo ao valor deverá ser um concurso público, nos termos da alínea b) do artigo 19º do CCP, na sua atual redação, pelo prazo de execução de 14 meses.

Mais propõe que seja aprovada a constituição do júri e o gestor do contrato, nos termos propostos na referida informação.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, nos termos propostos.

52-ASSUNTO: MINUTA

Proposta do senhor Presidente da Câmara Municipal, para aprovação em minuta dos assuntos deliberados na presente reunião.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

53-ASSUNTO: TERMO

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, às dez horas, da qual foi lavrada esta ata, que vai ser assinada por si e pela Técnica Superior do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais, Susana Cristina Rodrigues Lopes Carneiro.

O Presidente,

A Secretária