

CMH DE LAMEGO | MATRIZ DE PONDERAÇÃO DE CONTRIBUTOS

Matriz decorrente da ponderação dos contributos do Município sobre a versão preliminar (v02) da Carta Municipal de Habitação de Lamego, entregue a 22-04-2024, a versão concertada (v03), entregue a 04-07-2024, e a revisão da versão concertada (v04), entregue a 31-07-2024.

DATA	PROPONENTE	CONTRIBUTO	PONDERAÇÃO	RESULTADO / AÇÃO / JUSTIFICAÇÃO																								
Contributos à versão preliminar (v02), entregue a 22-04-2024																												
24-04-2024	Município	No seguimento do pedido de caracterização do nosso parque de habitação social, junto se envia o número de tipologias e as plantas de localização, refira-se que este levantamento incluiu todos os imóveis que se encontram arrendados neste regime, localizados em: – Nazes (prédio cujo promotor foi o Sr. José de Almeida); – Rua Nova; – Bairro da feira; – Rua Eugénio Vale; – Bairro de Alvorações; – Bairro da Quinta de Santo António.	Contributo incluído	Foi introduzida no documento a informação relativa a parque habitacional de promoção pública (habitação social). A informação em causa foi, inclusive, alvo de georreferenciação para efeitos de representação em cartograma. Foram, complementarmente, atualizados os mapas referentes à análise prospetiva de desenvolvimento do concelho e à síntese do modelo territorial do concelho.																								
Contributos à versão concertada (v03), entregue a 04-07-2024																												
17-07-2024	Município (Unidade de Ação Social)	Página 93: <i>“Analisando a distribuição pelos diferentes complexos habitacionais existentes, detalhada no Quadro 9, é possível constatar que a maioria dos fogos habitacionais estão localizados na Quinta de Santo António (44 fogos), (...).”</i> Na Quinta de Santo António existem 46 fogos, e não 44, com as seguintes tipologias: <table><tr><th colspan="4">Tipologias Bloco 32 A</th></tr><tr><th>T1</th><th>T2</th><th>T3</th><th>T4</th></tr><tr><td>0</td><td>7</td><td>3</td><td>1</td></tr></table> Total de imóveis:11 <table><tr><th colspan="4">Tipologias Bloco 32 B</th></tr><tr><th>T1</th><th>T2</th><th>T3</th><th>T4</th></tr><tr><td>8</td><td>1</td><td>3</td><td>0</td></tr></table> Total de imóveis:12	Tipologias Bloco 32 A				T1	T2	T3	T4	0	7	3	1	Tipologias Bloco 32 B				T1	T2	T3	T4	8	1	3	0	Contributo incluído	Foi introduzida no documento a retificação, conforme indicado. Refira-se que a caracterização do parque habitacional público, nomeadamente quanto ao número de fogos e respetivas tipologias tinha por referência informação prévia disponibilizada pelo Município (a 24-04-2024). Não obstante, com base na correção / atualização agora remetida relativamente aos fogos da Quinta de Santo António, procedeu-se à revisão em conformidade n CMH.
Tipologias Bloco 32 A																												
T1	T2	T3	T4																									
0	7	3	1																									
Tipologias Bloco 32 B																												
T1	T2	T3	T4																									
8	1	3	0																									

DATA	PROPONENTE	CONTRIBUTO	PONDERAÇÃO	RESULTADO / AÇÃO / JUSTIFICAÇÃO																																
		<table><tr><td colspan="4">Tipologias Bloco 33 A</td></tr><tr><td>T1</td><td>T2</td><td>T3</td><td>T4</td></tr><tr><td>0</td><td>8</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="4">Total de imóveis:11</td></tr><tr><td colspan="4">Tipologias Bloco 33 B</td></tr><tr><td>T1</td><td>T2</td><td>T3</td><td>T4</td></tr><tr><td>8</td><td>1</td><td>3</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="4">Total de imóveis:12</td></tr></table>	Tipologias Bloco 33 A				T1	T2	T3	T4	0	8	2	1	Total de imóveis:11				Tipologias Bloco 33 B				T1	T2	T3	T4	8	1	3	0	Total de imóveis:12					
Tipologias Bloco 33 A																																				
T1	T2	T3	T4																																	
0	8	2	1																																	
Total de imóveis:11																																				
Tipologias Bloco 33 B																																				
T1	T2	T3	T4																																	
8	1	3	0																																	
Total de imóveis:12																																				
17-07-2024	Município (Unidade de Ação Social)	Página 95: Também alerta para o facto de, na página 95, não estar completo o nome do regulamento municipal da habitação social: <i>“Por sua vez, o Regulamento Municipal de Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e de Gestão das Habitações Propriedade visa disciplinar, de forma criteriosa (...)”</i> Sendo o correto: Regulamento Municipal de Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e de Gestão das Habitações Propriedade do Município de Lamego.	Contributo incluído	Foi introduzida no documento a retificação, conforme indicado, tendo a designação do regulamento municipal da habitação social sido alvo de revisão, no sentido de figurar a respetiva designação completa.																																
17-07-2024	Município (Unidade de Ação Social)	Páginas 64 e 80: Por último, faço referência à página 80 no último parágrafo, onde os números respeitantes às situações de grave carência habitacional apontam que: <i>“Relativamente às situações de mais grave carência habitacional, foram sinalizados 168 agregados na ELH de Lamego, correspondentes a 418 pessoas, tendo o município enquadrado os pedidos de apoio habitacional em três tipologias (...)”</i> não “batem certo” com os números que constam na página 64: <i>“Em termos quantitativos, no território concelhio foram registados 165 pedidos de habitação, dos quais foram sinalizados 155, abrangendo cerca de 382 pessoas em condição de habitação indigna.”</i> Há um aumento de 3 agregados familiares e um aumento de 36 pessoas. A que se deve este aumento de números de agregados familiares e de pessoas?	Contributo incluído	Note-se que a abordagem inicial às situações de grave carência habitacional (subcapítulo 4.4) tem por referência a ELH de Lamego (2021), que reporta 165 pedidos de habitação no concelho, dos quais 155 representavam situações com condição indigna (número total de 382 pessoas). A abordagem ao mesmo ponto termina com a menção à 1.ª alteração à ELH (2023) da qual terá resultado uma atualização do número de agregados e pessoas abrangidas, tendo aumentado o número de situações sinalizadas. A evolução do número de carências entre a ELH e a 1.ª alteração da ELH encontra-se exposto no gráfico 33 (página 70). Todavia, apesar de serem apresentados os dados desagregados por tipo de situação de habitação indigna, efetivamente, não era mencionado no texto o número total que resulta dessa atualização (168																																

DATA	PROPONENTE	CONTRIBUTO	PONDERAÇÃO	RESULTADO / AÇÃO / JUSTIFICAÇÃO
				agregados, num total de 418 pessoas). Com efeito, foi adicionada tal referência, no sentido de tornar explícito e inequívoco o número total (e atualizado) das situações de maior carência habitacional.
Contributos à versão concertada (v04), entregue a 31-07-2024				
02-08-2024	Município (Unidade de Ação Social)	Página 93: (...) na página 79 da Carta Municipal de Habitação (versão concertada) (E4, v04) [REF. Nº EM-2024/0784] enviada no dia 31.07 p.p, ainda constam 44 fogos na Quinta de Santo António: <i>"Por fim, importa ainda salientar a oferta habitacional de promoção pública existente no concelho, sendo o parque habitacional municipal, atualmente, composto por 82 fogos, distribuídos por seis conjuntos habitacionais: 44 na Quinta de Santo António(...)"</i>	Contributo incluído	Foi introduzida no documento a retificação, conforme indicado. Com efeito, foi revista a referência, na síntese de diagnóstico, ao número de fogos na Quinta de Santo António, passando a mencionar os 46 fogos (em vez de 44).